



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 16.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.511

Par zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Būves īpašnieks) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061.

Zemes vienības “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061, kopējo platību 0,2627 ha, (turpmāk – Zemes vienība), īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000628186, un tā nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas Būves īpašniekam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88370030061001 (turpmāk – Būve), kura saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000607027 ierakstiem, pieder Būves īpašniekam pamatojoties uz 1987.gada 18.decembra dāvinājuma līguma.

Sarp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2020.gada 13.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. 4-2/4-43/2020, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod, un Būves īpašnieks pieņem nomas lietošanā Zemes vienību.

Sarp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2021. gada 30. jūnijā noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, savukārt, Pašvaldība apņemas Zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par Zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būves īpašnieks iegūs Zemes vienību savā īpašumā.

Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 810,70 EUR (astoņi simti desmit *euro*, 70 centi) apmērā veicis Zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Būvju īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. pantu veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 1100,00 EUR (viens tūkstotis simts *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Būves īpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 10. oktobrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību “Auziņi”, Jaunciemā, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 88370030061, kopējo platību 0,2627 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 289,30 EUR (divi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 30 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (divi) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Būves īpašnieks nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei.