



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 14.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.509

Par telpu nomas līguma ar SIA “Sproģes aptieka “Baiba”” termiņa pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 6. septembrī saņemts SIA “Sproģes aptieka “Baiba””, reģistrācijas Nr. 49002002099 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu pagarināt 2016. gada 15. aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 (turpmāk – Līgums) termiņu aptiekas darbības nodrošināšanai.

Ar Dundagas novada pašvaldības 2016. gada 25. februāra lēmumu Nr.46 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” nolemts noslēgt Līgumu par telpas Nr.004-1 un telpas Nr.004-2, ar kopējo platību 30 m², kas atrodas ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, nodošanu nomā Iesniedzējam aptiekas darbības nodrošināšanai.

Ar Talsu novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu Nr.407 “Par 2016. gada 15. aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 par telpu nomu ēkā “Zītari”, Kolkas pagastā, Talsu novadā, termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu” nolemts atļaut pagarināt Līgumu uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu no 2021. gada 30. decembra 1,02 EUR (viens *euro*, 2 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² mēnesī.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021. gada 30. decembrī noslēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā, pagarinot Līgumu uz laiku līdz 2022. gada 30. decembrim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 4.1.punktu šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Farmācijas likuma 1. panta 4. punktu farmaceitiskā aprūpe ir veselības aprūpes sastāvdaļa, ko savas kompetences ietvaros veic farmaceits, sniedzot farmakoterapeitiskās konsultācijas, informāciju par zālēm un to lietošanu.

Iesniedzējs reģistrēts farmaceitiskās darbības uzņēmumu reģistrā, licences Nr. A00821, tās derīguma termiņš 2026. gada 14. oktobris.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.203 “Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā””, nomas objektā – Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

centrs, “Zītari”, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, noteikta telpas 1 m² nomas maksa mēnesī 1,02 EUR (viens *euro*, 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 10.oktobrī nolēma ieteikt pagarināt ar Iesniedzēju noslēgto Līgumu un laiku līdz 2027.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 14., 15., 18., 19., 20., 30. un 31.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi Līguma termiņa pagarināšanai līdz 2026. gada 14. oktobrim.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 22., 30., 31. un 119.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2021. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7 ar SIA “Sproģes aptieka “Baiba””, reģistrācijas Nr. 49002002099, juridiskā adrese “Delfīni” – 2, Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, termiņu uz laiku līdz 2026. gada 14. oktobrim.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 25. novembrim sagatavot vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7 projektu.
3. Uzdot Kolkas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7 noslēgšanu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Kolkas pagasta pārvaldei.