

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 04 Dzelzsbetons/betons
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1950
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	lentveida
7.2. Būves āršienas	Dzelzsbetons/betons	
7.3. Būves pārsegumi	Koks	
7.4. Būves jumts	Azbestcimenta loksnes	
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 112
10. Būvtilpums (kub.m.): 274
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 77.5
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 77.5
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 77.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 77.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 77.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 77.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 77.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 77.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 77.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Klēts	Nedzīvojamā iekštelpa	17.2	2	
1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	20.9	2	
1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	39.4	2	

LR Valsts zemes dienests
Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa
VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

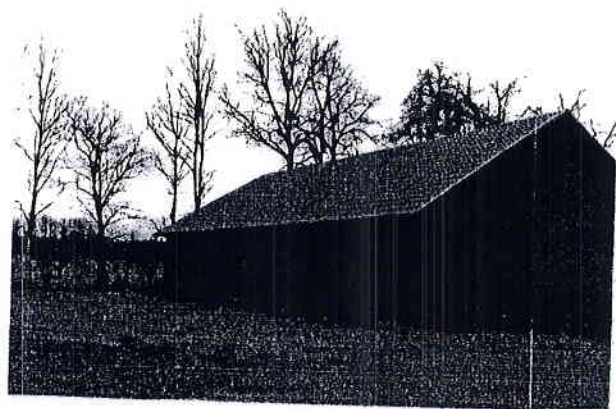
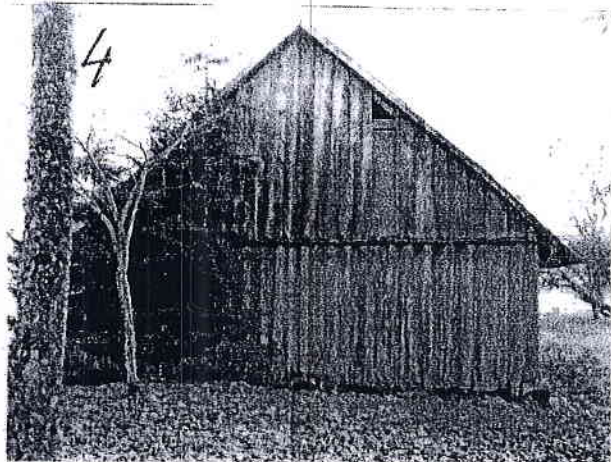
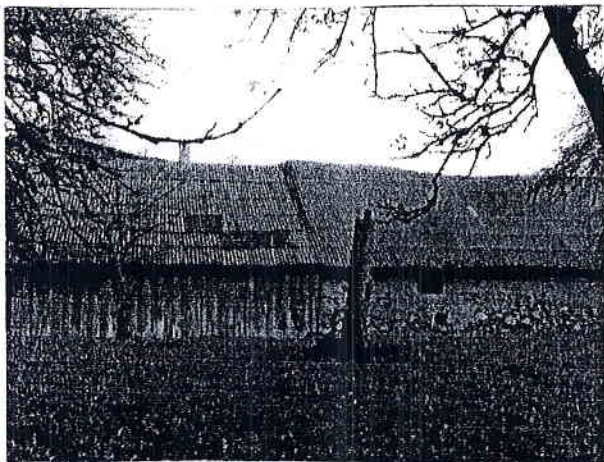
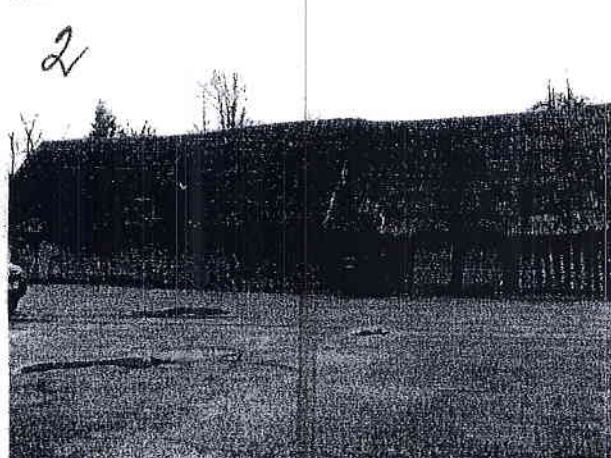
ADRESE	Pūņu pamatskola, Valdgailes pagasts, Talsu rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88920090247002	APBŪVES LAUKUMS	112 kv. m.
NOSAUKUMS	Saimniecības ēka	BŪVTILPUMS	274 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1201-Nedzīvojamo ēku palīgēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	12010103-Dažādu citu nedzīvojamo ēku saimniecības ēkas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Dzelzsbetons/betons	FIZISKAIS NOLĪETOJUMS	50 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
APSEKOŠANAS DATUMS	13.05.2002	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1950

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	274	12010103	17.20	0.65	0.60	1838.00
Kopā:						1838.00	1838.00
						-	-

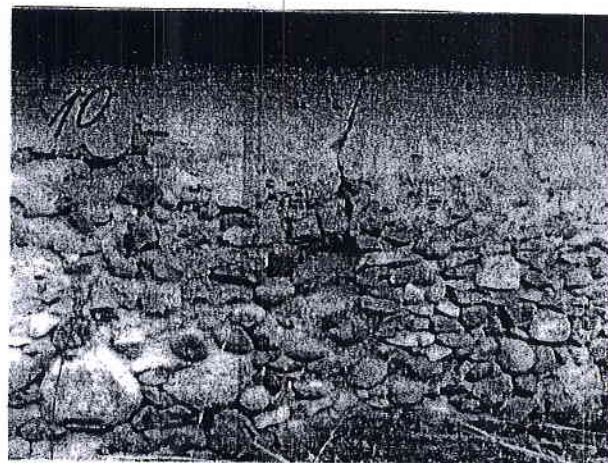
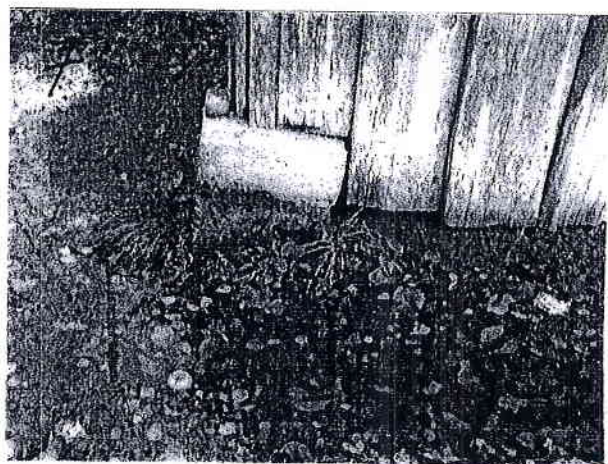
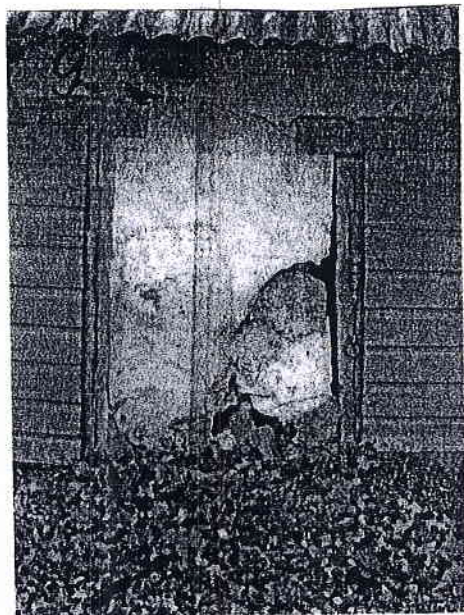
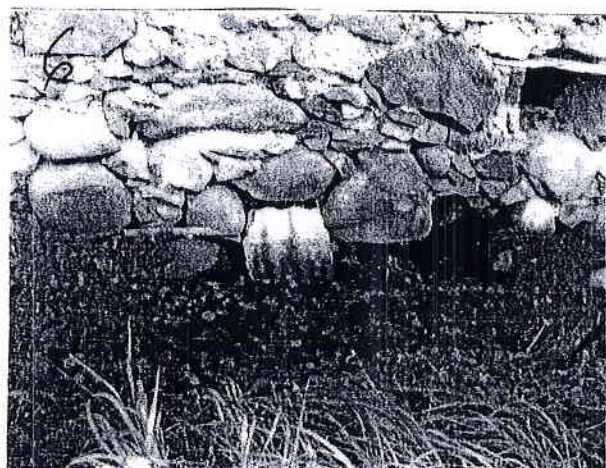
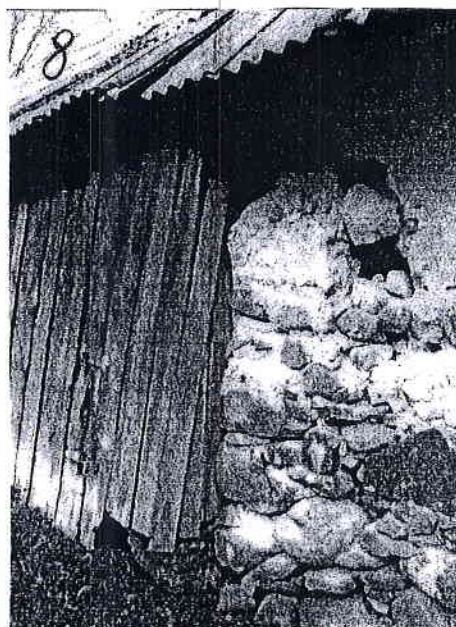
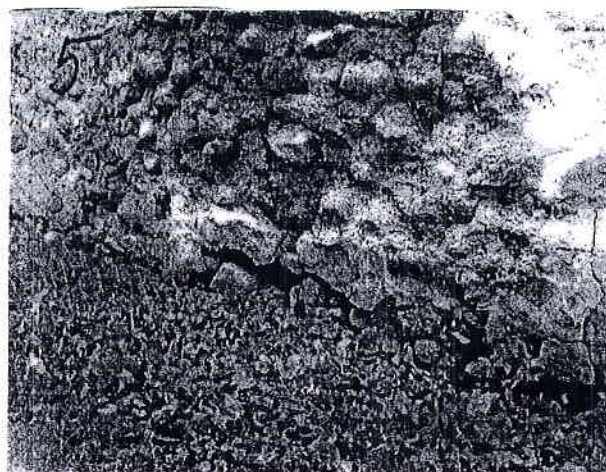
Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga
Protokola sagatavošanas datums - **13.05.2002**

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

ĒKAS FASĀDES.



JAU NĀ SĀIMNIECĪBAS ĒKA.



ĒKAS PAKIATI 12 DRU-
PUŠI UN SAPLAISĀJUSI.

SIENAS 12 DRU-PUŠAS UN
SAPLAISĀJUSAS.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI.

Būves tehniskais nolietojums:

- 1 – tehniskais nolietojums līdz 20% - labs**
- 2 – tehniskais nolietojums no 21 - 40% - apmierinošs**
- 3 – tehniskais nolietojums lielāks par 40% - neapmierinošs**

Nr. p.k.	Apsekošanas objekts vai priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehn.noliet. %
	<u>1. IEVADS</u> Pēc pieejamās informācijas saimniecības ēka ar šķūni uzsākta ekspluatēt 1950.gadā. Kā būvmateriāli izmantoti - betons un arī dzelzsbetons. Faktiski saimniecības ēka (bez šķūņa) ir celta reizē ar skolu (nav informācijas), bet ne vēlāk par 1920.gadu. Ēkas būvkonstrukcijās betons un dzelzsbetons – nav izmantoti. Koka šķūnis, kuram ir betona stabu pamati, ir piebūvēts 1950.gadā. Saimniecības ēkas ekspluatācijas laiks ir ~100 gadi, šķūņa - 63 gadi. <u>2. BŪVES DAĻAS</u> (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam). 2.1. Veiktie atsegumi un skatrakumi Nav nepieciešami. 2.2. Pamati un pamatne (pamatu veids, izmantotie materiāli) Ēkai izbūvēti lentveida pamati – laukakmeņu mūrējums ar kaļķu javu. Ņemot vērā konstrukcijas kalpošanas ilgumu (aptuveni 1920.gads saimniecības ēkai, 1950.gads - šķūnim), pamatu tehniskais ir stāvoklis ir <i>neapmierinošs</i>. Tie ir deformējušies, izcilājušies un mūra šuves dabiskā procesā (kaļķu mūrjava) daļēji noārdījušās – zaudējušas savu stiprību un pamatu nestspēju (<i>skat. fotoatt. F-5; F-6; F-7</i>).	- 80

2.3.	Hidroizolācija – pamatu ārsienu aizsardzība pret mitrumu Izbūvētajiem pamatiem <i>nav</i> konstatēta horizontālā vai vertikālā hidroizolācija (<i>skat. fotoatt. F-6; F-7</i>).	-
2.4.	Drenāža Nav izbūvēta.	-
2.5.	Aizsargapmales Ēkai nav izbūvētas betona aizsargapmales.	-
2.6.	Ieejas lieveņi Nav izbūvēti.	-
2.7.	Nesošās sienas <i>Ārējās</i> nesošās sienas šķūnim izbūvētas no koka karkasa ar vertikālu, apžāgētu dēļu apšuvumu <u>šķūnim</u> , <u>saimniecības ēkai</u> – no grants un kaļķu maisījuma vai laukakmeņiem. Sienas ir izlīmeņojušās un izdrupušas. To tehniskais stāvoklis ir <i>nestabils un neapmierinošs</i> (<i>skat. fotoatt. F-8; F-9; F-10</i>).	80
2.8.	Logu un durvju ailu aizpildījumi Durvju vērtnes deformējušās, daļēji satrupējušās un fiziski nolietotojušās (<i>skat. fotoatt. F-9; F-11; F-12</i>).	70
2.9.	Nesošais pārsegums Nesošās koka sijas ir izliekušās un to balsta vietas mūrī – satrupējušās. Pārsegums pārklāts ar neapžāgētu dēļu klājumu (<i>skat. fotoatt. F-13; F-14</i>).	70
2.10.	Ventilācijas šahtas un skursteņi Nav izbūvēti.	-
2.11.	Jumta nesošās konstrukcijas Jumta nesošās koka konstrukcijas izbūvētas no apaļkokiem un apžāgētām koka konstrukcijām – kalpo jau no ēkas ekspluatācijas uzsākšanas dienas. Bojātās konstrukcijas ir pastiprinātas. Tehniski – nesošās	60

	konstrukcijas savu laiku ir nokalpojušas, zaudējušas koksnes blīvumu un spāru galos ietrupējušas. Līdz ar to mazinājusies to nestspēja (<i>skat. fotoatt. F-15; F-16</i>).	
2.12. Jumta izbūves	Jumta izbūves koka konstrukcijas ir sašķobījušās un satrupējušas (<i>skat. fotoatt. F-17; F-18</i>).	70
2.13. Jumta segums	Šīfera jumta segumam (zem tā skaidu jumts) nav konstatēti tecējumi. Seguma kalpošanas laiks atbilst normatīvā kalpošanas ilguma termiņa beigām (<i>skat. fotoatt. F-19; F-20</i>).	45
2.14. Jumta lietus ūdeņu novadīšanas sistēma	Jumta lietus ūdeņu novadīšanas sistēma nav izbūvēta.	-
2.15. Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma	♦ Ēkas pagalma pusē virszemes ūdeņi tiek novadīti no ēkas . ♦ Pārējā ēkas daļā virszemes ūdeņi netiek novadīti no ēkas pamatiem.	35
2.16. Fasādes apdare	Ēkas fasāde bijusi apmesta, bez krāsojuma. Apdare saplaisājusi un nobirusi. Ēkas apdare nav saglabājusies (<i>skat. fotoatt. F-21; F-22; F-23</i>).	80
<u>3. KOPSAVILKUMS</u>		
3.1. Būves tehniskais nolietojums	Būves („Pūņu pamatskola”, Valdgales pagasts, Talsu novads) tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pakāpe noteikta procentos (%), pamatojoties uz laiku attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai nedarbības dēļ.	

Būves tehniskais stāvoklis ir *neapmierinošs* – *būve ir avārijas stāvoklī*.

3.2. Secinājumi un ieteikumi

- ♦ Pēc MK noteikumiem Nr.907, apsekojamā ēka iedalāma VI kapitalitātes grupā.
- ♦ Pēc MK noteikumiem Nr.907 (2.pielikuma) apsekojamās ēkas vidējais normatīvais kalpošanas ilgums ir ~ 50 gadi.
- ♦ Saimniecības ēkas kalpošanas ilgums ir ~ 100 gadi, šķūņa kalpošanas ilgums 63 gadi. Tātad faktiski saimniecības ēkai beigsies jau otrais normatīvais kalpošanas termiņš.
- ♦ Izvērtējot ēkas tehnisko stāvokli un iespējamās rekonstrukcijas izmaksas, lētāk būtu būvi nojaukt un uzbūvēt no jauna. *Būve ir avārijas stāvoklī*. Deformācijas radušās dabiskas nolietojšanās rezultātā.

Tehniskā apsekošana veikta:

ANDRIS GIPNIUSS
Būvdarbu vadīšana
Būvuzraudzība
Sert. Nr. 20-5006; 20-1603
20.12.g. *20.12.2017.*

