



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 12.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.507

Par atļauju iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Kreses”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, domājamo daļu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 6.oktobrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantu, dot atļauju Ukrainas pilsoni [..], iegūt īpašumā zemes vienības “Kreses”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88940100365, (turpmāk – Zemes vienība) 25/1000 domājamo daļu, norādot, ka Zemes vienības turpmākais izmantošanas veids – esošās apbūves uzturēšana (mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM) un iesniegumam pievienotu 2022.gada 5.oktobra dāvinājuma līguma kopiju.

Nekustamais īpašums “Kreses”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100365, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.515 un sastāv no Zemes vienības ar kopējo platību 0.5571 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 88940100365001 (dzīvojamā ēka).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM).

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 28.pantu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 30.pantu novada dome izskata iesniegumu un, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti Likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 13.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Piekrīst, ka Ukrainas pilsone [..], iegūst īpašumā nekustamā īpašuma “Kreses”, Vandzenē, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940100365, 25/1000 domājamo daļu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zvērinātam notāram;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Vandzenes pagasta pārvaldei.