



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 4.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.499

Par saistošo noteikumu “Par Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Iepazīstoties ar Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.14), secināms, ka tie pamatā regulē būvju klasificēšanas jautājumu un nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības nosaka arī Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā” 3.punkts. Minētais nozīmē, ka šajā jautājumā Talsu novada pašvaldība jau izdevusi jaunus saistošos noteikumus, bet līdzšinējais Saistošo noteikumu Nr.14 regulējums par šo jautājumu atzīstams par spēku zaudējušu.

Savukārt Saistošo noteikumu Nr.14 nodaļa “Būvju klasificēšana” nerisina tādus jautājumus, kurus nav iespējams atrisināt, piemērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” XV.nodaļu “Pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošana vai nojaukšana” un Administratīvā procesa likumu. Atzīmējams, ka saistošie noteikumi Nr.14 tika apstiprināti, kad spēkā nebija minētie Ministru kabineta noteikumi, bet spēkā bija Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kuri jautājumu par pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājošas būves sakārtošanu vai nojaukšanu nerisināja.

Ņemot vērā minēto secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.14 atzīstami par spēku zaudējušiem, jo daļu no jautājumiem jau regulē jauni saistošie noteikumi, bet daļu no jautājumiem pašvaldība nav tiesīga regulēt.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra un Finanšu komitejas 2022. gada 19.oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

apstiprināt saistošos noteikumus Nr.36 "Par Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr.14 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (pievienoti pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Šturms

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Pašvaldības izpilddirektoram;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

2022. gada 15. novembrī

Saistošie noteikumi Nr.36

(protokols Nr.27, 4.punkts, lēmums Nr.499)

Par Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 1.punktu*

Atzīt par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošos noteikumus Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Paskaidrojuma raksts
Talsu novada domes 2022.gada 15.novembra
saistošajiem noteikumiem Nr.36

“Par Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošo noteikumu Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”

1. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts

Saistošie noteikumi atzīst par spēku zaudējušiem Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošos noteikumus Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.14).

2. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 31. decembrim ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Iepazīstoties ar Talsu novada domes 2013.gada 11.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves Talsu novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.14), secināms, ka tie pamatā regulē būvju klasificēšanas jautājumu un nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības nosaka arī Talsu novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Talsu novadā” 3.punkts. Minētais nozīmē, ka šajā jautājumā Talsu novada pašvaldība jau izdevusi jaunus saistošos noteikumus, bet līdzšinējais Saistošo noteikumu Nr.14 regulējums par šo jautājumu atzīstams par spēku zaudējušu.

Savukārt par būvju klasificēšanu Talsu novada pašvaldība 2021.gada 2.novembrī saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2021.gada 1.novembra vēstuli Nr.1-18/9642 “Par 30.09.2021. noteikumiem Nr.30” (reģistrēta un ar Nr. 12-3/8190), kurā tostarp norādīts, ka būves nedrīkst dalīt kategorijās atkarībā no prasībām, kuras nav ievērotas, neatkarīgi no tā vai tās ir noteiktas ar likumu vai pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Ņemot vērā minēto secināms, ka Saistošie noteikumi Nr.14 atzīstami par spēku zaudējušiem, jo daļu no jautājumiem jau regulē jauni saistošie noteikumi, bet daļu no jautājumiem pašvaldība nav tiesīga regulēt.

3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu

Neietekmē.

4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā

Nav noteikta.

5. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz administratīvajām procedūrām

Neietekmē.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Nav notikušas.