



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.27, 2.punkts)

Talsos

15.11.2022.

Nr.497

Par saistošajiem noteikumiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.

Līdz šim īres maksas apmērs par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īri ir noteikts ar:

- 1) Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”;
- 2) Rojas novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu Nr. 5 “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rojas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”;
- 3) Dundagas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 323 “Par dzīvojamo telpu īres maksu”;
- 4) Dundagas novada domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 12 “Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4”.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022. gada 13. oktobra atzinumu un Finanšu komitejas 2022. gada 19. oktobra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 34 “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (saistošie noteikumi pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem ar 2023. gada 1. martu:
 - 2.1. Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”;
 - 2.2. Rojas novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu Nr. 5 “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Rojas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem un dzīvojamām telpām”;
 - 2.3. Dundagas novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu Nr. 323 “Par dzīvojamo telpu īres maksu”;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.4. Dundagas novada domes 2020. gada 23. janvāra lēmumu Nr. 12 “Par telpu īres maksu Bānīša ielā 4”.

Domes priekšsēdētāja

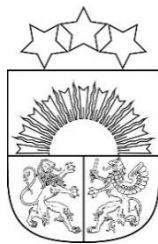
E. Kārkliņa

Ivanova 28319551

jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
3. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
4. SIA “Talsu namsaimnieks”;
5. SIA “Roļas DzKU”;
6. SIA “Ziemeļkurzeme”;
7. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2022. gada 15. novembrī

Saistošie noteikumi Nr.34
(protokols Nr.27, 2.punkts, lēmums Nr.497)

Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu
īres likuma 31. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu (turpmāk – dzīvojamo telpu) īres maksas noteikšanas metodiku.

II. Īres maksa un aprēķināšanas kārtība

2. Dzīvojamās telpas īres maksa mēnesī tiek aprēķināta pēc šādas formulas:

$\bar{I}M = (Kd \times k / PI / 12)$, kur

$\bar{I}M$ – īres maksas apmērs mēnesī (EUR/m²), kur

Kd – dzīvojamās mājas pašvaldībai piederošās daļas kadastrālā vērtība, kura tiek noteikta pēc Valsts zemes dienesta datiem (EUR);

PI – dzīvojamās telpas platība (m²);

12 – divpadsmit mēneši.

k – koeficients, kurš tiek aprēķināts, vadoties no faktiskajām dzīvojamo telpu fonda uzturēšanas izmaksām mēnesī;

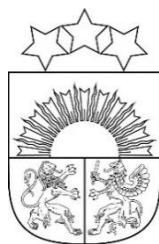
3. Koeficients (k) tiek noteikts 0,3.
4. Tiek noteikts, ka papildus īres maksai proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi obligātie maksājumi (normatīvajos aktos vai pakalpojuma sniedzēja noteiktajos termiņos un apmērā):
 - 4.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;
 - 4.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
 - 4.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšana.
5. Noteikumos noteiktā īres maksa tiek samazināta 20 % apmērā no Noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss.
6. Pārejas periods, kurā dzīvojamās telpas īres līgumiem, kuri noslēgti līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim un kuru darbība turpinās pēc šo Noteikumu spēkā stāšanās, tiek piemērots esošās īres maksas pieaugums noteiktā apmērā no palielinājuma starpības, kura radusies starp spēkā esošo īres maksas apjomu un īres maksas apjomu, kas noteikts, piemērojot šajos Noteikumos noteikto īres maksas noteikšanas kārtību:
- 6.1. laika posmā no 2023. gada 1. marta līdz 2023. gada 31. decembrim 30% apmērā;
- 6.2. laika posmā no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim 60% apmērā.
7. Personām, kuras noslēgušas pirkuma līgumus par īrētās Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atsavināšanu līdz Noteikumu stāšanās spēkā brīdim, īres maksas apmērs paliek nemainīgs.
8. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. martā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada domes 2022. gada 15. novembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Par Talsu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Paskaidrojuma raksts

Talsos

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. No kā izriet, ka pašvaldībām ir jāizdod saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kā tiek aprēķināta īres maksa pašvaldībai piederošām vai tās nomātām dzīvojamās telpām. Talsu novada pašvaldībā īres maksa apstiprināta ar Talsu novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmumu Nr. 46 “Par īres maksas noteikšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”. Lai Talsu novada pašvaldība spētu uzlabot sev piederošās dzīvojamās telpas, nepieciešams palielināt esošās īres maksas, izdodot saistošos noteikumus.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka īres maksas aprēķināšanas formulu, ņemot vērā dzīvokļa kadastrālo vērtību. Noteikumos noteikta īres maksas atlaide sociālajiem dzīvokļiem, kā arī noteikts pārejas periods pakāpeniskai īres maksas palielināšanai atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai aprēķināšanas metodikai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Paziņojumus par īres maksas palielināšanu sagatavos un esošajiem īrniekiem nosūtīs Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu pārvaldnieks.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.
---	------------------

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa