



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.28, 54.punkts)

Talsos

24.11.2022.

Nr. 584

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 30.4. apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, tad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto).

Atbilstoši Noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktam, pašvaldība var nepiemērot Noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu (tai skaitā iznomāt zemesgabalu, neizsludinot mutisku vai rakstisku izsoli), ja tiek iznomāts:

- 1) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;
- 2) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots ielu (tās daļu) transporta būvju un inženiertīklu būvdarbiem, kuru laikā tiek veikta ielas seguma uzlaušana, zemes darbi un ielas konstrukcijas atjaunošana, vai kas tiek izmantots nožogojumu, sastatņu, konteineru, estakāžu, būvmateriālu un dažādu mehānismu, kā arī citu pagaidu konstrukciju novietošanai, kuras saistītas ar minētajiem būvdarbiem;
- 3) neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm;
- 4) neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja Noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;
- 5) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots nomnieka informācijas objekta izvietojumam gar ceļiem vai izkārtnes izvietojumam;
- 6) neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots tāda reklāmas objekta izvietojumam, kas nav minēts Noteikumu 29.9.apakšpunktā, ja Noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ievērojot Noteikumos minētās prasības, Talsu novada pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīgu sertificētu vērtētāju atzinumu tirgus nomas pakalpojumu maksas noteikšanai lauksaimniecības zemēm Talsu novada Rojas pagasta teritorijā. Saskaņā ar SIA "Interbaltija" 2022.gada 3.novembra atzinumu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējā 1 hektāra nosacītā cena Talsu novada Rojas pagastā ir 64,00 EUR (neieskaitot PVN).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktu, Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Noteikt Talsu novada Rojas pagasta teritorijā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu 64,00 EUR/ha, neieskaitot PVN.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Rojas pagasta pārvaldei.