

Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, elektroniskās izsoles noteikumi ar pretendentu atlasī

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota atbilstoši Civilprocesa likuma 605.¹ pantam. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktu par kārtību kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē un šos izsoles noteikumus.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. **Atsavināmais objekts:**
Nekustamais īpašums Voldemāra Ruģēna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010130120, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010130120 un kopējo platību 0,2178 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 88010130120001, kopējo platību 2154,1 m² un nosaukumu “Poliklīnika” (turpmāk – Objekts).
- 1.4. Objekta īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503610 uz Pašvaldības vārda.
- 1.5. Objekts, saskaņā ar 2019.gada 14.martā noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu, ir iznomāts līdz 2029.gada 1.aprīlim.
- 1.6. **Objekta lietošanas veids:** ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka.
- 1.7. **Apgrūtinājumi:**
 - 1.7.1. ceļa servitūta teritorija – 0,0049 ha;
 - 1.7.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu – 0,0088 ha;
 - 1.7.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0021 ha;
 - 1.7.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0015 ha;
 - 1.7.5. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – 0,0019 ha;
 - 1.7.6. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,2178 ha;
 - 1.7.7. arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti – 0,2178ha;
 - 1.7.8. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā – 0,2178 ha.
- 1.8. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.
- 1.9. Izsoles veids – elektroniska izsole ar pretendentu atlasī un augšupejošu soli.
- 1.10. Izsoles sākumcena - **201 950,00 EUR** (divi simti viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit euro 00 centi).
- 1.11. Pārsoļīšanas summa jeb solis – **2000,00 EUR** (divi tūkstoši euro 00 centi).
- 1.12. Izsoles nodrošinājuma apmērs – **20 195,00 EUR** (divdesmit tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci euro 00 centi), kas ieskaitāms Pašvaldības kontā A/S „SEB banka”,

konts: LV49UNLA0028700130033, ar norādi "V.Rugēna iela 4, Talsi, izsoles nodrošinājums".

- 1.13. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit euro 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.14. Izsoles nodrošinājuma apmērs un izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā 20 (divdesmit) dienu laikā no Izsoles sludinājumā norādītā Izsoles sākuma datuma un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, jānosūta Komisijai lūgumu autorizēt to dalībai Izsolē. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas Komisija autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus Izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā Izsoles norises laikā.
- 1.15. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022.gada 30.novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2022.gada 30.decembrī plkst. 13:00.**
- 1.16. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek no **2022. gada 30.novembra plkst. 13:00 līdz 2022.gada 20.decembra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 1.17. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Kontaktpersona par Objektu - Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs - tālrunis: 26164923, e-pasts: jana.robalde@talsi.lv, kontaktpersona par izsoles noteikumiem - Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090.
- 1.18. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv.
- 1.19. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles".
- 1.20. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, izsoles rezultāti tiek anulēti un izsole atzīta par nenotikušu.

2. Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi

- 2.1. Objekta nosolītājam tiek noteikti šādi Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi:
 - 2.2.1. ne mazāk kā 3 (trīs) gadu no Objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas saglabāt Objekta galveno lietošanas veidu: 1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas;
 - 2.2.2. ne mazāk kā 3 (trīs) gadu no Objekta pirkuma līguma noslēgšanas dienas nodrošināt veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanu Objektā, tajā skaitā valsts finansēto veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanu;
 - 2.2.3. ar brīdi, kad izsoles uzvarētājs noslēdzis Objekta pirkuma līgumu, izsoles uzvarētājam kļūst saistoši spēkā esošie apakšnomas līgumi (ārstniecības personu prakses un citi telpu apakšnomnieki), kuru nomas līgumu saistības Objekta nomnieks pārņēma no Pašvaldības, saglabājot nomas maksu un nomas līguma noteikumus līdz telpu nomas līgumu termiņu beigām;
 - 2.2.4. vienlaikus ar Objekta tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, reģistrējama aizlieguma atzīme, kas paredz, ka Objekta nosolītājs nav tiesīgs nekustamo īpašumu vai tā daļu atsavināt, sadalīt, ieķīlāt vai apgrūtināt ar parādiem bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas un nostiprinot ķīlas tiesības uz nekustamo īpašumu par labu Pašvaldībai pirkuma maksas nesamaksātās summas apmērā.
- 2.2. Gadījumā, ja netiek ievērots kaut viens no izsoles noteikumu 2.1.punktā noteiktajiem Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumiem, Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji atkāpties no pirkuma līguma un īpašuma tiesības uz Objektu pāriet atpakaļ Pašvaldībai, Objekta

nosolītājam atmaksājot Objekta tirgus vērtību, kas nav lielāka par Objekta nosolīto summu, ieturot izsoles noteikumu 1.12.punktā iemaksāto nodrošinājuma maksu.

- 2.3. Nosolītā Objekta atsavināšanas gadījumā nekustamā īpašuma pirkuma līgums ir saistošs nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nākamo ieguvēju pāriet izsoles noteikumos minētie nosolītā Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

3. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanas kārtība

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.12.punktā noteikto izsoles nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, utt) parādu attiecībā pret Pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Pretendentu reģistrācija notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 3.4. Izsoles pretendenti – fiziskas vai juridiskas personas, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 3.4.1. Fiziska persona:
- 3.4.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 3.4.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 3.4.1.3. kontaktadresi;
 - 3.4.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 3.4.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 3.4.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 3.4.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 3.4.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 3.4.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 3.4.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 3.4.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 3.4.2.4. kontaktadresi;
 - 3.4.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 3.4.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 3.4.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 3.4.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

- 3.5. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 3.6. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 3.7. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.8. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 3.9. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 3.10. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 3.11. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.11.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 3.11.2. nav izpildīti visi šo noteikumu 3.4.1.apakšpunktā vai 3.4.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 3.11.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās saistības;
 - 3.11.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 3.12. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 4.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 4.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 4.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulksten 13.00.
- 4.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 4.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 4.7. Izsoles noslēdzas saskaņā ar Civilprocesa likuma 587.panta trešajā un ceturtajā daļā vai Civilprocesa likuma 608.panta ceturtajā daļā noteikto.
- 4.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

- 4.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.10. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 4.11. Pēc otrās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 4.12. Pēc trešās nesekmīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 4.13. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt Talsu novada domes priekšsēdētājam.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 5.1.1. uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 5.1.2. izsole bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 5.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 5.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 5.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, nav parakstījis izsolāmā Objekta pirkuma līgumu vai neveic avansa maksājumu Objekta pirkuma līguma noteiktajā termiņā;
 - 5.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neparaksta pirkuma līgumu šajos noteikumos noteiktajā termiņā vai neveic avansa maksājumu Objekta pirkuma līguma noteiktajā kārtībā un termiņā;
 - 5.1.6. ja izsolāmo Objektu nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 5.1.7. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās solīšanā, vai konstatēts, ka starp izsoles dalībniekiem bijusi vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu;
 - 5.1.8. ja izsoles darījums tiek atzīts par spēku neesošu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Komisija pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas pārbauda izsoles dalībnieku nodokļu nomaksu, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā – Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas aktualizētos datus.
- 6.2. Komisija paziņo izsoles uzvarētājam par pirkuma summu, pievienojot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai, kuru izsoles uzvarētājam 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.3. Izsoles uzvarētājam Objekta nosolītā pirkuma summa jāsamaksā 3 (trīs) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, ievērojot šādus nosacījumus:
- 6.3.1. 10 (desmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no pirkuma maksas, iemaksāto nodrošinājuma summu ieskaitot avansa maksājumā;
 - 6.3.2. atlikušo pirkuma maksu sadalīt vienādos ikmēneša maksājumos;

- 6.3.3.** par atlikto maksājumu jāmaksā 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
- 6.3.4.** par noteikto maksājumu kavējumu tiek piemēroti nokavējuma procenti 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 6.4.** Izsoles uzvarētājam ir tiesības samaksāt visu pirkuma maksu pirms Objekta nomaksas noteiktā termiņa. Ja Izsoles uzvarētājs samaksā visu pirkuma maksu viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas, maksa par atlikto maksājumu nav jāmaksā.
- 6.5.** Ja Objekta nosolījušais izsoles dalībnieks neparaksta Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai neveic avansa maksājumu Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noteiktajā termiņā un/vai apmērā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta, kā arī par to tiek informēts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu.
- 6.6.** Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo Komisijai par Objekta pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.7.** Ja izsoles noteikumu 6.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās, vai neveic avansa maksājumu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā noteiktajā termiņā un/vai apmērā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8.** Ja Objekta nosolītājs ir veici visu Objekta pirkuma maksu, izsoles noteikumu 2.2.4.punktā minētā aizlieguma atzīmes un ķīlas tiesība tiek dzēsta.
- 6.9.** Juridiska persona, kura nosolījusi visaugstāko Objekta cenu, bet kurai izsoles noteikumu 6.1.punktā noteiktā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, zaudē iemaksāto nodrošinājumu un Objekts tiek piedāvāts nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu.
- 6.10.** Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti, izņemot nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību.

7. Fizisko datu apstrāde un aizsardzība

- 7.1.** Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).
- 7.2.** Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Pašvaldība.