



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.28, 50.punkts)

Talsos

24.11.2022.

Nr.580

Par zemes vienības Strautu ielā 13, Talsos, Talsu novadā, sadali

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 3.maijā saņemts SIA “PRESTONS”, reģistrācijas Nr. 41203019590, iesniegums ar lūgumu nodot nomā vai atsavināt nekustamā īpašuma Strautu ielā 13A, Talsos, Talsu novadā, daļu 1 ha platībā un uz tā esošo būvi.

Nekustamā īpašuma Strautu ielā 13A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010110007 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 161.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010110007, platību 10,6141 ha (turpmāk – Zemes vienība), un būves ar kadastra apzīmējumu 88010110007001 ar nosaukumu “Hlorētava” (turpmāk – Būve).

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā “Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)”, kas ir funkcionālā zona, kurā atšķirībā no citām Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R), papildus kā galvenā izmantošana paredzēta arī smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Lai Pašvaldība nodotu Zemes vienības daļu atsavināšanai, tādējādi sekmējot saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, nepieciešams veikt Zemes vienības sadali, zemes ierīcības projekta izstrādi, to realizēšanu un veikto izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 10. oktobrī nolēma ieteikt veikt Zemes vienības sadali, atdalot no tās daļu, uz kuras atrodas Būve, un nodot atdalīto Zemes vienības daļu un Būvi atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada dome nolemj:

1. Atbalstīt zemes vienības Strautu ielā 13, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010110007 (turpmāk – Zemes vienība), sadali, atdalot tās daļu aptuveni 0,8 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Pilnvarot Talsu pilsētas pārvaldes vadītāju veikt nepieciešamās darbības Zemes vienības sadalei un jauna nekustamā īpašuma izveidei.
3. Paredzēt izdevumus šī lēmuma 1. punkta izpildei Talsu pilsētas pārvaldes 2023. gada budžetā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.