



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.28, 49.punkts)

Talsos

24.11.2022.

Nr.579

Par zemes vienības “Otto”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 4.oktobrī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs Nr.1) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Otto”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, jo uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam Nr.1 piederoša būve.

Pašvaldība 2022.gada 10.oktobrī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs Nr.2) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Otto”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, jo uz zemes vienības atrodas Iesniedzējam Nr.2 piederoša būve.

Zemes vienības “Otto”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88700110023 (turpmāk – Zemes vienība), ar kopējo platību 0,83 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000639468, un tā nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88700110023001, būve ar kadastra apzīmējumu 88700110023002 un būve ar kadastra apzīmējumu 88700110023003 (turpmāk – Būvju īpašums).

Būvju īpašuma ½ domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000614731 ierakstiem nostiprinātas uz Iesniedzēja Nr.1 vārda, un Būvju īpašuma ½ domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000614731 ierakstiem nostiprinātas uz Iesniedzēja Nr.2 vārda.

Sarp Pašvaldību un Iesniedzēju Nr.1 2022.gada 8.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAUCPP/22/4-2/9/ZNL par Zemes vienības ½ domājamās daļas nomu.

Sarp Pašvaldību un Iesniedzēju Nr.2 2022.gada 8.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. LAUCPP/22/4-2/8/ZNL par Zemes vienības ½ domājamās daļas nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Iesniedzējam Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2 ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2 jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības ½ domājamās daļas atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikts, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022.gada 8.novembrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2 samērīgi tiem piederošo ēku (būvju) daļai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 7. novembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību “Otto”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88700110023, ar kopējo platību 0,83 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 11 800,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam Nr.1 un Iesniedzējam Nr.2 izmantot pirmpirkuma tiesības samērīgi tiem piederošo ēku (būvju) daļai viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējiem;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Laucienes pagasta pārvaldei.