



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.28, 41.punkts)

Talsos

24.11.2022.

Nr.571

Par zemes vienības “Cīruļu veikals”, Cīruļos, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 6.septembrī saņemts personas (turpmāk – Būves īpašnieks) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību “Cīruļu veikals”, Cīruļos, Valdgales pagastā, Talsu novadā, jo uz zemes vienības atrodas Būves īpašniekam piederoša būve.

Zemes vienības “Cīruļu veikals”, Cīruļos, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88920060119 (turpmāk – Zemes vienība), ar kopējo platību 0.3497 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592345, un tā nav nepieciešama Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Uz Zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88920060119001 (turpmāk – Būve), kuras īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.364 ierakstiem nostiprinātas uz Būves īpašnieka vārda.

Sarp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2019.gada 12.decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/12-32/2019, saskaņā ar kuru Pašvaldība nodod, un Būves īpašnieks pieņem nomas lietošanās Zemes vienību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums) atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būves īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37. panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Būves īpašniekam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37. panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 10. oktobrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību "Cīruļu veikals", Cīruļos, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88920060119, ar kopējo platību 0.3497 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 2 (divi) gadiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Būves iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdgales pagasta pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu