Latvijas Republika
TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsunovads.lv

Talsos

Talsu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr._
Talsos, 2026.gada _.novembrī (prot. Nr._. _.p., lēmums Nr._)

Grozījumi Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā"

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra saistošo noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 89. punktu

Izdarīt Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra saistošajos noteikumos Nr. 38 "Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt Saistošo noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Nomnieks), kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulai (ES) 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula (ES) 2023/2831), Eiropas Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulai Nr. 717/2014 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (turpmāk – Komisijas Regula Nr. 717/2014) vai Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai Nr. 1408/20133 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (turpmāk – Komisijas Regula Nr. 1408/2013)";

2. aizstāt visā Saistošo noteikumu tekstā vārdus un skaitļus "*Komisijas Regula Nr.1407/2013*" (attiecīgajā locījumā) ar vārdiem un skaitļiem "*Komisijas Regula (ES) 2023/2831*" (attiecīgajā locījumā);

3. papildināt Saistošo noteikumu 3. punktu ar vārdiem un skaitļiem "*vai 3. panta 2.a punktā*" aiz vārdiem un skaitļiem "717/2014 3. panta 2. punktā";

4. papildināt Saistošo noteikumu 6.1. apakšpunktu ar vārdu "*jaunas*" aiz vārda "*piecas*";

5. papildināt Saistošo noteikumu 8. punktu ar vārdiem "*vai sociālajam uzņēmumam*" aiz vārda "*organizācijai*";

6. izteikt Saistošo noteikumu 9. punktu šādā redakcijā:
   "9. Nomniekam viena vienota uzņēmuma līmenī saskaņā ar šiem Saistošajiem noteikumiem piešķiramā *de minimis* atbalsta summa kopā ar iepriekš piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz:
   9.1. piemērojot Komisijas Regulu (ES) 2023/2831 – 3. panta 2. punktā noteikto robežlielumu nevienā trīs gadu periodā;
   9.2. piemērojot Komisijas Regulu Nr. 717/2014 – 3. panta 2. vai 2.a punktā noteikto robežlielumu jebkurā triju fiskālo gadu periodā;
   9.3. piemērojot Komisijas Regulu Nr. 1408/2013 – 3. panta 2. punktā noteikto robežlielumu jebkurā trīs gadu periodā."

7. izteikt Saistošo noteikumu 10. punktu šādā redakcijā:
   "10. *De minimis* atbalstu sniedz ne ilgāk kā līdz Komisijas Regulas (ES) 2023/2831 7. panta 3. punktā un 8. pantā, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 7. panta 4. punktā un 8. pantā, un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 7. panta 4. punktā un 8. pantā noteiktā piemērošanas termiņa beigām."

8. Saistošo noteikumu 11. punktā vārdus "*Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem*" aizstāt ar vārdiem "*De minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība*";

9. Izteikt Saistošo noteikumu 16. punktu šādā redakcijā:
   "16. Nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un mantas atsavināšanas komisija. Pašvaldības izpilddirektors šo Noteikumu 4.–7. punktā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu. Saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajā gadījumā Pašvaldības izpilddirektors, pamatojoties uz kompetentās institūcijas lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, pieņem lēmumu par nomas maksas samazinājuma kvalificēšanu par *de minimis* atbalstu.";

10. Izteikt Saistošo noteikumu 17. punktu šādā redakcijā:
    "17. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Nomniekam saskaņā ar piemērojamo tiesisko regulējumu rodas likumīgas tiesības saņemt nomas maksas samazinājumu. Šo saistošo noteikumu 4.–7. punktā minētajos gadījumos tā ir diena, kad Pašvaldības izpilddirektors pieņēmis lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu, bet 8. punktā minētajā gadījumā – diena, kad kompetentā institūcija pieņēmusi lēmumu, ar kuru Nomniekam piešķirtas tiesības lietot Pašvaldības mantu bez atlīdzības."

11. Izteikt Saistošo noteikumu 18.punktu šādā redakcijā:
    "18. *De minimis* atbalstu saskaņā ar attiecīgo regulu nepiešķir nozarēm, darbībām un izmaksām, kuras izslēgtas no Komisijas Regulas (ES) 2023/2831 darbības jomas saskaņā ar tās 1. panta 1. punktu, no Komisijas Regulas Nr. 717/2014 darbības jomas saskaņā ar tās 1. panta 1. punktu vai no Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 darbības jomas saskaņā ar tās 1. panta 1. punktu.";

12. Izteikt Saistošo noteikumu 19.punktu šādā redakcijā:

"19. Ja Nomnieks darbojas gan nozarēs vai darbības sfērās, uz kurām attiecas piemērojamās *de minimis* regulas darbības joma, gan nozarēs vai darbības sfērās, kuras no tās izslēgtas, Nomnieks nodrošina darbību vai izmaksu nošķiršanu tā, lai izslēgtās nozares vai darbības negūtu labumu no piešķirtā *de minimis* atbalsta, ievērojot Komisijas Regulas (ES) 2023/2831 1. panta 2. punktu, Komisijas Regulas Nr. 717/2014 1. panta 2. un 3. punktu un Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 1. panta 2. un 3. punktu. Ja Nomnieks nomas objektu izmanto gan darbībai, kurai nomas maksas samazinājums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, gan darbībai, kurai tas nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, komercdarbības atbalsta regulējumu piemēro tikai pirmajai minētajai darbībai, ja darbības un ar tām saistītās izmaksas ir iespējams ticami nodalīt. Ja šāda nodalīšana nav iespējama, komercdarbības atbalsta regulējumu piemēro visam nomas maksas samazinājumam.";

13. Saistošo noteikumu 20. punktā vārdus "*atlaide netiek piešķirta*" aizstāt ar vārdiem "*samazinājums netiek piešķirts*";

14. Izteikt Saistošo noteikumu 22. punktu šādā redakcijā:
"20. Pašvaldība datus par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 gadus no dienas, kad saskaņā ar attiecīgo atbalsta shēmu piešķirts pēdējais individuālais atbalsts. Nomnieks datus par saņemto *de minimis* atbalstu glabā 10 gadus no atbalsta piešķiršanas dienas."

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš