LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta> *<gads>, <datums>, <mēnesis>*

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – *Pārdevējs*), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, *<vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>,* (turpmāk – *Pircējs*), kuru uz *<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>* pamata pārstāv *<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds,>* no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības domes 2026. gada __._____ lēmumu Nr.__"Par cirsmas izstrādes tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88960040242, Virbu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.__, ___.punkts) un 2026. gada __._____ aktu Nr._____ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88960040242 sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88960040242 nosakot, ka:
- 1.1.1. 1. kvartāla 1. nogabalā:
- 1.1.2. cirtes izpildes veids – kailcirte;
- 1.1.3. platība – 2,38 ha;
- 1.1.4. izcērtamo koku skaits – 1656;
- 1.1.5. pārdodamās koksnes krāja – 1041,59 m^3 (turpmāk – Cirsma).

1.2. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.

1.3. Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.

1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta *<cipari>* EUR (*cipari vārdiem*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

2.2. Pircējs *<gads>,<datums>, <mēnesis>* samaksājis nodrošinājuma maksu *<cipari>* EUR (*cipari vārdiem*) bez PVN.

2.3. Atlikusī pirkuma maksa *<cipari>* EUR (*cipari vārdiem*) bez PVN samaksājama līdz *<gads>,<datums>, <mēnesis>*.

2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

2.5. Pircējs *<gads>,<datums>, <mēnesis>* samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro,* 00 centi).

2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā *euro* bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar Līguma 2.1. punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksātās Cirsmas koku izstrādes tiesības līdz *<gads>,<datums>, <mēnesis>*. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no Cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem Cirsmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no Cirsmas līdz *<gads>,<datums>, <mēnesis>*. Pēc šī termiņa Cirsmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par Cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par Cirsmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem Pārdevējam.

3.4. Pēc Cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirsmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;

4.1.2. Konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. Pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirsmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;

4.1.4. Iezīmēt dabā ciršanai paredzētos kokus;

4.1.5. Pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirsmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;

4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;

4.1.7. Pēc Pircēja sagatavotā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta iesniegšanas dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;

4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;

4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura autotransporta pārvietošanās ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;

4.1.10. Pārdevējam ir tiesības izlietot Līguma 2.5. punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes;

4.1.11. atmaksāt Līguma 2.5. punktā norādīto Pircēja samaksāto Līguma izpildes nodrošinājuma maksu, ja Pircējs ir ievērojis Līgumā noteiktos nosacījumus Cirsmas izstrādē un Puses parakstījušas Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, neizsakot rakstiskus iebildumus.

4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1. punktā norādītās pirkuma maksas pilnīgas samaksas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.2.2. Izstrādājot Cirsmu, ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumus Nr. 935 "Noteikumi par koku ciršanu mežā", Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumus Nr.936 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā", Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi;

4.2.3. Veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <*gads*>,<*datums*>, <*mēnesis*>;

4.2.4. Nepieļaut ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;

4.2.5. Atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu tās izstrādes laikā;

4.2.6. Pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4. punktā noteiktajā termiņā;

4.2.7. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;

4.2.8. Gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;

4.2.9. Pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmas izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;

4.2.10. Pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no Cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <*gads*>,<*datums*>, <*mēnesis*> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu Cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.

5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā $1m^3$ nosolītā cena).

5.3. Līguma 5.2. punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;

5.4. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.

6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

6.3. Ja kāda Puse nokavē Līguma 6.2. punktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu, pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.

6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.

6.5. Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7. Strīdu risināšanas kārtība

7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.

8.2. Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.3. Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.4. Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.

8.5. Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.

8.6. Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.

8.7. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.

8.8. Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8.9. Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.

8.10. Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Pašvaldības Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamenta Vides pārvaldības nodaļas vecāko speciālistu meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, e-pasts: raivis.jekums@talsi.lv.

8.11. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – Cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:	**Pircējs:**
Talsu novada pašvaldība	**<Nosaukums>**
Reģistrācijas Nr.	Reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese:	Juridiskā adrese:
Banka:	Banka:
Konta Nr.	Konta Nr.
e-pasts:	e-pasts:
tālrunis:	tālrunis:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu