Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 34. punkts)

Talsos

27.08.2026. Nr.222

Par cirsmas izstrādes tiesību zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88960040242, Virbu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 11. novembrī saņemts Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai cirsmas izstrādes tiesības zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88960040242, 2,38 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88960040242 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88960040242 un kopējo platību 2,8 ha (turpmāk – Zemes vienība).

Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957034 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts: mežu platība – 2,53 ha, ūdens objektu zeme – 0,0400 ha, zemes zem ceļiem platība – 0,0200 ha un pārējās zemes platības. Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 853,00 EUR (astoņi simti piecdesmit trīs *euro*, 00 centi), universālā kadastrālā vērtība noteikta 1235,00 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē.

Saskaņā ar 8. panta ceturto daļu atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 62 034,44 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīsdesmit četri *euro*, 44 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 197,00 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Finanšu komitejas 2026. gada 19. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, cirsmas izstrādes tiesības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88960040242 sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88960040242 nosakot, ka:
   1.1. 1. kvartāla 1. nogabalā:
      1.1.1. cirtes izpildes veids – kailcirte;
      1.1.2. platība – 2,38 ha;
      1.1.3. izcērtamo koku skaits – 1656;
      1.1.4. pārdodamās koksnes krāja – 1041,59 m^3.
2. Noteikt cirsmas izstrādes tiesību nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 62 301,44 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti viens *euro,* 44 centi), pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro,* 00 centi).
3. Apstiprināt cirsmas izstrādes tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu