Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 32. punkts)
Talsos

27.08.2026. Nr.220

Par dzīvokļa īpašuma Nr. 17, Brīvības ielā 76, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 11. septembrī saņemts Svetlanas Birkmanes, personas kods 270963-12500 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr. 17, Brīvības ielā 76, Stendē, Talsu novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) dzīvokļa īpašums Nr. 17, Brīvības ielā 76, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000425 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m^2 un pie Dzīvokļa īpašuma piederošajām 527/29128 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050070 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050070001. Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 3429,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti divdesmit deviņi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 5569,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit deviņi *euro,* 00 centi).

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 167 17 uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 13. martā, izvērtējot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Iesniedzējs Dzīvokļa īpašumā deklarējies no 1997. gada. Starp Iesniedzēju un SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" 2024. gada 30. augustā noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr. TN 2024/88 (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Dzīvokļa īpašumu kā savu dzīvesvietu deklarējis Iesniedzēja ģimenes loceklis, ar kuru Iesniedzēja 2024. gada 4. jūlijā noslēgusi notariāli apstiprinātu vienošanos, kas nosaka, ka Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu uz sava vārda veiks Iesniedzēja, veicot visas nepieciešamās darbības, lai Dzīvokļa īpašumu atsavinātu un nostiprinātu zemesgrāmatā uz sava vārda.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma patieso vērtību 14 300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.[1] daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas […].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina Likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītajiem atsavināšanas ierosinātājiem un atliktā maksājuma summa ir 9 001,00 EUR (deviņi tūkstoši viens *euro*, 00 centi) un vairāk, nomaksas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši.

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.[1] daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu […].

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 19. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 17, Brīvības ielā 76, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000425 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
2. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 14 300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Svetlanai Birkmanei, personas kods 270963-12500 (turpmāk – Iesniedzējs) izmantot pirmpirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniegs atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atteiksies iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudēs spēku.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei;
5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
6) Iesniedzējam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu