Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 30. punkts)

Talsos

27.08.2026. Nr.218

Par nekustamā īpašuma Aspazijas ielā 13, Stendē, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 19. februārī saņemts Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Aspazijas ielā 13, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150010159 (turpmāk – Īpašums), norādot, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150010159 un kopējo platību 0,145 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88150010159001 un nosaukumu "Dzīvojamā ēka", būves ar kadastra apzīmējumu 88150010159002 un nosaukumu "Saimniecības ēka". Saskaņā ar Kadastru Īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 12 883,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 22 131,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro*, 00 centi). Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmata nodalījumā Nr. 228 uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 2. jūnija sēdē nolēma ieteikt nodot Īpašumu atsavināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, [...].

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas […].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 31.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina izsoles rezultātā un pirkuma maksa ir 30001,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši viens *euro*, 00 centi) un vairāk, pirkuma maksa samaksājama 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 31.2. apakšpunktu, Finanšu komitejas 2026. gada 19. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Aspazijas ielā 13, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88150010159 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 30 150,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 60 (sešdesmit) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Īpašuma izsoli.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei;
5) Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu