Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 28. punkts)
Talsos

27.08.2026. Nr.216

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā ielā 14-2, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 11. maijā saņemts un ar Nr. TNPCP/26/12-7/3438/S reģistrēts Valdemārpils apvienības pārvaldes 2026. gada 8. maija iesniegums Nr. VAP/26/1-8/105/N "Par īpašumu nodošanu atsavināšanai" ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielajā ielā 14-2, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000315 (turpmāk – Īpašums), jo tas Pašvaldībai un tās iestādēm nav nepieciešams to funkciju nodrošināšanai, kā arī Īpašuma atsavināšanu 2026. gada 7. maija sēdē atbalstījusi Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija.

Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdemārpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000524862-2 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 104,3 m^2 (turpmāk – Dzīvoklis) un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 1043/3690 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88170020061 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 88170020061001, 88170020061002, 88170020061003, 88170020061004, 88170020061005, 88170020061006 un 88170020061007. Faktiski dabā Dzīvoklis ir pārbūvēts par trīs istabu dzīvokli.

Saskaņā ar Kadastru Īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 2 983,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 5 025,00 EUR (pieci tūkstoši divdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, [...].

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Īpašuma tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

14 300,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro,* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas […].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 31.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina izsoles rezultātā un pirkuma maksa ir no 14 001,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens *euro*, 00 centi) līdz 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi), pirkuma maksa samaksājama 28 (divdesmit astoņu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta piekto daļu lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 31.2. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 19. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Lielajā ielā 14-2, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88179000315 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 14 450,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 28 (divdesmit astoņu) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Uzdot Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Īpašuma izsoli.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Lukse 25689073
karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
4) Valdemārpils apvienības pārvaldei;
5) Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai;
6) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS".

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu