Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 26. punkts)
Talsos

27.08.2026. Nr.214

Par dzīvokļa īpašuma Laidzes ielā 10A-2, Talsos, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 11. jūnijā saņemts un ar Nr. TNPCP/24/12-4/4443/S reģistrēts Astras Aleksanderes, personas kods 300167-12529 (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu Laidzes ielā 10A-2, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kuru Iesniedzēja īrē no Pašvaldības.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 19. februārī, izskatot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 674-2 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,8 m^2 un pie Dzīvokļa īpašuma piederošajām 408/2880 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010120217 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 88010120217001, 88010120217002, 88010120217003 un 88010120217004.

Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 3 080,00 EUR (trīs tūkstoši astoņdesmit *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 7 630,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Iesniedzēja Dzīvokļa īpašumu īrē no Pašvaldības saskaņā ar 2015. gada 13. augusta Dzīvokļa īpašuma īres līgumu (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašumu kā savu dzīvesvietu deklarējis arī Iesniedzējas ģimenes loceklis Kaspars Aleksanders, personas kods 280369-10052 (turpmāk – Ģimenes loceklis). 2026. gada 20. maijā starp Iesniedzēju un Ģimenes locekli noslēgta notariāli apliecināta vienošanās par to, ka Iesniedzēja iegūs īpašumā Dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma patieso vērtību 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai $4.^1$ daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas […].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā Pašvaldības nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītajiem atsavināšanas ierosinātājiem un atliktā maksājuma summa ir no 6 501,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti viens *euro*, 00 centi) līdz 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), nomaksas termiņš ir 48 (četrdesmit astoņi) mēneši.

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un $4.^1$ daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējai jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 19. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Laidzes ielā 10A-2, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88019003313 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
2. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt Astrai Aleksanderei, personas kods 300167-12529 (turpmāk – Iesniedzēja), izmantot pirmpirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzēja nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs A. Bērziņš

Lukse 25689073
karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:
1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
4) Talsu pilsētas pārvaldei;
5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
6) Astrai Aleksanderei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu