



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.28, 22.punkts)

Talsos

24.11.2022.

Nr.552

Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt Dzīvokļu īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar minētajā likumā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Civillikuma 2289. pantu ar pilnvarojuma līgumu viena puse (pilnvarnieks, uzdevuma ņēmējs) uzņemas izpildīt otru (pilnvaras devējam, pilnvarotājam, uzdevuma devējam) – zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.

Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" (turpmāk – Sabiedrība), kuras darbības veidi saskaņā ar statūtiem ir "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata" un "Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības". Sabiedrības rīcībā ir visi nepieciešamie resursi, tajā skaitā, cilvēkresursi un tehniskais nodrošinājums, lai sniegtu dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas pakalpojumu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, Tautsaimniecības komitejas 2022.gada 10.novembra un Finanšu komitejas 2022. gada 16.novembra atzinumu

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu novada Talsu, Stendes, Sabiles un Valdemārpils pilsētā, Ārlavas, Abavas, Laidzes, Ģibuļu, Lībagu, Strazdes, Virbu, Laucienes, Balgales, Valdgales,

Ķūļciema, Īves un Vandzenes pagastu teritorijās ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS", nosakot līguma termiņu līdz 2025.gada 12. februārim.

2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2022. gada 30. novembrim izstrādāt pilnvarojuma līguma projektu atbilstoši lēmuma 1. punktam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Juridiskai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
5. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.