

# *Latvio*

REAL ESTATE  
SINCE 1991

## *Vērtējums*



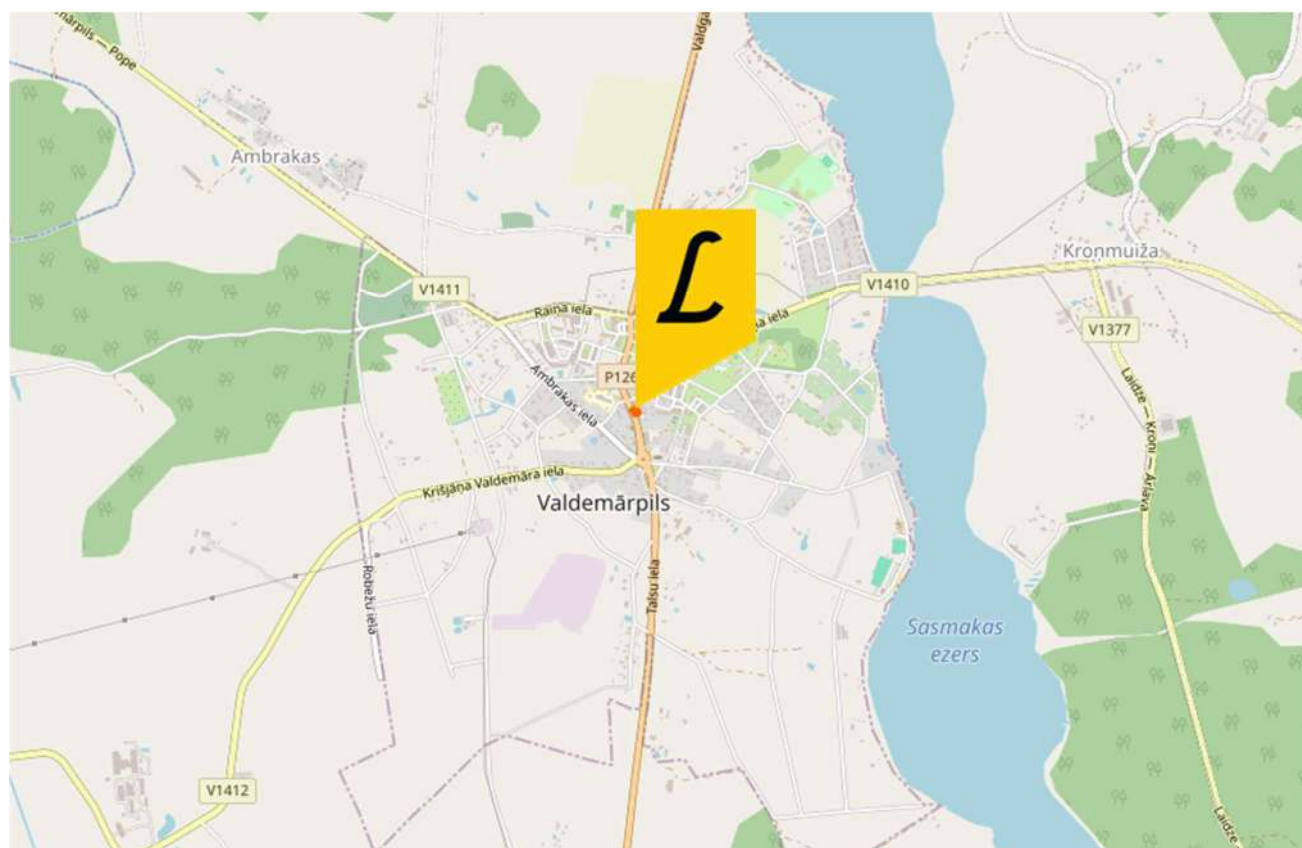
Lielā iela 14 - 2, Valdemārpils, Talsu novads, LV-3260

Reģ. Nr. V/26-2820



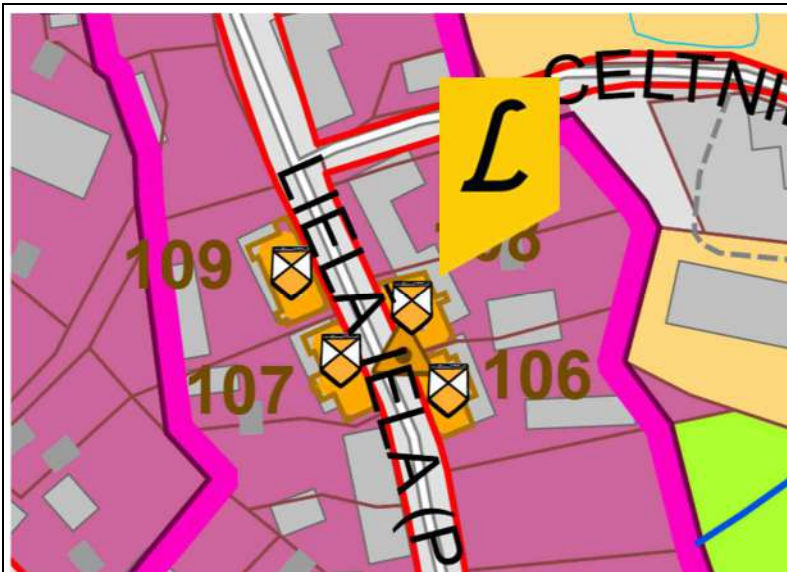
**latvio.lv**

## 1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: © OpenStreetMap contributors

## 2. Funkcionālā zonējuma un kadastra kartes



Avots: [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv)

Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

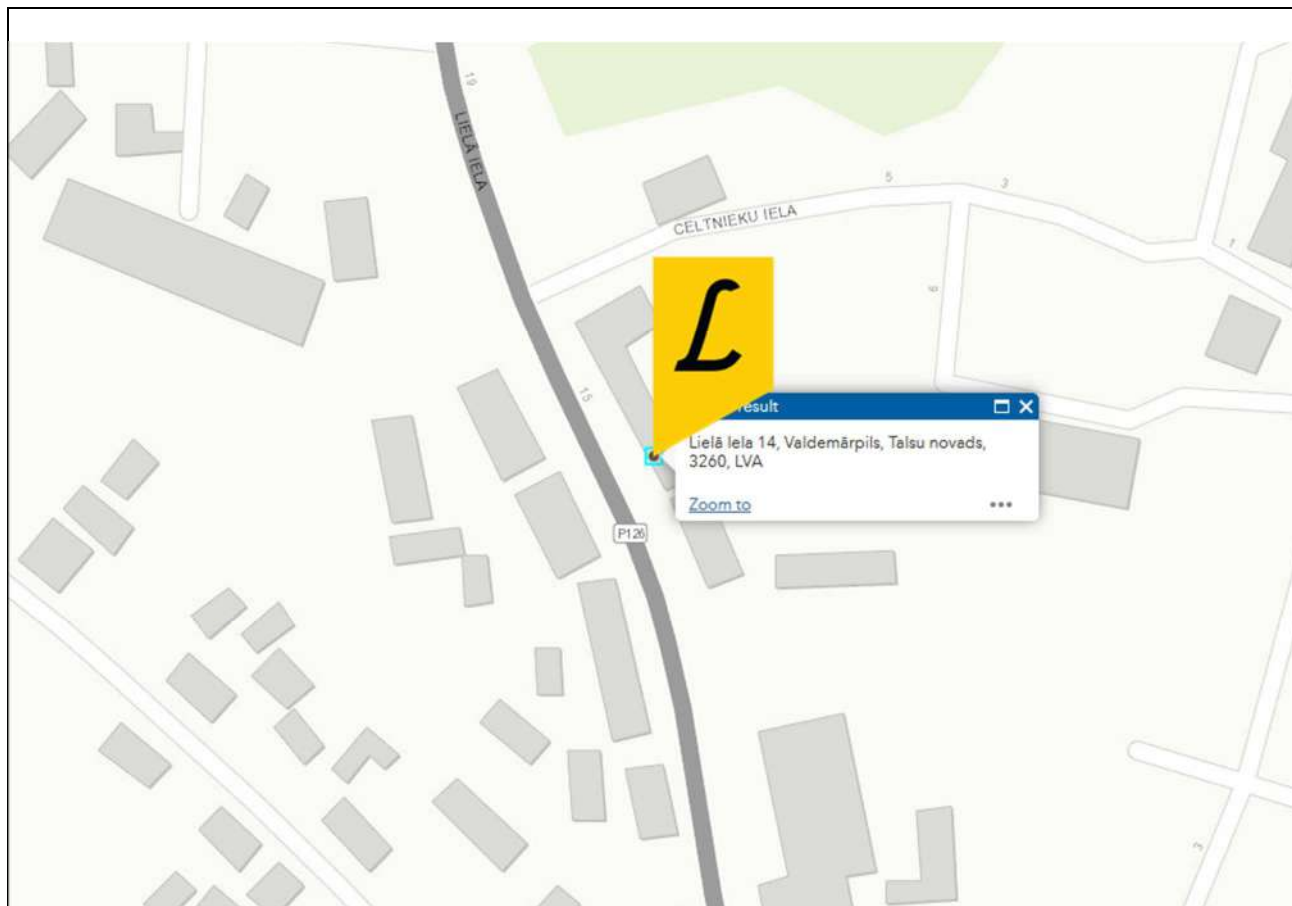
111 Novada nozīmes kultūrvēsturiski nozīmīgs objekts (apraksta numurs)



Avots: [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)

Ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku funkcionāli saistīta zemes vienība ar kad.apz. 8817 002 0061- jaukta statusa kopīpašums. Zemes domājamās daļas ietilpst vērtējamā objekta sastāvā.

## 3. Plūdu risku karte



Plūdu risks, t.sk. ar varbūtību 1 reizi 10 gados un 1 reizi 100 gados – saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Nav

Avots: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvejs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>

## 4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās mājas fasāde



Gaitenis (telpa Nr. 2)

Izbūvēta vannas telpa (daļa no telpas Nr. 1)



Virtuve (telpa Nr. 4)



Pieliekamais (telpa Nr. 5) – izbūvēta tualetes telpa, ūdens skaitītājs telpā

Krāsns gaitenī



Istaba (daļas no telpas Nr. 1)



Istaba (daļas no telpas Nr. 1)



Istaba (telpa Nr. 3)



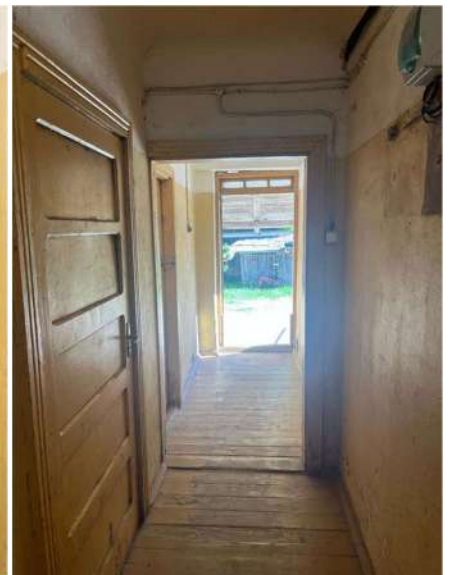
Visā dzīvoklī uzstādīti PVC logi



Dzīvokļa ārdurvis



Koplietošanas gaitenis





Kopīpašuma domājamās daļā ietilpstošās palīgēkas



Skats uz ēkas pagalmu



Skats uz Lielo ielu

## 5. Galvenā informācija

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vērtējuma Nr.</b>                                                   | V/26 - 2820                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vērtējuma pasūtītājs</b>                                            | Talsu novada pašvaldība, reģ. Nr.90009113532.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Īpašuma apskates un vērtēšanas datums</b>                           | 10.06.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vērtējuma atskaites sagatavošanas datums</b>                        | 16.06.2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Objekta sastāvs</b>                                                 | Divu istabu dzīvoklis, pārbūvēts par trīs istabu dzīvokli.<br>Dzīvokļa īpašums un 1043/3690 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kad.apz. 8817 002 0061 001), būves (kad.apz. 8817 002 0061 002), būves (kad.apz. 8817 002 0061 003), būves (kad.apz. 8817 002 0061 004), būves (kad.apz. 8817 002 0061 005), būves (kad.apz. 8817 002 0061 006), būves (kad.apz. 8817 002 0061 007) un zemes ar kad.apz. 8817 002 0061. |
| <b>Objekta adrese</b>                                                  | Lielā iela 14 - 2, Valdemārpils, Talsu novads, LV-3260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kadastra Nr.</b>                                                    | 8817 900 0315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.</b>                                      | 100000524862 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Īpašuma apskati un atskaites sagatavošanu veica</b>                 | Kristers Šnikvalds – sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja asistents/kristers.snikvalds@latio.lv/tel:26660219                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Atskaiti apstiprināja - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs</b> | Uldis Leja – sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs/uldisl@latio.lv/tel:26488689                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vērtēšanas uzdevums (vērtības bāze)</b>                             | Noteikt tirgus vērtību pārdošanas cenas noteikšanas vajadzībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vērtēšanas mērķis</b>                                               | Vērtējuma izmantošana pasūtītāja vajadzībām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Atsauce uz standartiem</b>                                          | Vērtējums sagatavots saskaņā ar Latvijas vērtēšanas standarta LVS 401:2013 prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Īpašuma tiesības</b>                                                | Valdemārpils pilsētas Zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000524862 - 2 ir reģistrētas uz Talsu novada pašvaldības, reģ. Nr.90009113532, vārda.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Apgrūtinājumi zemesgrāmata (ietekmē/ neietekmē vērtību)</b>         | Nav reģistrēti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids</b>                     | Esošais izmantošanas veids – dzīvojamās telpas (dzīvoklis). Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Tirgus vērtības noteikšanas pieeja</b>                              | Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā laikā pārdotus / piedāvātus līdzīgus objektus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Neatkarības apliecinājums</b>                                       | SIA "Latio" kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēti palielināt vai samazināt vērtējuma rezultātu. Apliecinām, ka mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgas un materiālas intereses vērtējamajā objektā, kā arī nav aizspriedumi pret pusēm, kuras saistītas ar vērtējamo objektu                                                                                                 |
| <b>Tirgus vērtība un pārdošanas termiņš</b>                            | <b>EUR 14 300 (četrpadsmit tūkstoši trīs simti eiro), pārdošanas termiņš 6 (seši) mēneši</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Īpašie pieņēmumi</b>                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Galvenie pieņēmumi/atrunas</b>                                        | <p>Vērtība noteikta atbilstoši apskates dienā esošajam vizuāli tehniskajam stāvoklim.</p> <p>Noteiktā vērtība ir spēkā tikai vērtēšanas datumā un var mainīties nākotnē, kad var būt atšķirīgi gan tirgus, gan pārdošanas apstākļi.</p> <p>Vērtējums un visi tam pievienotie dokumenti ir paredzēti izmantošanai tikai identificētajam pasūtītājam un lietotājam, vienīgi vērtējumā noteiktajam mērķim. Vērtējuma izmantošana citiem mērķiem vai citu personu vajadzībām, kā arī tā izpaušana, citēšana vai izplatīšana bez vērtētāja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nav atļauta. Vērtējuma pasūtītājs uzņemas pilnu atbildību par šo ierobežojumu ievērošanu un par jebkādam sekām, kas var rasties vērtējuma neatļautas vai neatbilstošas izmantošanas rezultātā.</p> <p>Vērtējuma sagatavošanas laikā ģeodzinājs tika apskatīts vizuāli, neveicot instrumentālus mērījumus, konstrukciju atsegšanu vai inženierkomunikāciju tehnisko pārbaudi. Vērtētājs nekonstatē apslēptus vai iekšējos defektus, jo to identificēšana nav vērtētāja uzdevums.</p> <p>Vērtētājiem nav pienākums sniegt apliecinājumu tiesā vai citās institūcijās, saistībā ar šo vērtējumu, izņemot gadījumus, kad par to ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.</p> <p>Vērtējumā nav iekļauta informācija par iespējamām dzīvokļa ģeodzināja parādsaistībām (atbilstoši Dzīvokļa ģeodzināja likuma 13. 1 pantam).</p> <p>(Citi pieņēmumi vērtējuma pielikums Nr.1)</p> |
| <b>Noderīga informācija (pārbūves/dokumentu neatbilstība/zemes d.d.)</b> | <p>Apskates dienā konstatētas izmaiņas telpu plānojumā salīdzinot ar tehniskās inventarizācijas plānu. Vērtētājiem nav iesniegts apliecinājums par veikto pārbūvju legalitāti. Vērtējumā tiek paredzēti līdzekļi veikto pārbūvju legalizācijai. Sīkāku aprakstu skatīt pie informācijas par dzīvokli.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Vērtēšanai izmantoti dokumenti</b>                                    | <p>Zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā,<br/>Izdrukas no VZD Kadastra Reģistra,<br/>Tehniskās inventarizācijas plāns;<br/>Būvniecības informācijas sistēma.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Ar cieņu,  
Edgars Šīns  
SIA "Latio" valdes priekšsēdētājs  
LĪVA Kompetences uzraudzības biroja  
izsniegts sertifikāts ģeodzināja vērtēšanai Nr.3

Uldis Leja  
SIA "Latio" sertificēts nekustamā ģeodzināja vērtētājs  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.151

## 6. Informācija par vērtējamo objektu/ apskates protokols

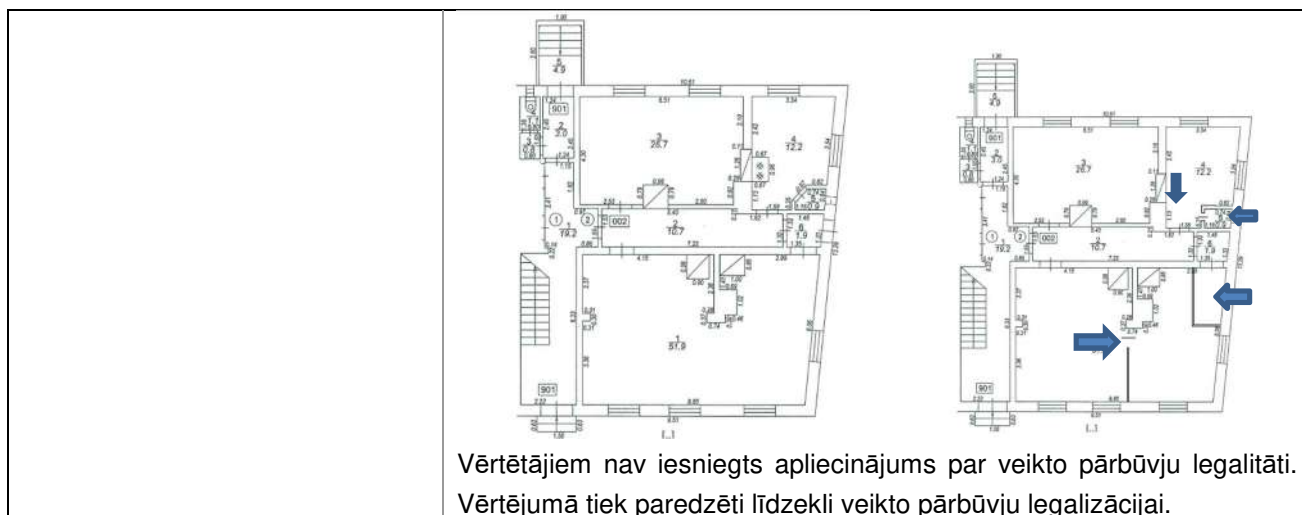
### 6.1. Informācija par atrašanās vietu un ēku

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Novietojums</b>                                                                                                                                 | <p>Vērtēšanas objekts atrodas Talsu novada centrālajā daļā, Valdemārpils pilsētā.</p> <p>Valdemārpils ir pilsēta Kurzemes ziemeļos, Talsu novadā Sasmakas ezera rietumu krastā. Valdemārpils atrodas aptuveni 15 km no Talsiem. Vērtēšanas objekts izvietots Valdemārpils centrālajā daļā. Apkārtnes nodrošinājums ar infrastruktūru ir labs, pilsētas centrālajai daļai atbilstošs. Tuvumā atrodas – veikali, pasta nodaļa, izglītības iestādes, sadzīves pakalpojumus sniedzīgi uzņēmumi utt.</p> <p>Apkārtējo tuvējo apbūvi pamatā veido 1-3 stāvu, vairāku dzīvokļu dzīvojamās mājas.</p> <p>Kopumā vērtējamā objekta novietojums pilsētā ir uzskatāms kā labs.</p> |                                      |
| <b>Ēkas/-u; būves/-u kadastra apzīmējums</b>                                                                                                       | <p><b>8817 002 0061 001;</b><br/> 8817 002 0061 002;<br/> 8817 002 0061 003<br/> 8817 002 0061 004;<br/> 8817 002 0061 005;<br/> 8817 002 0061 006;<br/> 8817 002 0061 007.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| <b>Ēkas tips (sērija)</b>                                                                                                                          | Pirmskara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
| <b>Uzbūvēšanas gads</b>                                                                                                                            | 1920                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| <b>Ekspluatācijā pieņemšanas gads</b>                                                                                                              | Nav reģistrēts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| <b>Virszemes stāvu skaits / Lifts</b>                                                                                                              | 2 stāvu ēka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| <b>Kāpņu telpas stāvoklis, ārdurvis, logi</b>                                                                                                      | Apmierinošs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <b>Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare</b>                                                                                               | Pamati:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Akmens mūris                         |
|                                                                                                                                                    | Sienas (vertikālā konstrukcija)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kieģeļu mūris                        |
|                                                                                                                                                    | Pārsegumi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu |
|                                                                                                                                                    | Jumta segums:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Azbestcimenta loksnes.               |
| <b>Ēkas tehniskais stāvoklis</b>                                                                                                                   | Apmierinošs. Nav veikta ēkas renovācija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| <b>Ēkas energoefektivitātes rādītāji</b><br><b>Būvniecības valsts kontroles birojs</b> Avots: <a href="http://www.bis.gov.lv/">www.bis.gov.lv/</a> | Ēkas energoefektivitātes klase BIS sistēmā nav reģistrēta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |

### 6.2. Informācija par dzīvokli.

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Telpu grupas kad. apzīmējums</b>                  | 8817 002 0061 001 002        |
| <b>Istabu skaits</b>                                 | 2 (pārbūvēts par 3 – istabu) |
| <b>Kopējā platība, m<sup>2</sup></b>                 | 104,3                        |
| <b>Ārtelpu platība, m<sup>2</sup></b>                | 0                            |
| <b>Iekštelpu / apkurināmā platība, m<sup>2</sup></b> | 104,3                        |
| <b>Izvietojums ēkā</b>                               | Ēkas gala daļā               |
| <b>Izvietojums ēkā (stāvs)</b>                       | 1                            |
| <b>Griestu augstums, m</b>                           | 2,58 – 2,62                  |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plānojums</b>                            | Viena caurstaigājama istaba, divas izolētas istabas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Iekštelpu tehniskais stāvoklis</b>       | Apmierinošs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pēdējā remonta gads, veikti darbi</b>    | Dzīvoklī remonts veikts vairāk pirms 10 - 15 gadiem. Apskates dienā dzīvokļa telpu apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklī ir veikts vienkāršs kosmētisks remonts. Mainītas ārdurvis. Veikta logu nomaiņa (PVC). Dzīvoklī veikta elektroinstalācijas nomaiņa. Dzīvoklī ir krāsns apkure, virtuves telpā demontēta plīts. Dzīvoklī ir izbūvēta tualetes telpa un vannas telpa. Vannas istabas telpa bez santehnikas. Dzīvoklī ir pieslēgums pilsētas ūdensapgādei un kanalizācijai. |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Iekštelpu apdares apraksts</b>           | Griesti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Krāsoti                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                             | Sienas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Krāsotas, tapetes                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                             | Grīdas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | OSB, flīzes, linolejs                                                                                                                                                                                                                               |
|                                             | Logi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PVC                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                             | Ārdurvis/iekšdurvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Metāla ārdurvis, preskartons iekšdurvis                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Inženierkomunikācijas</b>                | pieslēgums centralizētās elektroapgādes tīkliem;<br>pieslēgums pilsētas centralizētiem ūdens apgādes tīkliem;<br>pieslēgums pilsētas centralizētiem kanalizācijas tīkliem;<br>apkure – krāsns.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aprīkojums /iekārtas</b>                 | Sanitārtehniskās iekārtas – sēdpods tualetes telpā, apmierinošā tehniskā stāvoklī, vannas istaba un virtuves telpa bez santehnikas. Dzīvoklī esošie inženiertehnisko komunikāciju tīklu vadi, ierīces un piederumi ir lietošanas kārtībā, to tehniskā stāvokļa noteikšana ir veikta vizuāli.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Tirgus vērtību ietekmējošie faktori</b>  | Pozitīvie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Negatīvie                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dzīvoklis atrodas pilsētas centrālajā daļā;</li> <li>Dzīvoklim ir uzstādīti PVC logi;</li> <li>Kopīpašuma domājamās daļas no zemes zem daudzdzīvokļu ēkas pieder pie dzīvokļa īpašuma;</li> <li>Dzīvoklī ir izveidots pieslēgums pilsētas ūdensapgādei un kanalizācijai – ir tualetes telpa un vannas telpa.</li> </ul>                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lielas platības dzīvokļiem ir mazāks pieprasījums;</li> <li>Dzīvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī;</li> <li>Ēkai nav veikta jumta nomaiņa;</li> <li>Dzīvoklī veiktas neregistrētas pārbūves.</li> </ul> |
| <b>Nelikumīgo pārbūvju esamība/apraksts</b> | Apskates dienā konstatētas izmaiņas telpu plānojumā salīdzinot ar tehniskās inventarizācijas plānu. Istabas telpa Nr. 1 ir sadalīta divās atsevišķās telpās. Izveidota jauna vannas istabas telpa, aizgūstot platību no telpas Nr. 1, ieeja no telpas Nr. 6. Pieliekamā telpa Nr. 5 paplašināta un izveidota tualetes telpa. Demontēta plīts virtuves telpā Nr. 4.                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |



### 6.3. Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Atkritumu apsaimniekošana - šķirošanas iespējas/komentāri</b>                                                                                                 | Ir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| <b>Piesārņojums un piesārņojuma risks</b><br>Avots: <a href="https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map">https://pvps.vvd.gov.lv/#/territory/map</a>                | Apvidū nav konstatēts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nav ietekme                                |
| <b>Trokšņu līmenis</b><br>Avots: <a href="https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/">https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/</a> | Nav informācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pilsētvidei atbilstošs                     |
| <b>Elektroauto uzlādes iespējas NĪ / kādā attālumā tuvākais publiskais punkts</b><br>Avots: <a href="https://www.plugshare.com">https://www.plugshare.com</a>    | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | tuvākais publiskais punkts >100 m attālumā |
| <b>Velosipēdu un skrejriteņu novietošanas iespējas NĪ / kādā attālumā tuvākais publiskais punkts</b>                                                             | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | tuvākais publiskais punkts >100 m attālumā |
| <b>Klimata pārmaiņu riski:</b><br>- krasta erozija<br>- karstuma viļņu risks<br>- savvaļas ugunsgrēku risks<br>- vētras risks<br>- īpaši smagi nokrišņu risks    | <p>Apskatot īpašumu un izvērtējot publiski pieejamo informāciju, vērtētāji nekonstatēja applūšanas, savvaļas ugunsgrēku un krasta erozijas riskus vērtējamā objekta atrašanās vietā.</p> <p>Pamatojoties uz to, ka ēka ir nodota ekspluatācijā, vērtētājiem ir pamats uzskatīt, ka tā atbilst būvnormatīvu pamatprasībām attiecībā pret izturību pret karstuma viļņiem, vētrām, iekļaujot puteņus, un īpaši smagiem nokrišņiem (lietu, krusu, sniegu/ledus).</p> <p>Papildus veicami pasākumi klimata risku novēršanai – nav zināmi.</p> |                                            |