



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.14, 18. punkts)

Talsos

30.07.2026.

Nr.184

### **Par zemes vienības ar nosaukumu “Aviņi” un adresi 1905. gada iela 6A, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500150047 un kopējo platību 2,8 ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88500150047, nosaukumu “Aviņi” un adresi 1905. gada iela 6A, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads (turpmāk – Zemes vienība), sastāv no vienas Zemes vienības ar kopējo platību 2,8 ha. Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000954671 uz Pašvaldības vārda. Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 2417,00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņpadsmit *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 8324,00 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro*, 00 centi).

Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88500150047001, būve ar kadastra apzīmējumu 88500150047002, būve ar kadastra apzīmējumu 88500150047003 un būve ar kadastra apzīmējumu 88500150047004 (turpmāk – Būvju īpašums) un pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 88500150047006. Būvju īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000842376 uz Iesniedzēja vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 3. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldība saskaņā Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības tirgus vērtību 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.<sup>1</sup> daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto

maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas [...].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina Likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajiem un atliktā maksājuma summa ir 9 001,00 EUR (deviņi tūkstoši viens *euro*, 00 centi) un vairāk, nomaksas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši.

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.<sup>1</sup> daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 37. panta sesto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Zemes vienību saņemšanas dienas.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 13. martā nolēma ieteikt nodot Zemes vienību atsavināšanai Iesniedzējam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, Finanšu komitejas 2025. gada 22. jūlija atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolēmj :**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 88500150047, nosaukumu "Aviņi", adresi 1905. gada iela 6A, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads ar kopējo platību 2,8 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Noteikt Zemes vienības nosacīto cenu 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienība tiek atsavināta ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt [...] izmantot Zemes vienības pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja [...] nesniedz atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atsakās iegādāties Zemes vienību, šis lēmums zaudē spēku.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei.