



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 17. punkts)

Talsos

30.07.2026.

Nr.183

Par Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8874 003 0060 nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Akciju Sabiedrības “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) Nekustamo īpašumu pārvaldes 2026. gada 30. jūnija vēstule par nekustamā īpašuma “Pag.ceļš uz Pūņicām”, Lubes pagastā, Talsu novadā, ar kadastra numuru 8874 003 0060 sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 ar platību 0,4441 ha un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 001, nodošanu bez atlīdzības valstij, Zemkopības ministrijas personā. LVM pārstāv valsts intereses un rīkojas Zemkopības ministrijas vārdā, pamatojoties uz Meža likuma 4.pantu.

Iepazīstoties ar vēstuli un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. LVM vēstulē lūdz nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Pag.ceļš uz Pūņicām”, Lubes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un piešķirt nekustamajam īpašumam un inženierbūvei nosaukumu “Pūņicu dambis”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 (platība 0,4441 ha) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 001.
3. Nekustamais īpašums ir Pašvaldībai piekritīgs, pamatojoties uz Talsu novada domes 2009. gada 17. decembra lēmumu “Par Talsu lidlauka piederību”. Īpašumtiesības uz minēto nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 (turpmāk – Zemes vienība) robežas nav kadastrāli uzmērītas.
5. Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums - Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
6. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 001 atrodas Talsu novada pašvaldības bilancē. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 noteikta 1243 EUR, fiskālā

kadastrālā vērtība 171 EUR, inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 001 noteikta universālā kadastrālā vērtība 570 EUR, fiskālā kadastrālā vērtība 710 EUR.

7. Zemes vienībai visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
8. Zemes vienība nav nepieciešama Pašvaldībai tās autonomo funkciju īstenošanai, jo tas neveido vienotu pašvaldības ceļu tīklu un nenodrošina vienotu vai kopīgu pieslēgumu pašvaldības ceļiem.
9. Ierosināto Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā atbalsta Pašvaldības Valdemārpils apvienības pārvalde.
10. Pašvaldības mantas atsavināšanas un iznomāšanas komisija nolēma ieteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 42¹ un 43. pantu, Finanšu komitejas 2026. gada 22. jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Talsu novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu “Pag.ceļš uz Pūņicām”, Lubes pagasts, Talsu novads, kadastra numurs 8874 003 0060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 ar 0,4441 ha platību un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 001 (turpmāk Nekustamais īpašums), lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Piešķirt Nekustamajam īpašumam nosaukumu – “Pūņicu dambis”.
3. Saglabāt Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8874 003 0060 visā platībā (0,4441 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot Nekustamo īpašumu Talsu novada pašvaldībai, ja tā vairs netiek izmantota valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
5. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, lai sagatavotu Nekustamā īpašumu virzīšanai uz Ministru kabineta jautājumu lemlēmšanai par Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldei, e-pasts: a.petruss@lvm.lv;
- 2) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam.