



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 8. punkts)

Talsos

08.07.2026.

Nr.166

Par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 20. janvārī saņemts biedrības “Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008336371 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot Biedrībai bez atlīdzības lietošanā telpu nekustamajā īpašumā “Jūras Pērles”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, ugunsdzēsības transporta un aprīkojuma novietošanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Ar Labklājības ministrijas 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 32.6/8.71/33026 Biedrībai no 2024. gada 14. novembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Nekustamā īpašuma “Jūras Pērles”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88620070187 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000501675 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620070187 un kopējo platību 1.5534 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88620070187001, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 002, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 003, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 004, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 005, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 006, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 007, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 008, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 009, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 010, būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 011 un būves ar kadastra apzīmējumu 8862 007 0187 012.

Biedrībai ugunsdzēsēju transportlīdzekļa un aprīkojuma novietošanai neieciešama Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88620070187006 un

nosaukumu “Saimniecības bloks” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 ietilpstošās telpas Nr.1 ar kopējo platību 163,1 m² un nosaukumu “Garāža” daļa 80m² platībā.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts - Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88620070187006 un nosaukumu “Saimniecības bloks” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 ietilpstošās telpas Nr.1 ar kopējo platību 163,1 m² un nosaukumu “Garāža” daļa 80m² platībā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88620070187006 un nosaukumu “Saimniecības bloks” bilances vērtība 19568,20 EUR, atbilstoši Kadastram telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 fiskālā kadastrālā vērtība ir 6164,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 39761,00 EUR. Atbilstoši Kadastram telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1274 - cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 ietilpstošā telpa Nr.1 ar kopējo platību 163,1 m² un nosaukumu “Garāža” paredzēta transportlīdzekļa novietošanai un ar tai saistītu inventāra uzglabāšanu, tā ir vizuāli un tehniski labā stāvoklī, tajā ir nodrošināta elektroapgāde un tā ir piemērota ekspluatācijai atbilstoši tās funkcionālajam mērķim;
2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – Biedrība nodrošina ugunsdrošības un civilās aizsardzības pasākumu īstenošanu, piedalās ugunsgrēku dzēšanā, glābšanas darbos un preventīvajās aktivitātēs, tādējādi veicinot iedzīvotāju drošību un sabiedrības interešu aizsardzību Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
3. lietošanas mērķis un termiņš:
 - 3.1.lietošanas mērķis – telpas daļas izmantošana ir nepieciešama Biedrības ugunsdzēsēju transportlīdzekļa izvietošanai un uzturēšanai;
 - 3.2.lietošanas termiņš – uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem;
4. mantas atdošanas gadījumi – beidzas līgumā noteiktais bezatlīdzības lietošanas termiņš, tiek pārkāpti līguma nosacījumi, manta nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
5. citi noteikumi – ievērot noteikumus par Nekustamā īpašuma izmantošanu un lietošanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu un piekto daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008336371 (turpmāk – Biedrība) no 2026. gada 13. jūlija uz laiku kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, nekustamā īpašuma “Jūras Pērles”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88620070187, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88620070187006 un nosaukumu “Saimniecības bloks” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88620070187006001 ietilpstošās telpas Nr.1 ar kopējo platību 163,1 m² un nosaukumu “Garāža” daļa 80m² platībā Biedrības ugunsdzēsēju transportlīdzekļa un aprīkojuma izvietošanai un uzturēšanai.
2. Uzdot Rojas apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt līgumu ar Biedrību par lēmuma 1. punktā norādītās telpas daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas apvienības pārvaldei;
2. Administratīvajam departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.