



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 19. punkts)

Talsos

26.06.2026.

Nr.159

Par zemes vienības daļas ar adresi Brīvības iela 41, Stende, Talsu novads, iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Ar Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 1. aprīļa lēmumu Nr. 6 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 41, Stendē, Talsu novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu” (turpmāk – Lēmums) nolemts apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 8815 005 005 1001 (adrese Brīvības iela 41, Stende, Talsu nov., LV-3257) būvju īpašumam ar kadastra numuru 8815 505 0002 funkcionāli nepieciešamo zemes platību 5366 m² atbilstoši zemes vienības ar kadastra numuru 8815 005 0051 noteiktajai platībai saskaņā ar pielikumu.

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. jūlijā saņemts Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) paziņojums Nr. 2-16-V/184 ar informāciju, ka pamatojoties uz Komisijas Dienestā iesniegto Lēmumu, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk - Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43¹.punktam noteikta tās atsavināšanas cena (1., 2. pielikums), norādot, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 7. jūlijam.

Pašvaldībā 2025. gada 19. novembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.6 Zvērinātas tiesu izpildītājas (turpmāk – ZTI) Daces Cgojevas paziņojums ar informāciju, ka ZTI Daces Cgojevas lietvedībā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 41, Stendē, Talsu novadā dzīvokļa Nr.7 īpašnieces iesniegtais pieteikums par lietas ieviešanu un Dienesta 2025. gada 8. jūlija paziņojums par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu Nr.2-16-V/184, uz kuru pamata ieviesta lieta Nr.00004/006/2025-DĪ par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma noteikto kārtību, pieņemts lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu. Atbilstoši Dienesta 2025.gada 8.jūlija paziņojumam par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu Nr.2-16-V/184, visa atsavināšanas cena dzīvokļu īpašniekiem jāiemaksā ZTI Daces Cgojevas depozīta kontā ne vēlāk kā līdz 2027. gada 7. jūlijam.

Būvju īpašums Brīvības ielā 41, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88155050002, reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207.

Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 41 – 2, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000412 (turpmāk – Īpašums Nr.1), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 207 2 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar

Kadastru Īpašums Nr.1 sastāv no kopīpašuma 343/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051001 (dzīvojamā māja), kopīpašuma 343/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051002 (šķūnis) un kopīpašuma 343/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051002 (šķūnis).

Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.1 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050051 domājamās 343/24225 daļas par atsavināšanas cenu 386,54 EUR (trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 54 centi).

Dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 41 – 6, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000414 (turpmāk – Īpašums Nr.2), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 207 6 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.2 sastāv no kopīpašuma 5001/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051001 (dzīvojamā māja), kopīpašuma 5001/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051002 (šķūnis) un kopīpašuma 5001/24225 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050051002 (šķūnis).

Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.2 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050051 domājamās 5001/24225 daļas par atsavināšanas cenu 563,58 EUR (pieci simti sešdesmit trīs *euro*, 58 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, savukārt, šā likuma 3. panta 3. punktā noteikts, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 17. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050051 domājamo 343/24225 daļu par Valsts zemes dienesta 2026. gada 8. jūlija paziņojumā Nr. 2-16-V/184 norādīto atsavināšanas cenu 386,54 EUR (trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 54 centi).
2. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050051 domājamo 5001/24225 daļu par Valsts zemes dienesta 2026. gada 8. jūlija paziņojumā Nr. 2-16-V/184 norādīto atsavināšanas cenu 563,58 EUR (pieci simti sešdesmit trīs *euro*, 58 centi).
3. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam līdz 2026. gada 30. jūlijam lēmuma 1. un 2. punktā norādīto atsavināšanas cenu iemaksāt Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.6 Zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Cgojevas depozīta kontā.
4. Izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1. un 2. punktā norādītās zemes vienības domājamās daļas iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem (tāme Nr. 01.115 “Talsu novada īpašuma sakārtošana” EKK 5214 “Zeme zem būvēm”).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 27841669

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.