



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 18. punkts)

Talsos

26.06.2026.

Nr.158

Par zemes vienības daļas ar adresi Kasparu iela 5, Stende, Talsu novads, iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Ar Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 24. jūlija lēmumu Nr.19 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kasparu ielā 5, Stendē, Talsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” nolemts noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88150050103005 (adrese: Kasparu ielā 5, Stendē, Talsu novadā) funkcionāli nepieciešamās zemes robežas saskaņā ar pielikumu, funkcionāli nepieciešamo zemes platību 5400 m², kas atrodas uz vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020, noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 atlikušo platību 3,1140 ha, Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam ar platību 5400 m² un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atlikušajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88150050020.

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. septembrī saņemts Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) paziņojums Nr. 2-16-L/262 ar informāciju, ka pamatojoties uz Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Dienestā iesniegto 2025.gada 24.jūlija lēmumu Nr.19 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kasparu ielā 5, Stendē, Talsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk - Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43¹.punktam noteikta tās atsavināšanas cena (1., 2. pielikums), norādot, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 22. septembrim.

Pašvaldībā 2025. gada 17. decembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.6 Zvērinātas tiesu izpildītājas (turpmāk – ZTI) Daces Cgojevas paziņojums ar informāciju, ka ZTI Daces Cgojevas lietvedībā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kasparu ielā 5, Stendē, Talsu novadā, dzīvokļa īpašnieka pieteikums par lietas ievēšanu un Dienesta 2025.gada 22.septembra paziņojums par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu Nr.2-16-L/262, uz kuru pamata ieviesta lieta Nr.00006/006/2025-DĪ par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu, norādot, ka visa atsavināšanas cena dzīvokļu īpašniekiem jāiemaksā ZTI Daces Cgojevas depožita kontā ne vēlāk kā līdz 2027.gada 22. septembrim.

Nekustamais īpašums Kasparu ielā 5, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88155050016 reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250.

Dzīvokļa īpašuma Kasparu ielā 5-1A, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000419 (turpmāk – Īpašums Nr.1), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 1A uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.1 sastāv no kopīpašuma 251/2558 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020006, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020007, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020008, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020009 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050103005. Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.1 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 251/2558 daļas par atsavināšanas cenu 269,64 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 54 centi).

Dzīvokļa īpašuma Kasparu ielā 5 – 3, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000420 (turpmāk – Īpašums Nr.2), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 3 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.2 sastāv no kopīpašuma 462/2558 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020006, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020007, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020008, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020009 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050103005. Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.2 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 462/2558 daļas par atsavināšanas cenu 469,32 EUR (četri simti sešdesmit deviņi *euro*, 32 centi).

Dzīvokļa īpašuma Kasparu ielā 5 – 4, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000421 (turpmāk – Īpašums Nr.3), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 4 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.3 sastāv no kopīpašuma 557/2558 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020006, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020007, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020008, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020009 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050103005. Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.3 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 557/2558 daļas par atsavināšanas cenu 598,37 EUR (pieci simti deviņdesmit astoņi *euro*, 37 centi).

Dzīvokļa īpašuma Kasparu ielā 5 – 1, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000422 (turpmāk – Īpašums Nr.4), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 1 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.4 sastāv no kopīpašuma 266/2558 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020006, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020007, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020008, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020009 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050103005. Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.4 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 266/2558 daļas par atsavināšanas cenu 285,76 EUR (divi simti astoņdesmit pieci *euro*, 76 centi).

Dzīvokļa īpašuma Kasparu ielā 5 – 5, Stendē, Talsu novadā, ar kadastra numuru 88159000423 (turpmāk – Īpašums Nr.5), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 250 5 uz Pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastru Īpašums Nr.5 sastāv no kopīpašuma 89/2558 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020006, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020007, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020008, būves ar kadastra apzīmējumu 88150050020009 un būves ar kadastra apzīmējumu 88150050103005. Saskaņā ar Dienesta paziņojumu Īpašumam Nr.5 atsavināmas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 89/2558 daļas par atsavināšanas cenu 95,61 EUR (deviņdesmit pieci *euro*, 61 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, savukārt, šā likuma 3. panta 3. punktā noteikts, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 17. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 251/2558 daļas par Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) 2025. gada 22. septembra paziņojumā Nr. 2-16-L/262 norādīto atsavināšanas cenu 269,64 EUR (divi simti sešdesmit deviņi *euro*, 54 centi).
2. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 462/2558 daļas par Dienesta 2025. gada 22. septembra paziņojumā Nr. 2-16-L/262 norādīto atsavināšanas cenu 469,32 EUR (četri simti sešdesmit deviņi *euro*, 32 centi).
3. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 557/2558 daļas par Dienesta 2025. gada 22. septembra paziņojumā Nr. 2-16-L/262 norādīto atsavināšanas cenu 598,37 EUR (pieci simti deviņdesmit astoņi *euro*, 37 centi).
4. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 266/2558 daļas par Dienesta 2025. gada 22. septembra paziņojumā Nr. 2-16-L/262 norādīto atsavināšanas cenu 285,76 EUR (divi simti astoņdesmit pieci *euro*, 76 centi).
5. Iegūt Talsu novada pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88150050020 domājamās 89/2558 daļas par Dienesta 2025. gada 22. septembra paziņojumā Nr. 2-16-L/262 norādīto atsavināšanas cenu 95,61 EUR (deviņdesmit pieci *euro*, 61 centi).
6. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam līdz 2026. gada 30. jūlijam lēmuma 1.- 5. punktā norādītās atsavināšanas cenas iemaksāt Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.6 Zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Cgojevas depozīta kontā.
7. Izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1. - 5. punktā norādītās zemes vienības domājamās daļas iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā segt no Talsu novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem (tāme Nr. 01.115 “Talsu novada īpašuma sakārtošana” EKK 5214 “Zeme zem būvēm”).

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 27841669
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.

4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei.