



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 15. punkts)

Talsos

26.06.2026.

Nr.154

Par nedzīvojamās telpas daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 2. jūnijā saņemts biedrības “Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008336371 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot Biedrībai bez atlīdzības lietošanā telpas Rīgas ielā 24, Sabilē, Talsu novadā, daļu ugunsdzēsēju automašīnas novietošanai un glabāšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Ar Labklājības ministrijas 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 32.6/8.71/33026 Biedrībai no 2024. gada 14. novembra piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 24, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130040072 (turpmāk – Nekustamais īpašums), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000420868 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88130040072 un kopējo platību 0.4471 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068004 un nosaukumu “Garāža – Noliktava”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068006 un nosaukumu “Sūkņu stacija”, būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068007 un nosaukumu “Sūkņu māja” un būves ar kadastra apzīmējumu 88130040072001 un nosaukumu “Elektroapgāde”.

Biedrībai ugunsdzēsēju transportlīdzekļa novietošanai neieciešama telpas Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068004 un nosaukumu “Garāža – Noliktava” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 ietilpstošās telpas Nr.3 ar kopējo platību 120,7 m² un nosaukumu “Garāža” daļa 80m² platībā.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju.

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts - Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068004 un nosaukumu "Garāža – Noliktava" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 ietilpstošās telpas Nr.3 ar kopējo platību 120,7 m² un nosaukumu "Garāža" daļa 80m² platībā, Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068004 un nosaukumu "Garāža – Noliktava" bilances vērtība 36549,07 EUR, atbilstoši Kadastram telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 fiskālā kadastrālā vērtība ir 5595,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 6066,00 EUR. Atbilstoši Kadastram telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", 1251 "Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa", telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 ietilpstošā telpa Nr.3 ar kopējo platību 120,7 m² un nosaukumu "Garāža" paredzēta transportlīdzekļu novietošanai un ar tiem saistītā inventāra uzglabāšanai, tā ir vizuāli un tehniski labā stāvoklī, tajā ir nodrošināta elektroapgāde un tā ir piemērota ekspluatācijai atbilstoši tās funkcionālajam mērķim;
2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – Biedrība nodrošina ugunsdrošības un civilās aizsardzības pasākumu īstenošanu, piedalās ugunsgrēku dzēšanā, glābšanas darbos un preventīvajās aktivitātēs, tādējādi veicinot iedzīvotāju drošību un sabiedrības interešu aizsardzību Pašvaldības administratīvajā teritorijā;
3. lietošanas mērķis un termiņš:
 - 3.1.lietošanas mērķis – telpas daļas izmantošana ir nepieciešama Biedrības ugunsdzēsēju transportlīdzekļa izvietošanai un uzturēšanai;
 - 3.2.lietošanas termiņš – uz laiku, kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem;
4. mantas atdošanas gadījumi – beidzas līgumā noteiktais bezatlīdzības lietošanas termiņš, tiek pārkāpti līguma nosacījumi, manta nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
5. citi noteikumi – ievērot noteikumus par Nekustamā īpašuma izmantošanu un lietošanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu, trešo prim daļu un piekto daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 17. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008336371, no 2026. gada 1. jūlija uz laiku kamēr ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 24, Sabilē, Talsu novadā, kadastra numurs 88130040072, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88130040068004 un nosaukumu "Garāža – Noliktava" telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130040068004001 ietilpstošās telpas Nr.3 ar kopējo platību 120,7 m² un nosaukumu "Garāža" daļu 80m² platībā, Biedrības ugunsdzēsēju transportlīdzekļa izvietošanai un uzturēšanai.
2. Uzdot Sabiles un Stendes apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt līgumu ar biedrību "Sabiles Brīvprātīgo Ugunsdzēsēju biedrība", reģistrācijas Nr. 40008336371, par lēmumā 1. punktā norādītās telpas daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei;
2. Administratīvajam departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.