



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 14. punkts)

Talsos

26.06.2026.

Nr.153

Par telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 10. martā saņemts Talsu pensionāru biedrības, reģistrācijas Nr. 40008021848 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu ļaut izmantot 2026. gada 10.jūlijā no plkst.12.00 līdz 15.00 Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, lielo zāli Biedrības 30 gadu jubilejas pasākuma norisei.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 60 A uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, atvasināta publiska persona savu mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Atbilstoši Valsts ieņēmuma dienesta 2016. gada 8. jūlija lēmumam Nr. 55313 Biedrībai piešķirts sabiedriskās labuma organizācijas statuss, lēmums stājas spēkā 2016. gada 15. jūlijā.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Biedrības pasākuma norisei nepieciešamā telpas ir Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle” (turpmāk – Telpa).

Saskaņā Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts – Nekustamā īpašuma telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle”, Nekustamā īpašuma bilances vērtība ir 179 988,52 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 52 centi), Telpa izvietota Nekustamā īpašuma 1. stāvā, tās stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem “Būvju klasifikācijas noteikumi”: 1220 “Biroju ēkas”, Telpa ir labā tehniskā un funkcionālā stāvoklī, atbilstoša tās lietošanas mērķim. Telpa ir ar nebojātām nesošajām konstrukcijām,

- sienu, griestu un grīdas segumiem, kā arī nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, apkure, ventilācija);
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība – Biedrības darbība ir vērsta uz senioru sociālās aktivitātes veicināšanu, savstarpējo sadarbību un kultūras dzīves attīstību. Biedrības organizētie pasākumi ir paredzēti vietējās kopienas senioriem. Telpas piešķiršana veicina senioru iesaisti sabiedriskajā dzīvē, sekmē sociālo integrāciju un atbilst Pašvaldības interesēm atbalstīt sabiedriskā labuma aktivitātes;
 - 3) lietošanas mērķis un termiņš – 2026. gada 10. jūlijs no plkst. 12.00 līdz plkst. 15.00 Biedrības 30 gadu jubilejas pasākuma norisei;
 - 4) mantas atdošanas gadījumi – pēc pasākuma norises, vai nekavējoties, ja pasākums nenotiek;
 - 5) citi noteikumi – ievērot noteikumus par Telpas izmantošanu un lietošanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo daļu un trešo prim daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 17. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj.

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā 2026. gada 10. jūlijā no plkst. 12.00 līdz plkst. 15.00 Talsu pensionāru biedrībai, reģistrācijas numurs 40008021848 (turpmāk – Biedrība), nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 41 ar kopējo platību 234,3 m² un nosaukumu “Zāle” Biedrības 30 gadu jubilejas pasākuma norisei.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot līguma projektu par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai par šā lēmuma nolemjamo daļas 1. punktā noteiktās mantas bezatlīdzības lietošanu.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt.

- 1) Talsu pensionāru biedrībai;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.