



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 12. punkts)

Talsos

26.06.2026.

Nr.151

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ģibuļu apvienības pārvaldes 2026.gada 25.marta iesniegums ar Nr.ĢAP/26/1-8/29/N par lūgumu organizēt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 daļas iznomāšanu ar platību 10,55ha.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 (turpmāk – Zemes vienība) ar kopējo platību 27,63 ha, un tās lietošanas veids visa platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Zemes vienības tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, un tās daļa nav iznomāta un nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”), Zemes vienības funkcionālie zonējumi ir “Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 87 713 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti trīspadsmit *euro*, 00 centi) un fiskālā kadastrālā vērtība 25 639 EUR (divdesmit pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit deviņi *euro*, 00 centi). Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes 2025. gada 29. jūlija lēmumu Nr. TNPCP/25/4-37/19 “Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”, Zemes vienības nomas maksa ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu hektāru gadā.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 8. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 5. jūnijā nolēma ieteikt Zemes vienību nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. pantu un 61. pantu, Ministru kabineta 2018. gada

19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi"
28. un 32. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 17. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai Talsu novada pašvaldībai piekritīgu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8892 009 0285 Valdgales pagastā, Talsu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 daļu 10,55 ha platībā, rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsoles sākumcenu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 00 centi) par vienu hektāru gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt nomas līguma termiņu – pieci gadi.
4. Apstiprināt izsoles noteikumus "Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0285 daļu 10,55 ha platībā nomas tiesību iegūšanai".
5. Uzdot Pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Ģibuļu apvienības pārvaldei;
2. Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
4. Juridisko, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
5. Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.