



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 34. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.138

Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu Selgas ielā 12, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 14. maijā saņemts SIA “AB Management”, reģistrācijas numurs 40103291669 (turpmāk – Īpašnieks) paziņojums, ka starp Īpašnieku un SIA “RIZOME”, vienotais reģistrācijas numurs 50203574941, 2026. gada 13. maijā noslēgts būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381003 un adresi Selgas ielā 12, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, pirkuma līgums, un pamatojoties uz Latvijas Republikas Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta otrā daļu, izteikts piedāvājums izmantot pirkuma tiesības uz būvju īpašumu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 88820080381 un adresi Selgas iela 10, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080381 un kopējo platību 0.5800 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381002 un nosaukumu “Šķūnis” (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu (četros) īpašumos. Pašvaldības īpašumā atrodas trīs dzīvokļu īpašumi un tiem atbilstošās kopīpašuma domājamās daļas no Zemes vienības, būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381001 un nosaukumu “Dzīvojamā māja”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381002 un nosaukumu “Šķūnis”. Pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem reģistrētas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000135651 1, Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000135651 2 un Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000135651 3.

Uz Zemes vienības atrodas Iesniedzējam piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 88820080381003, nosaukumu “Aptieka” un adresi Selgas iela 12, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads (turpmāk – Būve). Būves īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 364 A uz Iesniedzēja vārda.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā, ka Būve īpašums atrodas uz Pašvaldības īpašumā esošās Zemes vienības daļas, Pašvaldībai ir pirmpirkuma tiesības uz Būvi.

Izvērtējot paziņojumā norādīto informāciju un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties Būvi Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, secināms, ka Būve nav nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, Pašvaldības rīcībā ir pietiekami nekustamie īpašumi un infrastruktūra attiecīgo funkciju nodrošināšanai, līdz ar to papildu nekustamā īpašuma iegāde nav lietderīga un neatbilst racionālas un efektīvas mantas un finanšu līdzekļu pārvaldības principam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14. panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikties no būves ar kadastra apzīmējumu 88820080381003, nosaukumu "Aptieka" un adresi Selgas iela 12, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads, pirmpirkuma tiesības.

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Iesniedzējam;
2. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
3. Rojas apvienības pārvaldei.