



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 27. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.131

Par nekustamā īpašuma “Autoceļš Būdeni-Stirniņi” un nekustamā īpašuma “Autoceļš Būdeni-Stirniņi 2”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, iegūšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. martā saņemts un ar Nr. TNPCP/25/12-7/2460/S reģistrēts SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543 (turpmāk – SIA), iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties no SIA nekustamo īpašumu “Autoceļš Būdeni-Stirniņi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500280082 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1), un nekustamo īpašumu “Autoceļš Būdeni-Stirniņi 2”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500280086 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2), par to kadastrālo vērtību, neprecizējot, vai par fiskālo kadastrālo vērtību vai par universālo kadastrālo vērtību.

SIA 2025. gada 15. decembrī precizēja Iesniegumā norādīto informāciju, norādot, ka SIA piedāvā Pašvaldībai iegādāties Nekustamo īpašumu Nr. 1 un Nekustamo īpašumu Nr. 2 par to fiskālo kadastrālo vērtību. Vienlaikus SIA lūdza Pašvaldībai atlikt šo darījumu līdz 2026. gada II ceturksnim.

SIA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 1 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612404.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Nekustamais īpašums Nr. 1 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500280076 un kopējo platību 0,6500 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 1). Zemes vienībai Nr. 1 visā tās platībā noteikts lietošanas veids: zeme zem ceļiem, un lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Uz Zemes vienības Nr. 1 visā tās platībā atrodas Pašvaldībai piederošās inženierbūves – ceļa Kubele-Stirniņi, kadastra apzīmējums 88500270116001 (turpmāk – Inženierbūve), daļa.

Saskaņā ar Kadastru Nekustamajam īpašumam Nr. 1 noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 1 560,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Kadastru Nekustamajam īpašumam Nr. 1 visā platībā reģistrēti šādi apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam, dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam, pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam.

SIA īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Nr. 2 nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613831.

Saskaņā ar Kadastru Nekustamais īpašums Nr. 2 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500280064 un kopējo platību 0,4400 ha (turpmāk – Zemes vienība Nr. 2). Zemes vienībai Nr. 2 visā tās platībā noteikts lietošanas veids: zeme zem ceļiem, un lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Uz Zemes vienības Nr. 2 visā tās platībā atrodas Pašvaldībai piederošās Inženierbūves daļa.

Saskaņā ar Kadastru Nekustamajam īpašumam Nr. 2 noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 23,00 EUR (divdesmit trīs *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 62,00 EUR (sešdesmit divi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Kadastru Nekustamajam īpašumam Nr. 2 visā platībā reģistrēti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam.

Inženierbūve reģistrēta Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartītē Nr. 00167 ar inventāra Nr. 00167. Saskaņā ar Kadastru Inženierbūvei noteikts galvenais lietošanas veids: ielas, ceļi un laukumi.

Pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 12. novembrī, izvērtējot SIA Iesniegumā izteikto piedāvājumu, atzina, ka Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 iegūšana Pašvaldības īpašumā nolūkā izbeigt piespiedu dalīto īpašumu ir lietderīga, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikto Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantā noteikto publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktā noteikts, ka publiskai personai manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktā noteikto tikai Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2025. gada 12. novembra lēmumu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegūt Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā nekustamo īpašumu “Autoceļš Būdeni-Stirniņi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500280082 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1), par tā fiskālo kadastrālo vērtību 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), slēdzot pirkuma līgumu ar SIA “RUDA”, reģistrācijas numurs 40003383543 (turpmāk – SIA).
2. Iegūt Pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu “Autoceļš Būdeni-Stirniņi 2”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500280086 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2), par tā fiskālo kadastrālo vērtību 23,00 EUR (divdesmit trīs *euro*, 00 centi), slēdzot pirkuma līgumu ar SIA.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot Nekustamā īpašuma Nr. 1 pirkuma līguma projektu, organizēt pirkuma līguma noslēgšanu un Nekustamā īpašuma Nr. 1 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

4. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam sagatavot Nekustamā īpašuma Nr. 2 pirkuma līguma projektu, organizēt pirkuma līguma noslēgšanu un Nekustamā īpašuma Nr. 2 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.
5. Izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma Nr. 1 un Nekustamā īpašuma Nr. 2 iegūšanu Pašvaldības īpašumā, segt no Pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem (tāme Nr. 01.115 “Talsu novada īpašuma sakārtošana” EKK 5214 “Zeme zem būvēm”).

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Lukse 25689073
karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) SIA “RUDA”;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Dundagas pagasta pārvaldei.