



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.11, 28. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.132

#### **Par būves Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010130001001, telpas nodošanu nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GTI"**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 30. aprīlī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GTI", reģistrācijas numurs 40203404369 (turpmāk – SIA), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/26/12-7/3243/S; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot SIA nomā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "K. Mīlenbaha iela 32, Talsu 2. vidusskola", Kārļa Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015130024 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ietilpstošās būves ar nosaukumu "Skola" un kadastra apzīmējumu 88010130001001 (turpmāk – Būve) vienu klases telpu autovadītāju apmācībai no 2026. gada 1. jūnija uz nenoteiktu laiku divas darba dienas nedēļā no plkst. 17.00 līdz plkst. 21.00 pēc abpusēji saskaņota grafika.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

MK noteikumu Nr. 97 2. nodaļas 23. punktā noteikts, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Vienlaikus saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktā noteikto šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2026. gada 13. maijā, izvērtējot Iesniegumu, nekonstatēja MK noteikumu Nr. 97 14. un 15. punktā norādītos šķēršļus nomas līguma noslēgšanai un nolēma no Talsu 2. vidusskolas precizēt informāciju par iespējamo nomas objektu un ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Būves attiecīgās klases telpas nodošanu SIA nomā autovadītāju apmācībai uz diviem gadiem divas darba dienas nedēļā no plkst. 17.00 līdz plkst. 21.00, nodarbību laikus saskaņojot ar Talsu 2. vidusskolu.

Pašvaldība, sazinoties ar Talsu 2. vidusskolu, noskaidroja, ka SIA nomā autovadītāju apmācībai no 2026. gada 16. jūnija divas darba dienas nedēļā no plkst. 17.00 līdz plkst. 21.00 pēc savstarpēji saskaņota grafika var tikt nodota Būves telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010130001001001 (turpmāk – Telpu grupa) ietilpstošā telpa Nr.10 (207. mācību kabinets) ar kopējo platību 50 m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpa).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068008.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Būves Telpu grupai noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 83 491,00 EUR (astoņdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 172 105,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi tūkstoši viens simts pieci *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 5. punktu, nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam. [...].

Ar Pašvaldības 2023. gada 3. jūlija lēmumu Nr. TNPCP/23/4-37/33 “Par nedzīvojamo telpu būvē “Talsu 2. vidusskola” ar kadastra Nr. 88015130024 K. Mīlenbaha ielā 32, Talsos, Talsu novadā, nomas maksu” Telpai noteikta nomas maksa 2,58 EUR (divi *euro*, 58 centi) stundā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, 5. un 12. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GTI”, reģistrācijas numurs 40203404369, nomā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 88015130024 un adresi Kārļa Mīlenbaha iela 32, Talsos, Talsu novadā, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010130001001 un nosaukumu “Skola” telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010130001001001 ietilpstošo telpu Nr.10 (207. mācību kabinets) ar kopējo platību 50 m<sup>2</sup> autovadītāju apmācībai no 2026. gada 16. jūnija līdz 2028. gada 16. jūnijam divas darba dienas nedēļā no plkst. 17.00 līdz plkst. 21.00 pēc abpusēji saskaņota nodarbību grafika par nomas maksu 2,58 EUR (divi *euro*, 58 centi) stundā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Uzdot Talsu 2. vidusskolai sagatavot nomas līguma projektu par lēmuma 1. punktā norādīto telpu nomu un organizēt nomas līguma parakstīšanu.

Domes priekšsēdētāja vietniece  
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Lukse 25689073  
[karina.lukse@talsi.lv](mailto:karina.lukse@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GTI”
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 4) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5) Talsu 2. vidusskolai.