



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 25. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.129

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Pilskalna iela 12, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zvērinātas advokātes Madaras Stūrītes iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Pilskalna iela 12, Sabilē, Talsu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0059.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Sabiles pilsētas zemes komisijas 1995. gada 15. decembra atzinumu Nr.2-2-15 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” [...] atzītas īpašuma tiesības uz zemi Sabilē, Pilskalna ielā 12, 9206 m² platībā, kā bijušā īpašnieka dēlam.

Saskaņā ar iesniegumā pievienoto 2025. gada 23. oktobra Eiropas mantošanas apliecību, [...] miris 2023. gada 18. novembrī un [...] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8813 004 0059.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

2019. gada 26. novembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0059 (turpmāk – Zemes vienība) tika veikta kadastrālā uzmērīšana un izgatavots zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus. Zemes vienībai noteikta 9246 m² platība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 2020. gada 11. februāra sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu Zemes vienība ir apbūvēta.

Saskaņā ar Kadastra datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

1. 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0131 ha;
2. 7313140100 - kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija – 0,9246 ha;
3. 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0009 ha;

4. 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,9246 ha;
5. 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,8450 ha;
6. 7314010202 - valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis – 0,4986 ha;
7. 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0055 ha;
8. 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0,4260 ha;
9. 7314010602 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis – 0,1944 ha;
10. 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0438 ha;
11. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0038 ha;
12. 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,8450 ha;
13. 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0055 ha.

Athilstoši Kadastra datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 9246 m² fiskālā kadastrālā vērtība ir 4298 EUR (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 5237 EUR (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [...] īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar adresi Pilskalna iela 12, Sabile, Talsu nov.,) Sabilē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0059 uz 9246 m² platību.
2. Nekustamā īpašuma ar adresi Pilskalna iela 12, Sabile, Talsu nov., kadastra Nr.8813 004 0059, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0059 noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0131 ha;
 - 7313140100 - kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija – 0,9246 ha;
 - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0009 ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,9246 ha;
 - 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,8450 ha;
 - 7314010202 - valsts nozīmes arheoloģiskais piemineklis – 0,4986 ha;
 - 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0055 ha;
 - 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0,4260 ha;
 - 7314010602 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis – 0,1944 ha;
 - 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0438 ha;
 - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0038 ha;
 - 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,8450 ha;

- 8317030100 - Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0055 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) Zvērinātai advokātei Madarai Stūrītei, e-pasts:madara.sturite@lynx.legal;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.