



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 22. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.126

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Priežu iela 21, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zvērinātas advokātes Madaras Stūrītes iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Priežu ielā 21, Sabilē, Talsu novadā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Sabiles pilsētas zemes komisijas 2006. gada 26. oktobra atzinumu Nr.156-2-3 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” [...] atzītas īpašuma tiesības uz zemi Sabilē, Priežu iela 21, 29448 m² platībā, kā bijušā īpašnieka dēlam.

Ar Talsu novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr. 665 “Par Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2006. gada 26. oktobra atzinuma Nr.156-2-3 grafiskā pielikuma apstiprināšanu” apstiprināts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 grafiskais pielikums.

Ar Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu Nr.56 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 platības precizēšanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 noteikta 2,5964ha platība.

Saskaņā ar iesniegumā pievienoto 2025. gada 23. oktobra Eiropas mantošanas apliecību, [...] miris 2023. gada 18. novembrī un [...] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8813 001 0075.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

2019. gada 26. novembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 (turpmāk – Zemes vienība) tika veikta kadastrālā uzmērīšanu un izgatavots zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns. Zemes vienībai noteikta 25964 m² platība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 2020. gada 11. februāra sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Kadastra datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

1. 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 2,5964 ha;
2. 7313140100 – kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija - 2,5964 ha.

Atbilstoši Kadastra datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 25964 m² fiskālā kadastrālā vērtība ir 21031 EUR (divdesmit viens tūkstotis trīsdesmit viens *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 23928 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [...] īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar nosaukumu Priežu iela 21 (adrese Egļu iela 21, Sabile, Talsu nov.,) Sabilē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 uz 25964 m² platību.
2. Nekustamā īpašuma ar nosaukumu Priežu iela 21, Sabile, Talsu nov., kadastra Nr.8813 001 0075, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0075 noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 2,5964 ha;
 - 7313140100 - kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija – 2,5964 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) Zvērinātai advokātei Madarai Stūrītei, e-pasts: madara.sturite@lynx.legal;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.