



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 20. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.124

Par īpašuma tiesību atjaunošanu Rožu ielā 4, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zvērinātas advokātes Madaras Stūrītes iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Rožu ielā 4, Sabilē, Talsu novadā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Ar Sabiles pilsētas zemes komisijas 2006. gada 26. oktobra atzinumu Nr.156-2-2 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” [...] atzītas īpašuma tiesības uz zemi Sabilē, Rožu ielā 4, 6877 m² platībā, kā bijušā īpašnieka dēlam.

Ar Talsu novada domes 2019. gada 14. novembra lēmumu Nr. 667 “Par Talsu rajona Sabiles pilsētas zemes komisijas 2006. gada 26. oktobra atzinuma Nr.156-2-2 grafiskā pielikuma apstiprināšanu” apstiprināts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 grafiskais pielikums.

Ar Talsu novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumu Nr.57 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 platības precizēšanu”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 noteikta 0,5756 ha platība.

Saskaņā ar iesniegumā pievienoto 2025. gada 23. oktobra Eiropas mantošanas apliecību, [...] miris 2023. gada 18. novembrī un [...] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8813 004 0084.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.

2019. gada 26. novembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 (turpmāk – Zemes vienība) tika veikta kadastrālā uzmērīšanu un izgatavots zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāns. Zemes vienībai noteikta 5756 m² platība.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) datiem Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar 2020. gada 11. februāra sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Kadastra datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi:

1. 7313140100 - kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija – 0,5756 ha;
2. 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,0,5756 ha.
3. 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,5756 ha;
4. 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0,3959 ha;
5. 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0213 ha;
6. 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,5756 ha.

Atbilstoši Kadastra datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 5756 m² fiskālā kadastrālā vērtība ir 2691 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit viens *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 3161 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit viens *euro*, 00 centi).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [...] īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma ar adresi Rožu iela 4, Sabilē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 uz 5756 m² platību.
2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 4, Sabile, Talsu nov., kadastra Nr.8813 004 0084, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 004 0084 noteikti šādi apgrūtinājumi:
 - 7313140100 - kultūras pieminekļa rezervāts vai īpaši aizsargājama kultūrvēsturiska teritorija – 0,5756 ha;
 - 7313050600 - dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,0,5756 ha.
 - 7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu -0,5756 ha;
 - 7314020102 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās – 0,3959 ha;
 - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0213 ha;
 - 8317010100 - Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,5756 ha.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

L. Šnore

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
- 2) Zvērinātai advokātei Madarai Stūrītei, e-pasts: madara.sturite@lynx.legal;
- 3) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.