



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 19. punkts)

Talsos

01.06.2026.

Nr.123

Par ēkas servitūta (gaismas tiesības) nodibināšanu nekustamajam īpašumam Abavas iela 8, Sabilē, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzēja) 2026. gada 7. maija iesniegums, kurā lūgts noslēgt gaismas servitūta līgumu ar Pašvaldību apgrūtinot nekustamo īpašumu Abavas iela 5, Sabilē, Talsu novadā. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka iesniedzot Talsu novada būvvaldē sagatavoto dokumentāciju uz saskaņošanu (BIS-BL-917087-12180), tika papildus pieprasīts noslēgt ar Pašvaldību gaismas servitūta līgumu, jo ēka atrodas tuvāk par 4 m no Pašvaldībai piederošas zemes vienības un jumta izbūvei ir projektēts jauns logs, kas vērsts uz kaimiņiem.

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

Nekustamajā īpašumā Abavas iela 8, Sabilē, Talsu novadā (turpmāk — Valdošais īpašums) tiek veikta pārbūves būvniecības iecere (BIS-BL-917087-12180). Būvniecības ieceres ietvaros projektēts jauns logs jumta konstrukcijā, kas vērsts uz blakus esošās Pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Abavas iela 5, Sabilē, Talsu novadā, zemes vienības pusi (turpmāk — Kalpojošais īpašums). Tā kā Valdošā īpašuma ēka atrodas tuvāk par četriem metriem no Kalpojošā īpašuma robežas, Talsu novada būvvalde, izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju, papildus pieprasījusi noslēgt ar Pašvaldību ēkas servitūta (gaismas tiesības) līgumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1091. panta otrajai daļai, logus uz blakus zemesgabala pusi pastāvošās sienās, kas stāv tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst ietaisīt tikai ar kaimiņa nekustamā īpašuma īpašnieka zemesgrāmatā ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī. Savukārt, Civillikuma 1188. panta 2. punkts nosaka, ka gaismas tiesību var nodibināt, piešķirot tiesību ietaisīt logus savā sienā vai mūrī tuvāk pie kaimiņa robežas, nekā likumā atļauts.

Nodibināmā ēkas servitūta (gaismas tiesības) apgrūtinātā platība Kalpojošajā īpašumā noteikta 0,028 ha, un gaismas tiesības servitūta platums noteikts 1,67 m no zemes vienības robežas. Servitūta teritorijas izvietojums attēlots lēmumam pievienotajā Pielikumā.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai kā Kalpojošā īpašuma īpašniecei ir jāpieņem lēmums par ēkas servitūta (gaismas tiesības) nodibināšanu par labu Valdošajam īpašumam, kā arī jāpilnvaro atbildīgā amatpersona noslēgt un parakstīt attiecīgu servitūta līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1091. panta otro daļu un 1188. panta 2. punktu, Finanšu komitejas 2026. gada 20. maija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodibināt ēkas servitūtu (gaismas tiesība) Talsu novada pašvaldības īpašumam Abavas iela 5, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr.8813 002 0126 par labu nekustamajam īpašumam Abavas iela 8, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 002 0017, piešķirot tiesību ietaisīt logus vai gaismas caurumus sienā vai mūrī nekustamajā īpašumā Abavas iela 8, Sabilē, Talsu novadā cieši pie nekustamā īpašuma Abavas iela 5, Sabilē, Talsu novadā, robežas, atbilstoši pielikumam.
2. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Abavas iela 8, Sabilē, Talsu novadā īpašnieku par lēmuma 1. punktā minēto ēkas servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētāja vietniece
attīstības un tautsaimniecības politikas jautājumos

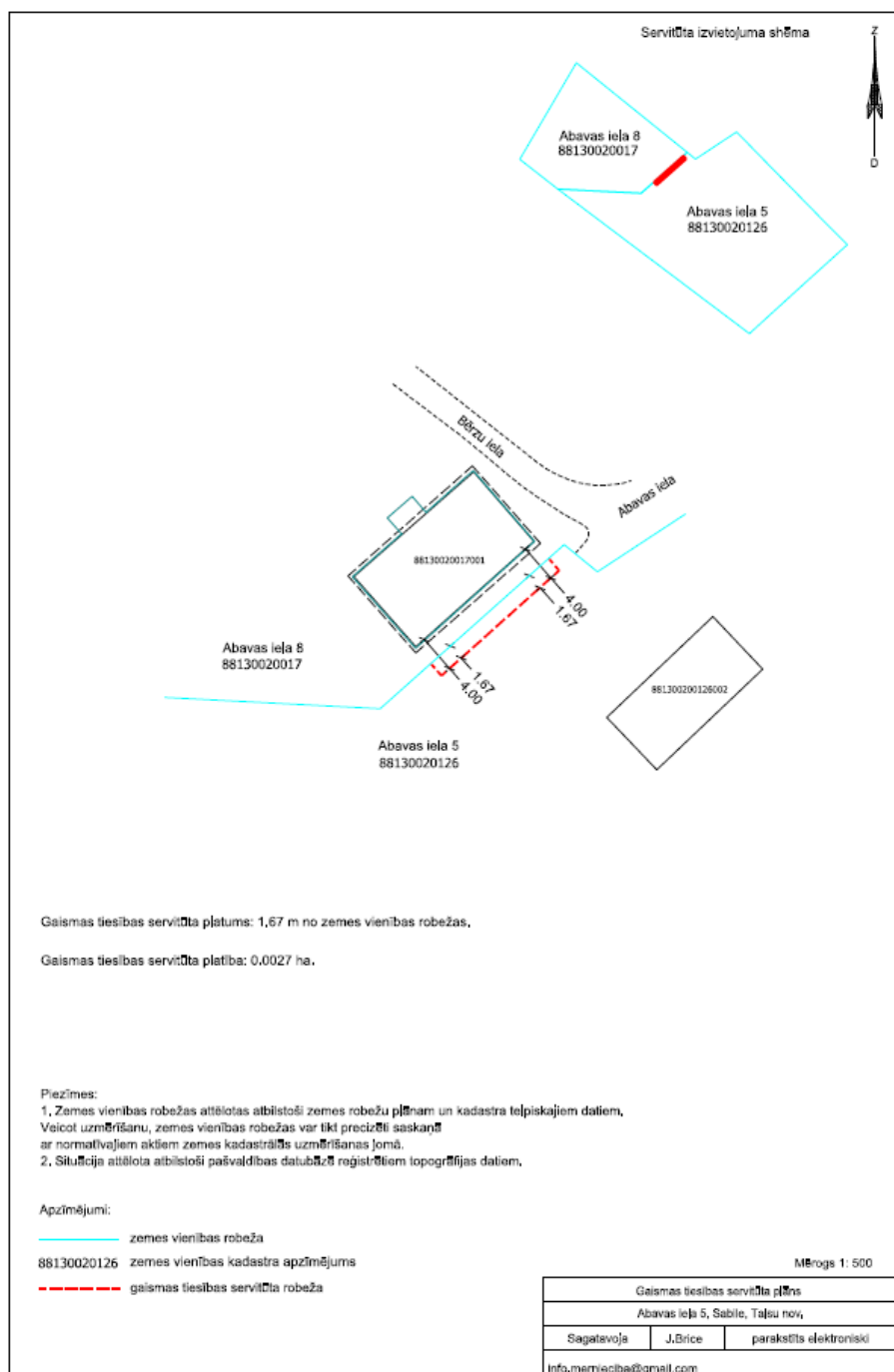
L. Šnore

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 2) Talsu novada Būvvaldei;
- 3) Juridisko, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 4) Sabiles un Stendes apvienības pārvaldei;
- 5) Sabiles pirmskolas izglītības iestāde "Vīnodziņa".

Pielikums



Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš