



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.11, 10. punkts)

Talsos

28.05.2026.

Nr.115

### **Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu un trešās personas pieaicināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 29. aprīlī saņemts un ar Nr. TNPCP/26/12-7/3207/S reģistrēts Zemkopības ministrijas (turpmāk – Ministrija) iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar kuru apstrīdēts Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobra lēmums Nr. 44 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Darba ielā 3, Talsos, Talsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – Likums) 1. panta trešajā daļā noteikto Lēmums ir administratīvais akts.

Saskaņā ar Likuma 76. panta pirmajā daļā noteikto administratīvo aktu var apstrīdēt adresāts, trešā persona, šā Likuma 29. pantā minētais tiesību subjekts, kā arī privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona.

Saskaņā ar Likuma 28. panta otrajā daļā noteikto publisko tiesību subjekts var būt par trešo personu gadījumos, kad tas atrodas salīdzināmā situācijā ar privātpersonu, kura var būt par trešo personu administratīvajā procesā, kā arī tad, ja tas noteikts ārējā normatīvajā aktā.

Iesniegumā norādīts, ka Komisijas Lēmums aizskar valsts Ministrijas personā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dundagas ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015030019 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1379. Nekustamais īpašums atrodas uz sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tvinger” piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010030088 (turpmāk – Zemes vienība) un sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 88010030088001 (Administratīva ēka) un būves ar kadastra apzīmējumu 88010030088002 (Stāvlaukums pie administratīvās ēkas) (turpmāk – Stāvlaukums). Ar Lēmumu noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Darba ielā 3 Talsos, Talsu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, samazinot Zemes vienības un Stāvlaukuma platību. Iesniegumā lūgts Ministriju pieaicināt kā trešo personu.

No Iesnieguma konstatējams, ka Ministrijai kā trešajai personai ir tiesības apstrīdēt Komisijas Lēmumu.

Saskaņā ar Likuma 28. panta trešajā daļā noteikto trešās personas statusu personai piešķir ar iestādes vai tiesas (tiesneša) lēmumu.

Pašvaldības domes 2021. gada 26. augustā ar lēmumu Nr. 147 apstiprinātā Komisijas nolikuma 40. punktā noteikts, ka Komisijas izdotos administratīvos aktus, pieņemtos lēmumus

vai faktisko rīcību viena mēneša laikā no to spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Pašvaldības domē.

Saskaņā ar Likuma 79. panta otrajā daļā noteikto privātpersona, kuras tiesības vai tiesiskās intereses attiecīgais administratīvais akts ierobežo un, kura administratīvajā procesā nav bijusi pieaicināta kā trešā persona, var šo administratīvo aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no dienas, kad privātpersona par to ir uzzinājusi, bet ne vēlāk kā viena gada laikā no attiecīgā administratīvā akta spēkā stāšanās dienas.

Komisijas lēmums uzskatāms par paziņotu Ministrijai 2026. gada 31. martā. Ņemot vērā minēto, Ministrija ir iekļāvusies Likuma 79. panta otrajā daļā noteiktajā administratīvā akta apstrīdēšanas termiņā.

Saskaņā ar Likuma 64. panta pirmajā daļā noteikto iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā – īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai.

Likuma 64. panta otrajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja objektīvu iemeslu dēļ šā panta pirmajā daļā noteikto termiņu nav iespējams ievērot, iestāde to var pagarināt uz laiku, ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam.

Ņemot vērā, ka Pašvaldības domei objektīvu iemeslu dēļ mēneša laikā no Iesnieguma saņemšanas dienas nebija iespējams vispusīgi un pilnīgi izvērtēt Komisijas Lēmuma atbilstību normatīvo aktu prasībām, administratīvā akta par apstrīdēto Lēmumu izdošanas termiņu nepieciešams pagarināt.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 28. panta trešo daļu un 64. panta otro daļu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pagarināt administratīvā akta par apstrīdēto Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu Nr. 44 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Darba ielā 3, Talsos, Talsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” izdošanas termiņu līdz 2026. gada 30. jūlijam.
2. Pieaicināt lietā kā trešo personu Zemkopības ministriju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otrajā daļā noteikto par šo lēmumu var iesniegt sūdzību Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

[karina.lukse@talsi.lv](mailto:karina.lukse@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Zemkopības ministrijai;
- 2) Talsu novada dzīvojamo māju privatizācijas komisijai;
- 3) SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”;
- 4) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 6) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam;
- 7) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 8) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tvinger”.