



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 19. punkts)

Talsos

05.05.2026.

Nr.104

Par papildus izmaksām un aizņēmuma ņemšanu projektā Nr. 4.3.1.3/1/25/A/044 “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”” un Talsu novada pašvaldības domes 2025. gada 10. septembra lēmumu Nr. 60 “Par grozījumiem 2025. gada 28. augusta Talsu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 48 “Par piedalīšanos Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu konkursā ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”” (turpmāk – Lēmums) nolemts piedalīties projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošu grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” ietvaros ar projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” (turpmāk – Projekts) ar kopējo sumu līdz 310 390, 64 EUR (trīs simti desmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*, 64 centi) un nodrošināt Projekta priekšfinansējumu līdz 213 703,14 EUR (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīs *euro*, 14 centi), tai skaitā, Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) līdzfinansējumu 117 015,64 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši piecpadsmit *euro*, 64 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Projekta mērķis ir nodrošināt sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām pieejamību cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstošiem mājokļiem, vienlaikus samazinot reģistrēto pieprasījumu pēc sociālā dzīvojamā fonda mājokļiem Talsu novadā. Projekta īstenošanas termiņš – 2027. gada 31. decembris.

Pašvaldība, pamatojoties uz Lēmumu, 2025. gadā iesniedza Projekta iesniegumu un 2026. gada 12. janvārī saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) atzinumu par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3./1/25/A/044 nosacījumu izpildi (turpmāk – atzinums).

Saskaņā ar atzinumu, Projekta attiecināmās izmaksas ir 310 390,64 *euro* (trīs simti desmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit *euro*, 64 centi).

Pašvaldība Elektronisko iepirkumu sistēmas (turpmāk – EIS) tīmekļa vietnē 2026. gada 26. febrūrī Pašvaldība publicēja publikāciju iepirkumam “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”, identifikācijas Nr. TNP 2026/19. Iepirkumā tika saņemti 2 (divi) piedāvājumi.

Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2026. gada 1. aprīļa lēmumu, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "MMR BŪVE" (reģ. Nr. 41203063298) par kopējo līgumcenu 321 636,77 EUR (trīs simti divdesmit viens tūkstošs seši simti trīsdesmit seši *euro*, 77 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Pašvaldība EIS tīmekļa vietnē 2026. gada 26. februārī publicēja publikāciju iepirkumam "Būvuzraudzības pakalpojumi "Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā" būvdarbiem", identifikācijas Nr. TNP 2026/20. Tika saņemts 1 (viens) piedāvājums. Pašvaldības Iepirkumu komisija 2026. gada 20. martā pieņēma lēmumu izbeigt iepirkumu, jo pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz plānoto līgumcenas apmēru par vairāk nekā 150 (viens simts piecdesmit) procentiem.

Pašvaldība EIS tīmekļa vietnē 2026. gada 23. martā publicēja atkārtotu publikāciju iepirkumam "Būvuzraudzības pakalpojumi "Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā" būvdarbiem", identifikācijas Nr. TNP 2026/39. Tika saņemti 5 (pieci) piedāvājumi.

Saskaņā ar Pašvaldības Iepirkuma komisijas 2026. gada 15. aprīļa lēmumu, līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA "Barona būve" (reģ. Nr. 40203551487) par kopējo līgumcenu 8 093,69 EUR (astoņi tūkstoši deviņdesmit trīs *euro*, 69 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 329 730,46 EUR (trīs simti divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit *euro*, 46 centi), tai skaitā publiskais finansējums 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi) un Pašvaldības līdzfinansējums – 136 355,46 EUR (viens simts trīsdesmit seši tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci *euro*, 46 centi).

Pašvaldības līdzfinansējuma pieaugums ir 19 339,82 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 82 centi), kas ir Projekta neattiecināmās izmaksas.

Lai nodrošinātu Projekta īstenošanu un tā mērķa sasniegšanu, nepieciešams nodrošināt papildus Pašvaldības finansējumu 19 339,82 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 82 centi).

ERAF avansa maksājums 50% - 96 687,50 EUR (deviņdesmit seši tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi *euro*, 50 centi). Kopējās pieejamais ERAF finansējums ir 193 375,00 EUR (viens simts deviņdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro* 00 centi).

Projekta īstenošanai 2026. un 2027. gadā nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 213 703,14 EUR (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīs *euro*, 14 centi) apmērā. Izmaksas 19 339,82 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 82 centi) apmērā, kas nav projekta attiecināmās izmaksas, sedzamas no 2026. gada Talsu novada pašvaldības budžeta tāmes A01.204 EKK 2241.1 līdzekļiem.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 40. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldība var pretendēt uz aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz Projekta attiecināmo izmaksu kopsummu projekta saskaņotajām izmaksām un aktivitātēm atbilstoši šā likuma 14. panta otrajā daļā minētajiem nosacījumiem.

Talsu novada pašvaldības attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Ilgtermiņa mērķa SM2 "Ilgspējīga un daudzveidīga vide un mobilitāte", vidēja termiņa prioritātes VTP3 "Mājoklis, vide un mobilitāte", rīcības virziena RV9 "Mājokļi", uzdevuma U23 "Attīstīt pašvaldības dzīvojamo fondu un veicināt jaunu mājokļu būvniecību", rīcību R23.3 "Atjaunot pašvaldības dzīvojamo fondu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, Finanšu komitejas 2026. gada 22. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piešķirt papildus finansējumu 19 339,82 EUR (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit deviņi *euro*, 82 centi) apmērā no 2026. gada Talsu novada pašvaldības budžeta tāmes A01.204 EKK 2241.1 līdzekļiem, projekta Nr. 4.3.1.3/1/25/A/044 “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā” ietvaros paredzēto darbību veikšanai.
2. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai 213 703,14 EUR (divi simti trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīs *euro*, 14 centi) apmērā, aizņēmuma mērķis – Centrālās finanšu un līgumu aģentūras projekts 4.3.1.3/1/25/A/044 “Sociālo mājokļu atjaunošana Talsu novadā, 2. kārtā”” (turpmāk – Projekts) īstenošana 2026. un 2027. gadā, aizņēmuma izņemšanas periods - 2026. gadā – 186 384,88 EUR (viens simts astoņdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 88 centi) un 2027. gadā – 27 318,26 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši trīs simti astoņpadsmit *euro*, 26 centi), aizņēmuma atmaksas termiņš – 5 gadi, gada aizdevuma procentu likmi nosakot noslēdzot vienošanos ar Valsts kasi.
3. Garantēt lēmuma 2. punktā minētā aizņēmuma atmaksu no Talsu novada pašvaldības budžeta.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Skuja 25699448

helena.skuja@talsi.lv

Veckāgane 28016305

agnese.veckagane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 2) Attīstības plānošanas, projektu vadības un tūrisma departamentam.