



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 5. punkts)

Talsos

30.04.2026.

Nr.90

Par dzīvokļa īpašuma “Rīgas šoseja 1”- 3, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 1. jūlijā saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/25/12-4/5120/S; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Rīgas šoseja 1”-3, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000162 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000196573-3 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m² un pie Dzīvokļa īpašuma piederošajām 5590/23950 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88700110192 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 88700110192001 un 88700110192002.

Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 2 816,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešpadsmit *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 6 928,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 12. novembrī, izvērtējot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtais daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Iesniedzējs Dzīvokļa īpašumu īrē no Pašvaldības kopš 1978. gada. Šobrīd ir spēkā starp Iesniedzēju un Pašvaldību 2015. gada 8. janvārī noslēgtais Dzīvokļa īpašuma īres līgums (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašums ir Iesniedzēja deklarētā dzīvesvieta kopš 1978. gada. Dzīvokļa īpašumā savu dzīvesvietu deklarējusi arī Iesniedzēja ģimenes locekle [...] (turpmāk – Ģimenes locekle). 2025. gada 22. decembrī starp Iesniedzēju un Ģimenes loekli noslēgta notariāli apliecināta vienošanās par to, ka Iesniedzējs iegūs īpašumā Dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma patieso vērtību 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.¹ daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas [...].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums” 33.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina Likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajiem un atliktā maksājuma summa ir no 6 501,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti viens *euro*, 00 centi) līdz 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*, 00 centi), nomaksas termiņš ir 48 (četrdesmit astoņi) mēneši.

Saskaņā ar Likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...].

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums” 33.2. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 22. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rīgas šoseja 1”- 3, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000162 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
2. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 8 700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt [...] (turpmāk – Iesniedzējs) izmantot pirmpirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzējs nesniegs atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atteiksies iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudēs spēku.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Laucienes apvienības pārvaldei;
- 5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
- 6) [...].