



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 4. punkts)

Talsos

30.04.2026.

Nr.89

Par dzīvokļa īpašuma “Smilgas”- 10, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2. aprīlī saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/25/12-7/3028/S; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Smilgas”-10, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000329 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvokļa īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 225-10 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m² un pie Dzīvokļa īpašuma piederošajām 524/14624 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88680070192 un būves ar kadastra apzīmējumu 88680070192001.

Saskaņā ar Kadastru Dzīvokļa īpašumam noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 3 314,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro*, 00 centi) un universālā kadastrālā vērtība 8 995,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2025. gada 1. decembrī, izvērtējot Iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai un tās iestādēm to publisko funkciju nodrošināšanai, un nolēma ierosināt Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Iesniedzēja Dzīvokļa īpašumu irē no Pašvaldības kopš 2016. gada, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 15. pantu un Pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.2. apakšpunktu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29. panta pirmo daļu pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošās dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 30. panta pirmo daļu, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa irēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 30. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto tam šā panta pirmajā daļā minēto piedāvājumu, pašvaldība atsavināšanas procesu neturpina un dzīvojamās telpas īrnieks turpina lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturto daļu īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šobrīd ir spēkā starp Iesniedzēju un Pašvaldību 2016. gada 25. jūlijā noslēgtais Dzīvokļa īpašuma īres līgums (turpmāk – Līgums). Tiesā nav celta prasība par Līguma izbeigšanu.

Dzīvokļa īpašums ir Iesniedzējas deklarētā dzīvesvieta kopš 2016. gada. Dzīvokļa īpašumu kā savu dzīvesvietu nav deklarējis neviens cits pilngadīgs Iesniedzējas ģimenes loceklis, ar kuru Iesniedzējai būtu jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā Dzīvokļa īpašumu.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta otro daļu ir veikusi Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Dzīvokļa īpašuma patieso vērtību 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā vai 4.¹ daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas [...].

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 “Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums” 33.2. apakšpunktu, ja publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajiem un atliktā maksājuma summa ir 9 001,00 EUR (deviņi tūkstoši viens *euro*, 00 centi) un vairāk, nomaksas termiņš ir 60 (sešdesmit) mēneši.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā un 4.¹ daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto daļu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējai jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma iegādāties Dzīvokļa īpašumu saņemšanas dienas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu tikai pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...].

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 29. panta pirmo daļu un 30. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo, ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augustā apstiprinātā nolikuma Nr. 21/2023 "Talsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas nolikums" 33.2. apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 2026. gada 22. aprīļa atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu, Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Smilgas"-10, Laidzē, Laidzes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88689000329 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).
2. Noteikt Dzīvokļa īpašuma cenu 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums tiek atsavināts ar atlikto maksājumu līdz 60 (sešdesmit) mēnešiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt [...] (turpmāk – Iesniedzēja) izmantot pirkuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja Iesniedzēja nesniegs atbildi piedāvājumā noteiktajā termiņā vai atteiksies iegādāties Dzīvokļa īpašumu, šis lēmums zaudēs spēku.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Lukse 25689073

karina.lukse@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 2) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Valdemārpils apvienības pārvaldei;
- 5) SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
- 6) [...].