



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 3. punkts)

Talsos

30.04.2026.

Nr.88

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Talsu pensionāru biedrībai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 22.aprīlī saņemts Talsu pensionāru biedrības, reģistrācijas Nr. 40008021848 (turpmāk – Biedrība) iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, Kareivju ielā 12, Talsos, Talsu novadā, Brīvības ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, un Kalna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, norādot, ka telpas paredzēts izmantot projekta “Atbalsts senioru skolu pasākumu īstenošanai” (turpmāk – Projekts) nodarbību vajadzībām.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020 (turpmāk – Kareivju iela 7, Talsi) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 60 A uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma Kareivju ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090041 (turpmāk – Kareivju iela 12, Talsi) īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 402 uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma Brīvības ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080113 (turpmāk – Brīvības iela 17A, Talsi) 56/100 domājamās daļas īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1012 uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma Kalna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010120197 (turpmāk - Kalna iela 4, Talsi), īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000038752 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Atbilstoši Valsts ieņēmuma dienesta 2016. gada 8. jūlija lēmumam Nr. 55313 Biedrībai piešķirts sabiedriskās labuma organizācijas statuss, lēmums stājas spēkā 2016. gada 15. jūlijā.

Minētais nozīmē, ka Biedrība atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Biedrības iesniegumā Projekta nodarbību vajadzībām nepieciešamās telpas ir:

1. Kareivju ielā 7, Talsos, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošā telpa Nr. 47 ar kopējo platību 63.3 m² (turpmāk – Telpa Nr.47);

2. Kareivju ielā 12, Talsos, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090041001009 sastāvā ietilpstošā telpa Nr.1 ar kopējo platību 261,8 m² (turpmāk – Telpa Nr.1);
3. Brīvības iela 17A, Talsos, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010080113001015 sastāvā ietilpstošā telpa Nr.4 ar kopējo platību 15,6 m² (turpmāk – Telpa Nr.4);
4. Kalna iela 4, Talsos, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010120197001023 sastāvā ietilpstošās telpas ar kopējo platību 76,2 m² (turpmāk – Telpa).

Saskaņā Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:
 - 1.1. Telpa Nr.47 ar kopējo platību 63,3m² izvietota ēkas 1. stāvā un tā atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1220 - biroju ēkas, Kareivju ielas 7, Talsos, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090014001 bilances vērtība ir 179988,52 EUR (inventāra Nr.1758/01), Telpa Nr.47 ir labā tehniskā un funkcionālā stāvoklī, atbilstoši tās lietošanas mērķim. Telpa Nr. 47 ir ar nebojātām nesošajām konstrukcijām, sienu, griestu un grīdas segumiem, kā arī nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, apkure, ventilācija);
 - 1.2. Telpa Nr.1 ar kopējo platību 261,8 m² izvietota ēkas 1. stāvā un tā stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1265 – Sporta telpu grupa, Kareivju ielas 12, Talsos, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010090041001 bilances vērtība ir 154130,63 EUR (inventāra Nr.3642). Telpas Nr.1 tehniskais un funkcionālais stāvoklis atbilst tās lietošanas mērķim. Telpa Nr. 1 ir nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, apkure, ventilācija);
 - 1.3. Telpa Nr.4 ar kopējo platību 15,6 m² izvietota ēkas 1. stāvā un tās stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1262 – Muzeja vai bibliotēkas telpu grupa, Brīvības ielas 17A, Talsos, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010080113001 56/100 domājamās daļas bilances vērtība ir 2661762,22 EUR (inventāra Nr. 4601). Telpa Nr. 4 ir labā tehniskā un funkcionālā stāvoklī, atbilstoši tās lietošanas mērķim. Telpa Nr. 4 ir ar nebojātām nesošajām konstrukcijām, sienu, griestu un grīdas segumiem, kā arī nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, apkure, ventilācija);
 - 1.4. Telpa ar kopējo platību 76,2 m² izvietota ēkas 2. stāvā un tās stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem “Būvju klasifikācijas noteikumi” 1220 – biroju telpu grupa, Kalna ielas 4, Talsos, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88010120197001 bilances vērtība ir 9797,80 EUR (inventāra Nr. 1758/01). Telpas tehniskais un funkcionālais stāvoklis atbilst tās lietošanas mērķim. Telpa ir nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, apkure, ventilācija);
2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – Biedrības darbība ir vērsta uz senioru sociālās aktivitātes veicināšanu, savstarpējo sadarbību un kultūras dzīves attīstību. Projekta mērķis ir sniegt atbalstu senioru (65+) neformālās un ikdienas mācīšanās pasākumu attīstībai, lai veicinātu dzīves kvalitāti, sociālo līdzdalību un mūžizglītību. Telpu piešķiršana veicina senioru iesaisti sabiedriskajā dzīvē un sekmē sociālo integrāciju;
3. lietošanas mērķis un termiņš – Projekta nodarbību norise. Patapinājuma līgumā par bezatlīdzības lietošanu noteikt, ka patapinājuma līgums ir spēkā līdz Projektā noteiktā projekta realizācijas termiņa beigām, Biedrība par katru Telpas izmantošanas reizi, ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš, rakstveidā iesniedz Pašvaldībā pieteikumu, norādot telpu plānotos izmantošanas datumus, Telpu izmantošana ārpus pieteikumā norādītajiem un Pašvaldības saskaņotajiem datumiem nav pieļaujama;
4. mantas atdošanas gadījumi – pēc Projektā noteikto nodarbību norises;

5. citi noteikumi – ievērot noteikumus par telpu izmantošanu un lietošanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu un trešo daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj.

1. Gadījumā, ja tiek apstiprināts Talsu pensionāru biedrības, reģistrācijas numurs 40008021848 (turpmāk – Biedrība), pieteikums (dalība) projektā “Atbalsts senioru skolu pasākumu īstenošanai” (turpmāk – Projekts), nodot bezatlīdzības lietošanā Biedrībai līdz Projekta realizācijas termiņa beigām Projektā noteikto nodarbību norisei nekustamā īpašuma:
 - 1.1. Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88015090020, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010090014001001 sastāvā ietilpstošo telpu Nr. 47 ar kopējo platību 63,3 m²;
 - 1.2. Kareivju ielā 12, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010090041, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88010090041001009 sastāvā ietilpstošo telpa Nr.1 ar kopējo platību 261,8 m²;
 - 1.3. Brīvības ielā 17A, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080113, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88010080113001015 sastāvā ietilpstošo telpu Nr.4 ar kopējo platību 15,6 m²;
 - 1.4. Kalna ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010120197, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 88010120197001023 un kopējo platību 76,2 m² (turpmāk – Telpas).
2. Uzdot attiecīgo iestāžu vadītājiem noslēgt līgumu ar Biedrību par lēmumā 1. punktā noteikto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, nosakot, ka Biedrība par katru telpas izmantošanas reizi, ne vēlāk kā piecas darba dienas iepriekš, rakstveidā iesniedz Talsu novada pašvaldībā pieteikumu, norādot telpu plānotos izmantošanas datumus. Telpu izmantošana ārpus pieteikumā norādītajiem un Talsu novada pašvaldības saskaņotajiem datumiem nav pieļaujama.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt.

- 1) Talsu pensionāru biedrībai;
- 2) Talsu Galvenajai bibliotēkai;
- 3) Talsu novada Sporta skolai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 5) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam.