



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.12, 8. punkts)

Talsos

26.06.2025.

Nr. 121

Par Talsu novada domes 2019. gada 14. marta lēmuma Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", Dundagas novada domes 2020. gada 2. aprīļa lēmuma Nr.81 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu" un Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr.584 "Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ar Talsu novada domes 2019. gada 14. marta lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" apstiprināta Abavas, Ārlavas, Balgales, Ģibuļu, Īves, Ķūļciema, Laidzes, Laucienes, Lībagu, Lubes, Strazdes, Valdgales, Vandzenes, Virbu pagasta teritorijās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksas pat 1 ha gadā.

Ar Dundagas novada domes 2020. gada 2. aprīļa lēmumu Nr.81 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu" apstiprināta Dundagas pagasta teritorijā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksa 47,00 EUR (četrdesmit septiņi *euro*, 00 centi) par 1 ha gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Ar Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.584 "Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā" apstiprināta Rojas pagasta teritorijā esošās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksa 64,00 EUR (sešdesmit četri *euro*, 00 centi) par 1 ha gadā, neieskaitot PVN.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 1. jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā - Noteikumi) 30.4. apakšpunktu, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā, [...] nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. [...].

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, savukārt, Likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas

personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. [...].

Saskaņā ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 7 "Talsu novada pašvaldības nolikums" 17.5.1. punktu, dome pilnvaro pašvaldības izpilddirektoru, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu un lēmumu saskaņojis Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs vai tā pilnvarots nodaļas darbinieks, Centrālās pārvaldes Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamenta vadītājs vai tā pilnvarots nodaļas darbinieks un domes priekšsēdētājs vai tā pilnvarots domes priekšsēdētāja vietnieks, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. teikumu un Finanšu komitejas 2025. gada 18. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt no 2025. gada 30. septembra par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2019. gada 14. marta lēmumu Nr.189 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu".
2. Atzīt no 2025. gada 30. septembra par spēku zaudējušu Dundagas novada domes 2020. gada 2. aprīļa lēmumu Nr.81 "Par zemes nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu".
3. Atzīt no 2025. gada 30. septembra par spēku zaudējušu Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr.584 "Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu Talsu novada Rojas pagasta teritorijā".

Domes priekšsēdētājs

A. Āboliņš

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Nekustamā īpašuma un vides aizsardzības departamentam;
- 2) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 3) Administratīvajam departamentam;
- 4) Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 5) Talsu novada pilsētu un pagastu apvienības pārvaldēm.