



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 27.punkts)

Talsos

29.12.2022.

Nr.627

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Rojas Tūrisma biedrība” informatīvo norāžu novietojumam

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Rojas Tūrisma biedrība”, reģistrācijas numurs 40008172493 (turpmāk – Biedrība), iesniegums ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes platību astoņu informatīvo norāžu zīmju novietojumam, norādot, ka Biedrība īsteno projektu “Pareizais virziens piekrastes tūristiem”, kura ietvaros plānots Baltijas jūras Rīgas līča Rojas pagasta teritorijā (piekrastē) izvietot tūrisma informatīvās norādes par tūrisma pakalpojuma sniedzēju (turpmāk – Norādes) uz zemes vienības “Melnšila stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820020127, (viens norāžu stabs), “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820060061, (viens norāžu stabs), “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820081065, (viens norāžu stabs), “Valsts mežs Roja”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820080716, (viens norāžu stabs), “Kaltenes Akmeņainā Jūrmala”, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra apzīmējums 88820090776, (divi norāžu stabi), “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090624, (viens norāžu stabs), “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820100408, (viens norāžu stabs).

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) zemes vienība “Melnšila stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820020127, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 3.2100 ha un tās īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Atbilstoši starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Melnšilkrauts” 2005. gada 25. maijā noslēgto nomas līgumu, zemes vienība “Melnšila stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820020127, ir iznomāta Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Melnšilkrauts”.

Atbilstoši Kadastram zemes vienība ar nosaukumu “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820060061, ar kopējo platību 14.7500 ha, ir valsts īpašums uz likuma pamata.

Atbilstoši Kadastram zemes vienības ar nosaukumu “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820081065, ar kopējo platību 13.6700 ha, ir valsts īpašums uz likuma pamata.

Atbilstoši Kadastram zemes vienības ar nosaukumu “Valsts mežs Roja”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820080716, ar kopējo platību 10.3800 ha, īpašuma

tiesības nostiprinātas uz Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas vārda Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000240389.

Atbilstoši Kadastram zemes vienība ar nosaukumu “Kaltenes Akmeņainā Jūrmala”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090776, ar kopējo platību 13.5200 ha, ir Pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Atbilstoši Kadastram zemes vienības ar nosaukumu “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090624, ar kopējo platību 5.5200 ha, ir valsts īpašumā uz likuma pamata.

Atbilstoši Kadastram zemes vienība ar nosaukumu “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820100408, ar kopējo platību 20.1100 ha, ir valsts īpašumā uz likuma pamata.

Pašvaldībā 2022. gada 24. novembrī saņemta Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule Nr.6/6572/2022-N ar informāciju, ka Norāžu izvietošana augstāk minētajās zemes vienībās ir pieļaujama un tā neatstās negatīvu ietekmi uz dabas vērtībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma ceturto daļu, valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma piekto daļu, vietējā pašvaldība gādā par tās valdījumā esošo jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļas labiekārtošanu un nodrošina to sanitāro tīrību, veic teritorijas plānošanu, kā arī nodrošina glābšanas dienestu darbību vietējās pašvaldības apsaimniekotajās peldvietās, kur tas ir nepieciešams.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 36.panta trešās daļas 8.punktu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā noteikti šādi aprobežojumi: novietot speciālās dzīvojamās piekabe, jebkādas konstrukcijas, pagaidu un saliekamās būves, izņemot pludmales labiekārtošanas elementus, ārpus šim nolūkam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajām vietām.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Norāžu izvietošanas mērķis ir informēt sabiedrību par tūrisma pakalpojuma sniedzēju administratīvajā teritorijā, tādējādi, sekmējot pakalpojuma sniedzēja saimniecisko darbību un pludmales labiekārtošanu.

Nemot vērā, ka zemes vienība “Melnstils stāvlaukums”, Melnsilā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820020127, ir apgrūtināta ar lietu tiesībām – iznomāta, savukārt, zemes vienības ar nosaukumu “Valsts mežs Roja”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820080716, īpašnieks ir Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, Pašvaldība nav tiesīga minētās zemes vienības apgrūtināt ar Norādi.

Nemot vērā augstāk minēto, Norādes izvietojamas uz zemes vienības “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820060061, “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820081065, “Kaltenes Akmeņainā Jūrmala”, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra apzīmējums 88820090776, “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090624, “Jūras piekrastes josla”, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820100408.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 93.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 10. oktobra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 21. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Biedrību "Rojas Tūrisma biedrība", reģistrācijas numurs 40008172493, par norāžu izvietojumu uz zemes vienības "Jūras piekrastes josla", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820060061, "Jūras piekrastes josla", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820081065, "Kaltenes Akmeņainā Jūrmala", Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra apzīmējums 88820090776, "Jūras piekrastes josla", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820090624, "Jūras piekrastes josla", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88820100408.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot sadarbības līgumu par norāžu izvietojumu uz lēmuma 1.punktā norādītajām zemes vienībām.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Biedrībai "Rojas Tūrisma biedrība";
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.