



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.31, 26.punkts)

Talsos

29.12.2022.

Nr.626

#### **Par 2022.gada 1.februāra līguma Nr.01/01/2022 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KRAUZERS” termiņa pagarināšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 8.decembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “KRAUZERS”, reģistrācijas Nr.40003421968, apliecinājums ar informāciju, ka SIA “KRAUZERS” piekrīt pagarināt ar Pašvaldību 2022.gada 1.februārī noslēgtā līguma Nr.01/01/2022 (turpmāk – Līgums) termiņu uz laiku līdz 2023.gada 15.februārim saskaņā ar apliecinājuma pievienoto izcenojumu.

Starp Pašvaldību un SIA “KRAUZERS” noslēgtais Līgums nosaka, ka SIA “KRAUZERS” nodod un Pašvaldība pieņem nomā SIA “KRAUZERS” piederoši nekustamo īpašumu – nedzīvojamo telpu grupu Celtnieku ielā 23A, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88015050015, ar mērķi novietot Pašvaldības transportlīdzekļus (6-8gab. autobusi), veikt transportlīdzekļu remontu un apkopi. Telpu grupa sastāv no garāžas ar platību 276.3m<sup>2</sup> un āra laukumu 620.00m<sup>2</sup>. Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nēmot vērā, ka Pašvaldība apzina Pašvaldības piekrītošos nekustamos īpašumus un izvērtē to atbilstību Pašvaldības transportlīdzekļu novietošanai, kā arī to remontu un apkopju veikšanai, tādējādi nodrošinot nepārtrauktu pakalpojuma sniegšanu, nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.decembrī nolēma ieteikt pagarināt Līgumu ar SIA “KRAUZERS”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.decembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolēmj:**

1. Atļaut pagarināt 2022.gada 1.februāra līgumu Nr.01/01/2022 uz laiku līdz 2023.gada 15.februārim saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KRAUZERS”, reģistrācijas Nr.40003421968, apliecinājumam pievienoto izcenojumu.
2. Apstiprināt vienošanos par grozījumiem 2022.gada 1.februāra līgumā Nr.01/01/2022 saskaņā ar pielikumu.
3. Izdevumus par 2022.gada 1.februāra līguma Nr.01/01/2022, kas noslēgts starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KRAUZERS”, saistību izpildi segt no Talsu novada pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Talsu pilsētas pārvaldei.

**Vienošanās**  
par grozījumiem 2022.gada 1.februāra līgumā Nr.01/01/2022

Talsos

*Datums skatāms laika zīmogā*

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KRAUZERS”**, reģistrācijas Nr.40003421968, juridiskā adrese: Celtnieku iela 23, Talsi, Talsu novads, LV – 3201, (turpmāk – Iznomātājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Kaspars Eihe, no vienas puses, un

**Talsu novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja kods 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsos, Talsu novads, LV – 3201 (turpmāk – Nomnieks), kuru uz Talsu novada domes saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 29.3.punkta un Talsu novada domes 2022. gada 28. jūlija lēmuma Nr.359. “Par Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos atbrīvošanu no amata un pienākumu izpildītāja iecelšanu” pamata pārstāv izpilddirektora vietnieka p.i. Ligita Šnore. no vienas otras puses, pamatojoties uz Nomnieka 2022.gada 8.decembra apliecinājumu un 2022.gada 1.februāra Nr.01/01/2022 (turpmāk – Līgums) 9.11.punktu, noslēdz šāda satura vienošanos par grozījumiem Līgumā (turpmāk - Vienošanās):

1. Puses piekrīt un vienojas veikt grozījumus Līguma 2.1.punktā un Līguma 2.1.punktā vārdus un skaitļus “2022.gada 31.decembrim” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem “2023.gada 15.februārim”.
2. Puses piekrīt un vienojas veikt grozījumus Līguma 3.1.punktā un Līguma 3.1.punkta tabulu (Nomas maksu) izteikt jaunā redakcijā:

| Objekts                                             | bez PVN EUR/m <sup>2</sup> | kopā EUR/mēn. bez PVN            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Garāžas telpu noma 276.30m <sup>2</sup>             | 2,07                       | 571,94                           |
| Stāvlaukumu noma a/m novietošanai 620m <sup>2</sup> | 1,00                       | 620,00                           |
| Apkure ziemas periodā no 01.10.-30.04.              | 2,48                       | 685,22                           |
| Maksa par elektroenerģijas patēriņu                 | 0,32 EUR/kW                | Patēriņš pēc skaitītāja rādītāja |
| Maksa par ugunsdrošības signalizāciju               |                            | 35,00                            |

3. Puses piekrīt un vienojas Līguma 3.1.punktā noteikto Nomas maksu piemēro no 2023.gada 1.janvāra.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Vienošanās stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
6. Puses piekrīt un apstiprina, ka: Vienošanos slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šīs Vienošanās saturu, katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai, darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
7. Vienošanās sagatavota un parakstīta elektroniski, pieejama abām Pusēm.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti

### Nomnieks:

#### **Talsu novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Juridiska adrese: Kareivju iela 7, Talsi,

Talsu novads, LV – 3201

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV49UNLA0028700130033

### Iznomātājs:

#### **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KRAUZERS”**

Reģistrācijas Nr. 40003421968

Juridiskā adrese: Celtnieku iela 23, Talsi,

Talsu novads, LV – 3201

Banka: AS Swedbank

Konta Nr. LV79HABA0551005346593

---

/ L.Šnore/

---

/ K.Eihe/

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa