



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 25.punkts)

Talsos

29.12.2022.

Nr.625

Par 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/4 par telpu nomu ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, termiņa pagarināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 10.novembrī saņemts I. R. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/16/4 skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā.

Nekustamā īpašuma “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88620070191, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191306.

Pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.46 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” starp Dundagas novada pašvaldību un Iesniedzēju 2016.gada 15.aprīlī noslēgts nomas līgums Nr.DD-8-2.2/16/4 (turpmāk – Līgums) par telpas Nr.002-1, ar kopējo platību 18m², kas atrodas ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, nodošanu nomā Iesniedzējam.

Atbilstoši Līguma 2.1.punktam, Līgums uzskatāms par 2013.gada 1.janvārī starp Dundagas novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgtā līguma pārjaunojumu un tādējādi arī Līguma spēkā esamības sākums noteikts minētajā līgumā. Līgums ir spēkā līdz 2021.gada 29.decembrim.

Ar Talsu novada domes 2021.gada 29.decembra lēmumu Nr.406 “Par 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/4 par telpu nomu ēkā “Zītari”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu” nolemts atļaut pagarināt Līgumu uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim un no 2022.gada 30.decembra nomas maksu noteikt 1,02 EUR (viens *euro*, 2 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (viens kvadrātmeters) mēnesī.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2021.gada 30.decembrī noslēgta vienošanās par grozījumiem Līgumā, nosakot, ka Līgums ir spēkā līdz 2022.gada 30.decembrim un nomas maksa mēnesī par telpas Nr.002-1, ar kopējo platību 18m², kas atrodas Nekustamajā īpašumā nomu ir 18,36 EUR (astoņpadsmit *euro*, 36 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 119.punktu, nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu un iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

MK noteikumu Nr.97 18.punkts, nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

MK noteikumu Nr.97 19.punkts nosaka, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ.

MK noteikumu Nr.97 20.punkts nosaka, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 18., 19., 20.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [...].

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.203 "Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30.aprīļa lēmumā Nr. 117 "Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā "Zītari", Kolkā", nomas objekta - Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma centrs, "Zītari", Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, telpas 1m² nomas maksa mēnesī noteikta 1,02 EUR (viens *euro*, 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 19., 20., 21., 22.un 119.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.decembra lēmumu, Finanšu komitejas 2022.gada 21.decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/16/7 uz laiku līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. No 2022.gada 31.decembra nomas maksu noteikt 1,02 EUR (viens *euro* 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (viens kvadrātmeters) mēnesī.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/4.
4. Kolkas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/4 parakstīšanu.

5. Ja Iesniedzējs neparaksta vienošanos par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/4, tas no 2022.gada 31.decembra zaudē nomas tiesības uz iznomāto telpu Nr.002-1, ar kopējo platību 18 m², kas atrodas ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Kolkas pagasta pārvaldei.