



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.31, 24.punkts)

Talsos

29.12.2022.

Nr.624

Par zemes vienības Skolas ielā 5, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, daļas nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 12. oktobrī saņemts I. K. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienības Skolas ielā 5, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, 903/5250 domājamās daļas, norādot, ka Iesniedzēja ir uz zemes vienības esošās būves 903/5250 domājamās daļas īpašniece un iesniegumam pievienotu 2020. gada 17. decembra zemes nomas līguma, zemesgrāmatu apliecības un Talsu novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmuma Nr.508 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” kopijas.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kūts 2”, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88960040459, sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88960040459, ar kopējo platību 0.4200 ha un adresi Skolas iela 5, Jaunpagasts, Virbu pagasts, Talsu novads, (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88960040459001 (kūts) un būves ar kadastra apzīmējumu 88960040459002 (kūts) (turpmāk – Būvju īpašums).

Zemes vienības 2287/5250 domājamās daļas īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000339960, un tās nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Būvju īpašuma 903/5250 domājamās daļas īpašuma tiesības saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Virbu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000339960 ierakstiem nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda un Iesniedzējam Būvju īpašuma 903/5250 domājamās daļas pieder pamatojoties uz 2020. gada 24. februāra mantojuma apliecības..

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2020. gada 17. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-1/7-10/2020 par Zemes vienības 903/5250 domājamās daļas nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu (turpmāk – Atsavināšanas likums), atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Iesniedzējam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Zemes vienības 903/5250 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis Zemes vienības 903/5250 tirgus vērtību 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šādā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā un sestajā daļā paredzēto, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Iesniedzējam jāpaziņo Pašvaldībai mēneša laikā no piedāvājuma par Zemes vienības 903/5250 domājamās daļas atsavināšanu saņemšanas dienas. Savukārt, Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikt, ka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2022. gada 12. decembrī nolēma ieteikt nodot Zemes vienības 903/5250 domājamo daļu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto, sesto un septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2022. gada 12. decembra lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 21. decembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, zemes vienības Skolas ielā 5, Jaunpagastā, Virbu pagastā, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88960040459, ar kopējo platību 0,4200 ha, 903/5250 domājamo daļu (turpmāk – Zemes vienības domājamā daļa).
2. Noteikt Zemes vienības domājamās daļas nosacīto cenu 500,00 EUR (pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Noteikt, ka Zemes vienības domājamā daļa tiek atsavināta ar atlikto maksājumu uz 3 (trīs) mēnešiem, par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstveidā piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Gadījumā, ja Iesniedzējs nenoslēdz pirkuma līgumu, šis lēmums zaudē spēku.
6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Virbu pagasta pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu