



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.7, 21. punkts)

Talsos

26.03.2026.

Nr.79

### **Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu basketbola attīstība”**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Talsu basketbola attīstība”, reģistrācijas Nr. 50203429951 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs ir Labklājības ministrijā reģistrēts Sociālais uzņēmums, kurš Pašvaldībā realizē licencētu Interesu izglītības programmu 1 – 6 gadu veciem bērniem fiziskās sagatavotības un basketbola ievirzes spektrā – licences Nr. 11-25, un lūdz rast iespēju piešķirt treniņu nodarbībām nepieciešamās sporta zāles bezatlīdzības lietošanā iesniegumā minētajās vietās un laikos, kā arī citās Talsu novada sporta bāzēs un laikos, pakārtoti un netraucēti Talsu novada sporta skolas grafikam. Iesniegumā norādīts, ka licencē minētās treniņu vietas tiks papildinātas ar jaunām, ja Iesniedzējam tiks piešķirta iespēja vadīt treniņus bez atlīdzības. Bezatlīdzības lietošana nodrošinās pieejamākus treniņus daudziem Talsu novada iedzīvotājiem, jo treniņus astoņās dažādās lokācijās apmeklē jau 250 bērnu. Šobrīd sporta zāļu izmaksas tiek segtas no vecāku līdzfinansējuma, kas ir papildus slogs un šķērslis daļai Talsu novada iedzīvotāju. Iesniedzējs iesniegumā norādījis nepieciešamos treniņu laikus un vietas:

1. Pastendes sporta centrs “Akmeņkaļi”, piektdienās no plkst. 16.00 – 18.00;
2. Stendes sporta centrs, pirmdienās no plkst. 17.30 – 18.30 un piektdienās no plkst. 17.15 – 18.15;
3. Laucienes sporta centrs, trešdienās no plkst. 18.00 – 20.00;
4. Sabiles sporta centrs, pirmdienās no plkst. 19.00 – 20.00 un piektdienās no plkst. 16.30 – 17.30;
5. Rojas vidusskolas sporta zāle, trešdienās no plkst. 18.00 – 19.00 un piektdienās no plkst. 18.30 – 19.30;
6. Valdemārpils vidusskolas sporta zāle, trešdienās no plkst. 16.00 – 18.00 un piektdienās no plkst. 16.00 – 18.00;
7. Dundagas sākumskolas sporta zālē, otrdienās no plkst. 16.00 – 19.15 un trešdienās no plkst. 16.00 – 19.15.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 2. panta pirmo daļu, publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Atbilstoši Iesniedzēja statūtos noteiktajam, Iesniedzēja sociālie mērķi ir veicināt bērnu fizisko un emocionālo attīstību, piedāvājot kvalitatīvus sporta treniņus, pasākumus un izglītojošas lekcijas bērniem un viņu vecākiem Talsu novadā, tādējādi veidojot sabiedrības veselību un sociālo labklājību, kā arī veicināt pozitīvas izmaiņas sabiedrībā, sniedzot iespējas bērniem attīstīties fiziski, sociāli un emocionāli, nodrošinot pieejamu un kvalitatīvu izglītību vecākiem, veidojot izglītojošu vidi un atbalstot sabiedrības izpratni par veselīgu dzīvesveidu.

Ar Labklājības ministrijas 2025. gada 8. decembra lēmumu Nr. LM-32-4-04/202 Iesniedzējam no 2025. gada 10. decembra piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

Minētais nozīmē, ka Iesniedzējs atbilst Likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktā noteiktajiem kritērijiem, lai Pašvaldība savu mantu nodotu bezatlīdzības lietošanā Iesniedzējam.

Saskaņā ar Likuma 5. panta trešo daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju.

1. bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts:

- 1.1. būves ar kadastra apzīmējumu 88540090045001 un nosaukumu “Sporta komplekss”, adresi Skolas ielā 6, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88540090045001001 ietilpstošā telpas Nr. 6 (labierīcības), Nr. 11 (garderobe), Nr. 13 (garderobe) un Nr. 17 (sporta zāle), ar kopējo platību 585,40 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88540090045001001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 20 117,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 37 473,00 EUR, bilances vērtība 22213,75 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1265 “Sporta ēkas”;
- 1.2. būves ar kadastra apzīmējumu 88150040023007 un nosaukumu “Sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs”, adresi Brīvības ielā 15, Stendē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150040023007001 ietilpstošā telpa Nr. 2 (garderobe, duša), Nr. 3 (labierīcības), Nr. 4 (labierīcības), Nr. 5 (garderobe, duša) un Nr. 11 (zāle), kopējo platību 509 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88150040023007001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 12 442,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 23 985,00 EUR, bilances vērtība 631993,49 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1265 “Sporta ēkas”;
- 1.3. būves ar kadastra apzīmējumu 88700110200005 un nosaukumu “Sporta zāle”, adresi “Laucienes pamatskola”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88700110200005001 ietilpstošā telpa Nr. 1 (zāle), Nr. 4 (ģērbtuve), Nr. 6 (labierīcības), Nr. 8 (labierīcības), Nr. 9 (labierīcības) un Nr. 12 (ģērbtuve), ar kopējo platību 803,90 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88700110200005001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 16 088,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 44 107,00 EUR, bilances vērtība 864237,35 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1265 “Sporta ēkas”;
- 1.4. būves ar kadastra apzīmējumu 88130020192001 un nosaukumu “Sporta halle”, adresi. Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130020192001001 ietilpstošā telpa Nr. 1 (sporta zāle) un Nr. 9 (ģērbtuve), ar kopējo platību 1105,2 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88130020192001001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 39 761,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 76 648,00 EUR, bilances vērtība

1293982,54 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1265 “Sporta ēkas”;

- 1.5. būves ar kadastra apzīmējumu 88820080849003 un nosaukumu “Sporta zāle”, adresi. Zvejnieku iela 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88820080849003006 ietilpstošā telpa Nr. 1 (sporta zāle) un Nr. 11 (ģērbtuve), ar kopējo platību 643,60 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88820080849003006 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 41 401,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 77 590,00 EUR, bilances vērtība 337401,07 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”. 1265 “Sporta ēkas”;
  - 1.6. būves ar kadastra apzīmējumu 88170020077001 un nosaukumu “Skola”, adresi: Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88170020077001001 ietilpstošā telpa Nr. 40 (sporta zāle, tribīne), Nr. 43 (ģērbtuve ar dušām) un Nr. 44 (labierīcības), ar kopējo platību 752,40 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88170020077001001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 107 975,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 197 268,00 EUR, bilances vērtība 734743.52 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1263 “Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas”;
  - 1.7. būves ar kadastra apzīmējumu 88500200188001 un nosaukumu “Dundagas sākumskola”, adresi. Saules ielā 8, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200188001001 ietilpstošā telpa Nr. 6 (labierīcības), Nr. 11 (zāle), Nr. 14 (ģērbtuve), Nr. 16 (ģērbtuve) un Nr. 19 (labierīcības), ar kopējo platību 157,30 m<sup>2</sup>, saskaņā ar Kadastru telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 88500200188001001 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 26 197,00 EUR un universālā kadastrālā vērtība noteikta 44 188,00 EUR, bilances vērtība 84494,27 EUR, telpu stāvoklis atbilst būvju klasifikācijai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumiem Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi”, 1263 “Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas”.
2. nodošanas nepieciešamība un lietderība – fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbības veicina sporta popularizēšanu vietējā kopienā, sekmē jauniešu iesaisti organizētās aktivitātēs un mazina sociālās atstumtības un mazkustīga dzīvesveida riskus. Telpu nodošana bezatlīdzības lietošanā Iesniedzējam ir sabiedrības interesēm atbilstošs risinājums, kas veicina sporta pieejamību;
  3. lietošanas mērķis un termiņš:
    - 3.1. lietošanas mērķis – fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbību norise;
    - 3.2. lietošanas termiņš – uz laiku, kamēr ir spēkā sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāku par 5 gadiem.
  4. mantas atdošanas gadījumi – beidzas līgumā noteiktais bezatlīdzības lietošanas termiņš, tiek pārkāpti līguma nosacījumi, manta nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  5. citi noteikumi – telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā ar nosacījumu, ka no attiecīgajās telpās organizētajām aktivitātēm gūto peļņu (jebkurā pārskata gadā gūtā) nesadala dividendēs, bet tiek novirzīta sociālā mērķa īstenošanai, un telpu izmantošana ir vērsta uz sabiedriskā labuma radīšanu. Telpu izmantošana ir pieļaujama tikai tādā apjomā un veidā, kas atbilst sociālā uzņēmuma darbības mērķiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību, tostarp nodrošinot iespējas bērniem un jauniešiem iesaistīties sporta aktivitātēs.

Saskaņā ar Sporta likuma 7. panta pirmo daļu pašvaldības veicina sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, nodrošinot iedzīvotājiem iespējas nodarboties ar sportu.

Fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbību organizēšana Pašvaldības telpās sekmē bērnu un jauniešu fizisko attīstību, veselības uzlabošanu, sociālo prasmju pilnveidi un lietderīgu brīvā laika pavadīšanu. Fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbību organizēšana veicina sporta popularizēšanu vietējā kopienā, sekmē jauniešu iesaisti organizētās aktivitātēs un mazina sociālās atstumtības un mazkustīga dzīvesveida riskus. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs ir sociālais uzņēmums, kura darbība vērsta uz sabiedriskā labuma radīšanu, telpu izmantošana notiek sociālā mērķa īstenošanai. Kā arī, telpu nodošana bezatlīdzības lietošanā fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbību organizēšanai ir uzskatāma par lietderīgu, pamatotu un atbilstošu Pašvaldības funkciju īstenošanai un sabiedrības interesēm.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo daļu, trešo prim daļu un piekto daļu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2026. gada 11. marta un Finanšu komitejas 2026. gada 18. marta atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj.**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Talsu basketbola attīstība”, reģistrācijas Nr. 50203429951 (turpmāk – Iesniedzējs), no 2026. gada 1. aprīļa uz laiku kamēr ir spēkā sociālā uzņēmuma statuss, bet ne ilgāk kā uz pieciem gadiem, telpas fiziskās sagatavotības un basketbola nodarbību organizēšanai saskaņā ar Iesniedzēja atsevišķā pieteikumā saskaņotajiem datumiem un laikiem, ar nosacījumu, ka Iesniedzējam ir pienākums veikt norēķinus par komunālajiem maksājumiem, kā arī telpas tiek izmantotas Iesniedzēja sociālā mērķa īstenošanai:
  - 1.1. būves ar kadastra apzīmējumu 88540090045001 un nosaukumu “Sporta komplekss”, adresi Skolas ielā 6, Pastendē, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88540090045001001 ietilpstošo telpu Nr. 6 (labierīcības), Nr. 11 (garderobe), Nr. 13 (garderobe) un Nr. 17 (sporta zāle), ar kopējo platību 585,40 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. būves ar kadastra apzīmējumu 88150040023007 un nosaukumu “Sporta un brīvā laika pavadīšanas centrs”, adresi Brīvības ielā 15, Stendē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88150040023007001 ietilpstošo telpu Nr. 2 (garderobe, duša), Nr. 3 (labierīcības), Nr. 4 (labierīcības), Nr. 5 (garderobe, duša) un Nr. 11 (zāle), kopējo platību 509 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. būves ar kadastra apzīmējumu 88700110200005 un nosaukumu “Sporta zāle”, adresi “Laucienes pamatskola”, Laucienē, Laucienes pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88700110200005001 ietilpstošo telpu Nr. 1 (zāle), Nr. 4 (ģērbtuve), Nr. 6 (labierīcības), Nr. 8 (labierīcības), Nr. 9 (labierīcības) un Nr. 12 (ģērbtuve), ar kopējo platību 803,90 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. būves ar kadastra apzīmējumu 88130020192001 un nosaukumu “Sporta halle”, adresi. Ventspils ielā 17B, Sabilē, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88130020192001001 ietilpstošo telpu Nr. 1 (sporta zāle) un Nr. 9 (ģērbtuve), ar kopējo platību 1105,2 m<sup>2</sup>;
  - 1.5. būves ar kadastra apzīmējumu 88820080849003 un nosaukumu “Sporta zāle”, adresi. Zvejnieku iela 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88820080849003006 ietilpstošo telpu Nr. 1 (sporta zāle) un Nr. 11 (ģērbtuve), ar kopējo platību 643,60 m<sup>2</sup>;
  - 1.6. būves ar kadastra apzīmējumu 88170020077001 un nosaukumu “Skola”, adresi. Skolas ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88170020077001001 ietilpstošo telpu Nr. 40 (sporta zāle, tribīne), Nr. 43 (ģērbtuve ar dušām) un Nr. 44 (labierīcības), ar kopējo platību 752,40 m<sup>2</sup>;

- 1.7. būves ar kadastra apzīmējumu 88500200188001 un nosaukumu “Dundagas sākumskola”, adresi. Saules ielā 8, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200188001001 ietilpstošo telpu Nr. 6 (labierīcības), Nr. 11 (zāle), Nr. 14 (ģērbtuve), Nr. 16 (ģērbtuve) un Nr. 19 (labierīcības), ar kopējo platību 157,30 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot attiecīgo iestāžu vadītājiem noslēgt līgumu ar Iesniedzēju par lēmumā noteikto telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090  
[diana.tabulevica@talsi.lv](mailto:diana.tabulevica@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

1. Lēmumā norādīto iestāžu vadītājiem;
2. Administratīvajam departamentam;
3. Juridiskā, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.