



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.7, 19. punkts)

Talsos

26.03.2026.

Nr.77

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010115 daļas atsavināšanu maiņas ceļā pret zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083 daļu, būves ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 pieņemšanu kā dāvinājumu (ziedošanu) un izlīguma slēgšanu

I

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 30. decembrī saņemts [...] (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums ar lūgumu Pašvaldību izskatīt jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010115 daļas pārvietošanas pabeigšanu, zemes ierīcības projekta izstrādi pārvietošanas pabeigšanai, jaunu zemes gabalu robežu plānu izstrādi un reģistrāciju zemesgrāmatā. Iesniegumā Iesniedzēja apliecina, ka segs visus izdevumus, tai skaitā, zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību daļas apmaiņai un jaunu zemes robežu plānu izstrādi. Tāpat iesniegumā Iesniedzēja lūdz Pašvaldības domi lemt:

1. apstiprināt Pašvaldībai piederošās daļas no zemes vienības “Pagasta ceļš Kāpas” ar kadastra apzīmējumu 88620010115 posmā, kas sadala nekustamo īpašumu “Vītolkalni” ar kadastra numuru 88620010082 (turpmāk – Nekustamais īpašums) divās atsevišķās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 88620010082 un 88620010083, 0,0505 ha platībā maiņu ar Iesniedzējai piederošo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083, uz kuras atrodas izbūvēta inženierbūve – ceļa posms ar nosaukumu “Pagasta ceļš – Kāpas”, kadastra apzīmējums 88620010083002, 0,0718 ha platībā, atdalot to no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083 īpašumā “Vītolkalni”;
2. apstiprināt zemes ierīcības projekta un jaunu zemes robežu plānu sagatavošanu apmaiņas pabeigšanai un reģistrācijai Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā;
3. apstiprināt, ka apmaksu par zemes ierīcības projekta izstrādi ceļa posmu – zemes gabala apmaiņai Nekustamajā īpašumā un īpašumā “Mežrozītes” veic Iesniedzēja;
4. apstiprināt, ka apmaksu par jaunu zemes robežu plānu izstrādi ceļa posmu apmaiņai Nekustamajā īpašumā un īpašumā “Mežrozītes” veic Iesniedzēja;
5. pilnvarot Iesniedzēju veikt visas nepieciešamās darbības, tai skaitā, pasūtīt zemes ierīcības projektu un jaunu zemes robežu plānu izstrādi, ceļa posmu apmaiņas pabeigšanai Nekustamajā īpašumā un īpašumā “Mežrozītes”.

Pašvaldībā 2026. gada 20. janvārī saņemts Iesniedzējas iesniegums, kurā norādīts, ka Domes Attīstības komitejas sēdē tika skatīts jautājums par Pašvaldībai piederošā ceļa posma, kas šķērso Nekustamā īpašuma mājas pagalmu un Iesniedzējas izbūvētā apvedceļa – ceļa posma Nekustamajā īpašumā apmaiņas procesa uzsākšanu. Domes Attīstības komitejas sēdē izskanēja jautājums par likumā noteiktās kompensācijas izmaksu zemes īpašniekiem, ja apmaiņai

paredzētie (noliktie) zemes gabala lielumi nav vienādi un Iesniedzējas zemes gabals ir lielāks par zemes gabalu, ko Pašvaldība apmaiņā nodod Iesniedzējai. Tāpat iesniegumā norādīts, ka iepazīstoties ar publiskajā apspriešanās nodoto Pašvaldības izstrādāto Teritorijas plānojumu secināms, ka ceļa posms, ko Iesniedzēja izbūvējusi Nekustamajā īpašumā ir lielāks, jo plānā ir iemērīta arī papildus zeme, kas veidojas pie ceļa posma līkumiem, tas ir ceļa līkumā, kur robežojas Nekustamais īpašums ar citiem nekustamajiem īpašumiem. Šajās vietās (ceļa posma līkumos) šī papildus zeme ir izmantojama, lai ceļa posma līkumos būtu iespējams paplašināt un daļēji iztaisnot ceļu. Iesniegumā iesniedzēja norāda, ka atsakās no jebkādas kompensācijas, ko nosaka spēkā esošie normatīvie akti pie zemes gabalu apmaiņas, ja apmaiņai mērnieka iemērītais Iesniedzējai piederošais zemes gabals būs lielāks par apmaiņai paredzēto Pašvaldības zemes gabalu. Tāpat iesniegumā Iesniedzēja atkārtoti apstiprina, ka segs visas izmaksas, kas iestāsies ceļa posma apmaiņas procesa pabeigšanai un reģistrācijai zemesgrāmatā, tai skaitā, segs visas izmaksas par zemes ierīcības projekta izstrādi apmaiņai un jaunu zemes robežu plānu izstrādi (uzmērīšanu), kā arī izdevumus par reģistrāciju Valsts Kadastra sistēmā un zemesgrāmatā.

Pašvaldībā 2026. gada 24. februārī saņemts Iesniedzējas iesniegums ar tam pievienotu 2026. gada 23. februāra sertificēta vērtētāja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083 daļas noteikto tirgus vērtību un informāciju, ka Iesniedzēja vēlas dāvināt Pašvaldībai būvi ar kadastra apzīmējumu 88620010083002, kas reģistrēta Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 255 uz Iesniedzējas vārda. Tāpat iesniegumā Iesniedzēja norāda, ka:

1. piekrist slēgt izlīgumu par zemes vienību apmaiņas procesa pabeigšanu un būves dāvinājumu (Dāvinājuma darījums) Pašvaldībai;
2. piekrist veikt zemes vienību maiņu, mainot daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083, kopējā platībā 633,99 m² pret Pašvaldības piederošo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010115, kas šķērso Nekustamā īpašuma mājas pagalmu no robežas ar īpašumu "Jaudas" līdz robežai ar īpašumu "Mežrozītes";
3. piekrist slēgt zemes vienību maiņas līgumu;
4. dāvina Pašvaldībai būvi ar kadastra apzīmējumu 88620010083002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083 un reģistrēta Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 255, noslēdzot Dāvinājuma līgumu.

Pašvaldības īpašumā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88620010115, nosaukumu "Pagasta ceļš Kāpas" un kopējo platību 0,2100 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000491942 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (turpmāk – Kadastrs) Zemes vienības fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 138,00 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 504,00 EUR (pieci simti četri *euro*, 00 centi). Zemes vienības lietošanas mērķis noteikts – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā. Saskaņā ar Kadastru zemes vienībai noteikti sekojoši aprūtinājumi:

1. 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0289 ha;
2. 7314010604 reģiona nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi 0,0433 ha;
3. 7313020500 nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija 0,0001 ha;
4. 7312070101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku 0,2066 ha;
5. 7313020600 nacionālā parka neitrālās zonas teritorija 0,2065 ha;
6. 7314020101 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0,1633.

Iesniedzējas īpašumā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88620010083, nosaukumu “Vītolkalni” un kopējo platību 0,2451 ha (turpmāk – Zemes vienība 2). Zemes vienības 2 īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 255 uz Iesniedzējas vārda.

Saskaņā ar Kadastru Zemes vienības 2 fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 204,00 EUR (divi simti četri *euro*, 00 centi). Uz Zemes vienības 2 atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 88620010083001 un nosaukumu “Zvejas piederumu šķūnis Sīkragā” un būve ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu “Pagasta ceļš – Kāpas”. Zemes vienības 2 lietošanas mērķis noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Saskaņā ar Kadastru zemes vienībai noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

1. 7312050500 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0,0052 ha;
2. 7312050201 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0146 ha;
3. 7313020600 nacionālā parka neitrālās zonas teritorija 0,2451 ha;
4. 7312070101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku 0,2451 ha;
5. 7314020101 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0,2443 ha;
6. 7314010604 reģiona nozīmes pilsēt būvniecības piemineklis 0,0008 ha.

Saskaņā ar Kadastru būves ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu “Pagasta ceļš – Kāpas” platība ir 332,9 m², tās fiskālā kadastrālā vērtība noteikta 3316,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti sešpadsmit *euro*, 00 centi), savukārt, universālā kadastrālā vērtība noteikta 2663,00 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Pašvaldībai piederošā Zemes vienības daļa ar kopējo platību 508,83 m² šķērso Iesniedzējai piederošo Nekustamo īpašumu, faktiski sadalot to divās teritoriāli nošķirtās daļās, ierobežojot pilnvērtīgu Nekustamā īpašuma izmantošanu, apgrūtinot tā piekļuvi Nekustamā īpašuma daļām, tādējādi pasliktinot Iesniedzējas Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli. Šāds faktiskās lietošanas stāvoklis būtiski ierobežo Iesniedzējas iespējas nodrošināt Nekustamā īpašuma vienotu, funkcionāli pamatotu un racionālu izmantošanu. Pastāvošā situācija ierobežo Nekustamā īpašuma tiesību pilnvērtīgu realizāciju.

Zemes vienības daļas 508,83 m² platībā maiņa pret Iesniedzējai piederošu Zemes vienības 2 daļu ar kopējo platību 633,99 m² platību nodrošinātu Iesniedzējas Nekustamā īpašuma vienotu un racionālu teritorijas konfigurāciju, novēršot tā sadalījumu un uzlabojot Nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas.

Tāpat Zemes vienības daļa ar kopējo platību 508,83 m², kas šķērso Iesniedzējas Nekustamo īpašumu, faktiski neatbilst tam paredzētajam mērķim un netiek izmantota atbilstoši tās funkcionālajam lietošanas veidam. Zemes vienības daļas sakārtošana atbilstoši ceļa funkcijai prasītu būtiskus finansiālus ieguldījumus. Vienlaikus attiecībā uz šo Zemes vienības daļu notiek tiesvedības process, kas rada papildu administratīvu un finansiālu slogu, kā arī tiesisko nenoteiktību attiecībā uz turpmāko izmantošanu un pārvaldību.

Pastāvošā situācija neatbilst publiskas personas mantas racionālas un efektīvas izmantošanas principam, vienlaikus radot potenciālus izdevumus un riskus. Tāpat minētais stāvoklis nav savienojams ar labas pārvaldības principu, kas paredz, ka publiskai personai jārikojas lietderīgi, ekonomiski pamatoti un samērīgi, izvairoties no nepamatotu izdevumu radīšanas un tiesiskās nenoteiktības uzturēšanas.

Zemes vienības daļas 508,83 m² platībā maiņa pret Iesniedzējai piederošu Zemes vienības 2 daļu ar kopējo platību 633,99 m² platību, un būves ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu “Pagasta ceļš – Kāpas” pieņemšanu dāvinājumā nodrošinātu Iesniedzējas Nekustamā īpašuma vienotības un racionālas izmantošanas iespējas, Nekustamā īpašuma teritorijas funkcionālās struktūras sakārtošanu, sabiedrības interešu ievērošanu,

nodrošinot piekļuvi jūras piekrastei un nekustamajiem īpašumiem Sīkraga ciemā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kā arī Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu attiecībā uz publiskās infrastruktūras uzturēšanu un pārvaldību.

Ņemot vērā minēto, Zemes vienības daļas 508,83 m² platībā maiņa pret Iesniedzējai piederošu Zemes vienības 2 daļu ar kopējo platību 633,99 m² platību, un būves ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu "Pagasta ceļš – Kāpas" pieņemšanu dāvinājumā ir uzskatāma par tiesiski un saimnieciski pamatotu, kā arī atbilstošu Iesniedzējas un Pašvaldības interesēm.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 8. pantu ir veikusi Zemes vienības daļas ar kopējo platību 508,83 m² novērtēšanu pieaicinot sertificēts vērtētāju. Sertificēts vērtētājs 2026. gada 12. februārī noteicis Zemes vienības daļa ar kopējo platību 508,83 m² tirgus vērtību 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Sertificēts vērtētājs 2026. gada 23. februārī noteicis tirgus vērtību Zemes vienības 2 daļai 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).

Salīdzinot maiņas darījumā iesaistītās zemes vienību vērtības, konstatējams, ka to starpība ir 300,00 EUR (trīs simti *euro*, 00 centi), kas veido 13,64 % no zemākās vērtības (2200,00 EUR).

Ar Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu nama 2025. gada 13. maija lēmumu lietā Nr. A420160125 (A42-01601-25) nolemts pieņemt Iesniedzējas pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru ceļa posms "Pagasta ceļš – Kāpas", kadastra Nr.8862 001 0115, tiktu slēgts autotransportam un gājējiem un likvidēts – izslēgts no Pašvaldības autoceļu reģistra, un ierosināt administratīvo lietu, pieņemt Iesniedzējas lūgumu piemērot pagaidu noregulējumu par aizlieguma noteikšanu Pašvaldībai atvērt lietošanai ceļa posmu "Pagasta ceļš – Kāpas", kadastra Nr.8862 0010115, līdz sagaidāmajam tiesas spriedumam.

Ar Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu nama 2025. gada 29. maija lēmumu lietā Nr. A420160125 (A42-01601-25) nolemts apmierināt [...] lūgumu par pagaidu noregulējumu un uzlikt par pienākumu Pašvaldības domei slēgt pagasta ceļa "Kāpas", kadastra Nr.8862001 0115, ceļa posmu, kas šķērso nekustamo īpašumu "Vītolkalni", autotransportam un gājējiem līdz sagaidāmajam tiesas spriedumam.

Ar Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu nama 2025. gada 23. decembra spriedumu lietā Nr. A420160125 (A42-01601-25) nolemts noraidīt Iesniedzējas pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, ar kuru ceļa posms – pagasta ceļš "Kāpas" – , kadastra Nr. 8862 001 0115, tiktu slēgts autotransportam un gājējiem un likvidēts – izslēgts no Pašvaldības autoceļu reģistra.

Ar Administratīvā rajona tiesas Liepājas tiesu nama 2026. gada 12. februāra lēmumu lietā Nr. A420160125 (A42-01601-25) nolemts pieņemts Iesniedzējas apelācijas sūdzību par Administratīvās rajona tiesas 2025. gada 23. decembra spriedumu administratīvajā lietā Nr. A420160125.

Iesniedzēja Kurzemes rajona tiesā 2024. gada 18. oktobrī cēlusi prasību pret Pašvaldību par īpašuma tiesību atzīšanu un pienākuma uzlikšanu. Vienlaikus lūgts nodrošināt prasību, ierakstot aizlieguma atzīmi nekustamajam "Pagasta ceļš Kāpas", Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0049 1942 un noteikt aizliegumu Pašvaldībai veikt darbības ceļa posma atjaunošanai zemes vienības "Pagasta ceļš Kāpas" ar kadastra apzīmējumu 88620010115 daļā posmā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 88620010082 un 88620010083, kas sadala īpašumu "Vītolkalni" divās daļās, 0,0505 ha platībā.

Ar Kurzemes rajona tiesa 2025. gada 4. februāra lēmumu lietā Nr. C69235025 nolemts Iesniedzējas pieteikumu apmierināt daļēji un nodrošināt Iesniedzējas prasību pret Pašvaldību, aizliedzot Pašvaldībai veikt darbības ceļa posma atjaunošanai zemes vienības "Pagasta ceļš Kāpas", kadastra apzīmējums 88620010115, daļā posmā starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 88620010082 un 88620010083, kas sadala īpašumu "Vītolkalni" divās daļās, 0,0505 ha platībā.

Pašvaldība 2025. gada 22. aprīlī iesniedza Kurzemes rajona tiesā pieteikumu ar lūgumu atcelt pilnā apmērā ar 2025. gada 4. februāra Kurzemes rajona tiesas tiesneses lēmumu lietā Nr. C69235025 piemēroto prasības nodrošinājumu.

Ar Kurzemes rajona tiesas 2025. gada 21. maija lēmumu lietā Nr. C69235025 nolemts noraidīt Pašvaldības pieteikumu par prasības nodrošinājuma atcelšanu, kas noteikts ar Kurzemes rajona tiesas 2025. gada 4. februāra lēmumu.

Situācijā, kad Pašvaldības dome pieņem lēmumu veikt Zemes vienības un Zemes vienības 2 maiņu, un pieņemot dāvinājumā būvi ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu “Pagasta ceļš – Kāpas”, uzskatāms, ka minētie apstākļi novērš strīda pamatu, jo ar zemes vienības maiņu un dāvinājuma pieņemšanu tiek atrisināti jautājumi, kas bija civillietas un administratīvās lietas priekšmets. Līdz ar to pusēm ir pamats noslēgt izlīgumu gan civillietā, gan administratīvajā lietā, tādējādi izbeidzot tiesvedību un nodrošinot strīda galīgu noregulējumu. Noslēdzot izlīgumu, Pašvaldība un Iesniedzējs apliecina, ka savstarpējās pretenzijas saistībā ar minēto strīdu ir pilnībā noregulētas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību [...].

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta 17. punktu, domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Saskaņā ar Talsu novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 7 “Kārtība, kādā notiek dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšana un pārzināšana” 27. punktu, ja ziedojums ir nekustamais īpašums, lēmumu pieņem dome.

Saskaņā ar Likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu.

Saskaņā ar Likuma 38. panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 38. panta otro daļu, publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu (8. pants).

Saskaņā ar Likuma 38. panta trešo daļu, maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 %, un šo starpību sedz naudā.

Saskaņā ar Likuma 41. panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma pirkuma vai maiņas līgumu [...], atvasinātas publiskas personas vārdā — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas vadītājs vai viņa pilnvarota persona, [...].

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 74. panta piekto daļu, puses var vienoties par mediācijas izmantošanu, kā arī noslēgt izlīgumu vai vienoties par lietas nodošanu izskatīšanai šķīrējtiesā.

II

Ņemot vērā, ka Iesniedzēja dāvina tai piederošu inženierbūvi Pašvaldībai, pārbaudāms, vai nepastāv dāvanu (ziedojumu) pieņemšanas ierobežojumi.

Dāvanu (ziedojumu) pieņemšanas ierobežojumus nosaka likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 13. – 14. panti. Minētā likuma 13. panta otrā daļa nosaka: “*Dāvana šā likuma izpratnē ir jebkurš mantisks vai citāda veida labums (tai skaitā pakalpojumi, tiesību piešķiršana, nodošana, atbrīvošana no pienākuma, atteikšanās no*

kādas tiesības, kā arī citas darbības, kuru rezultātā rodas kāds labums), **kura tiešs vai netiešs guvējs ir valsts amatpersona.**” Savukārt minētā likuma 14.panta pirmā daļa cita starpā nosaka: **“Par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai.”** Iepriekš minētais nozīmē, ka likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē jēdzieni “dāvana” un “ziedojums” ir nodalīti atkarībā no tā, kas ir labuma saņēmējs (valsts amatpersona vai publiskas personas institūcija) un kāds ir labuma piešķiršanas mērķis (valsts amatpersonas un tās radnieku vajadzības vai publiskas personas institūcijas vajadzības)¹.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka minētā likuma izpratnē Iesniedzēja tai piederošo inženierbūvi Pašvaldībai vēlas ziedot, tas ir, vēlas šo inženierbūvi atvēlēt publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai (iegūstot inženierbūvi īpašumā, Pašvaldība tajā var īstenot, piemēram, no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkta (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšana), 3. punkta (gādāt par ceļu pārvaldību) un 5. panta pirmās daļas (pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi)) izrietošu kompetenci, tajā skaitā, nodrošinot publisku piekļuvi jūras piekrastei un nekustamajiem īpašumiem Sīkraga ciemā.

Kā jau minēts, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmā daļa cita starpā nosaka, ka **par ziedojumu nav uzskatāms publiskās infrastruktūras objekts.** Jēdziens “publiskās infrastruktūras objekts” minētajā likumā nav skaidrots.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 4. punkts nosaka, ka **publiskā infrastruktūra** cita starpā ir **“tautsaimniecības teritoriālās struktūras sastāvdaļa, ko veido tehniskā (transporta [..]) infrastruktūra”.** Ņemot vērā, ka ceļš ir daļa no publiskās infrastruktūras, tad ir pamatoti pieņemt, ka ceļš kā publiskās infrastruktūras daļa ir publiskās infrastruktūras objekts.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka **likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē** Iesniedzējai piederošās **inženierbūves (ceļa) atvēlēšana** Pašvaldībai **nav uzskatāma ne par dāvanu, ne par ziedojumu** un tāpēc uz šīs inženierbūves (ceļa) pieņemšanu pašvaldības īpašumā nav attiecināmi minētā likuma 13. un 14. pantā noteiktie ierobežojumi. Ārpus likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” piemērošanas minētā procesa apzīmēšanai iespējams lietot dažādus apzīmējumus, kas ļauj saprast procesa nozīmi – dāvināšana, ziedošana, novēlējums, atvēlējums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civilprocesa likuma 74. panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 3. punktu punktu, 5. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 1. teikumu, 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 8. pantu, 38. panta pirmo, otro un trešo daļu, 41. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr. 7 “Kārtība, kādā notiek dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšana un pārzināšana” 21., 23. un 24. punktu, Attīstības komitejas 2026. gada 10. marta un Finanšu komitejas 2026. gada 18. marta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010115, nosaukumu “Pagasta ceļš Kāpas” daļas 508,83 m² platībā maiņu pret [...] (turpmāk – Iesniedzēja) piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620010083 daļu 633,99 m² platībā saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko shēmu (pielikums).

¹ Plašāk:

<https://titania.saeima.lv/LIVS13/SaeimaLIVS13.nsf/0/B699A991EF236965C225835C003673C6?OpenDocument> 10., 11.lpp.

2. Slēgt par lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību daļu maiņas līgumu, līgumā nosakot, ka Iesniedzējs sedz visas izmaksas, kas saistītas ar lēmuma 1. punktā minēto zemes vienības daļu uzmērīšanu, maiņu, zemes ierīcības projekta izstrādi, kā arī citas saistītās administratīvās, tehniskās un juridiskās darbības līdz zemes vienību reģistrācijai Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā;
3. Pieņemt kā dāvanu (ziedojumu) Pašvaldības īpašumā Iesniedzējai piederošu inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 88620010083002 un nosaukumu "Pagasta ceļš – Kāpas" 332,9 m² platībā un ņemt Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus noteikto universālo kadastrālo vērtību 2663,00 EUR (divi tūkstoši seši simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi). Minēto inženierbūvi pieņemt īpašumā, lai cita starpā nodrošinātu publisku piekļuvi jūras piekrastei un nekustamajiem īpašumiem Sīkraga ciemā. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Pašvaldības vārdā parakstīt dāvinājuma līgumu.
4. Slēgt izlīgumu Civillietā Nr. C69235025 un Administratīvajā lietā A420160125 (A42-01601-25) gadījumā, ja tiek noslēgts lēmuma 2. punktā minētais zemes vienību daļu maiņas līgums un lēmuma 3. punktā minētais dāvinājuma līgums.
5. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Pašvaldības vārdā parakstīt lēmuma 4. punktā minēto izlīgumu.

Domes priekšsēdētājs

A. Bērziņš

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Šturms 20289888
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajam, iepirkumu un kapitālsabiedrību uzraudzības departamentam;
- 3) Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4) Nekustamo īpašumu un vides aizsardzības departamentam.