

**Talsu novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90009113532  
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201  
pasts@talsi.lv <http://www.talsunovads.lv>

**Lokālpilnvarojums nekustamā īpašuma  
“Pāces iela 2A” ar kadastra Nr.  
88500200525 zemes vienībā ar  
kadastra apzīmējumu 88500200487**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

## Saturs

<b>1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>4</b>
2.1. Publiskās apbūves teritorija.....	4
<b>3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Citi nosacījumi.....</b>	<b>6</b>

## **1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ**

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) darbības robeža ir nekustamā īpašuma Pāces ielā 2A, Dundagā, Talsu novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 020 0487.
2. Piekļūšana organizējama no Pāces ielas.
3. Automašīnu stāvvietu skaitu nosaka būvprojektā.
4. Būvlaide - 6 m.
5. Teritorijā atļauti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi.
6. Žogus izvieto pa zemes vienību robežām un sarkano līniju, nepieciešamības gadījumā teritorijas iekšpusē funkcionālai nepieciešamībai.
7. Žoga maksimālais augstums 1.8 m.
8. Teritorijai pa perimetru paredz koku un krūmu grupas.
9. Saglabājami esošie koki.
10. Saimnieciskā darbība nedrīkst radīt traucējošus trokšņus un smakas, kā arī kaitējumu videi un cilvēku veselībai.
11. Lietusūdeņi sūcināmi gruntī vai novadāmi grāvī, atļauts veidot kombinētus risinājumus, tostarp ilgtspējīgai lietusūdens kanalizācijas apsaimniekošanai (ūdensobjektus, ievalkas u.tml.).
12. Lokālpilnojumā īstenošanu veic izstrādājot būvniecības dokumentāciju un atbilstoši tiem veicot būvniecību.

## 2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 2.1. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 2.1.1. Publiskās apbūves teritorija (P3)

##### 2.1.1.1. Pamatinformācija

13. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

14. Biroju ēku apbūve (12001): Birojs izmantošanas veidu funkciju nodrošināšanai.
15. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido auto rezerves daļu veikals, minimālā transporta apkopes serviss un citi pakalpojumi, kas saistīti ar auto apkopi.
16. Labiekārtota ārtelpa (24001): Teritorija ar apstādījumiem un labiekārtojumu.

##### 2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

17. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Apbūve, kas tiek izmantota autoservisa un automazgātavas funkcijām.

##### 2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.	2500 m <sup>2</sup>	40	<sup>1</sup>	līdz 8	līdz 2	20

<sup>1</sup> Nenosaka.

##### 2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### **3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

## 4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka