

2. pielikums
Talsu novada domes 26.03.2026. lēmumam Nr.70
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vīnkalni”
ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026,
Jaunzemēs, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”

LĪGUMS Nr. _____
par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Vīnkalni” ar kadastra Nr. 88540100026
zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026 izstrādi un finansēšanu

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Talsu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, personas kods _____, _____, personas kods _____, (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), Talsu novada pašvaldības domes 2026. gada __. _____ lēmumu Nr. __ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vīnkalni” ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026, Jaunzemēs, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Vīnkalni” ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026 (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr.628 137. punktam, kas nosaka, ka plānošanas dokumentus var izstrādāt personas, kuras ir ieguvušas vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā darba pieredze plānošanas dokumentu izstrādē un 139. punktam, kas nosaka, ka lokālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.628 13. punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1. punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

- 3.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālpilnojumuma izstrādi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. pieņemt lēmumu par Lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības interneta vietnē www.talsunovads.lv, TAPIS un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas";
 - 4.1.3. informēt Lokālpilnojumuma darba uzdevumā minētās institūcijas par Lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu un lūgt izsniegt nosacījumus Lokālpilnojumuma izstrādei;
 - 4.1.4. izskatīt iesniegto Lokālpilnojumuma redakciju un pieņemt lēmumu par tās nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 4.1.5. sagatavot un publiskajā ārtelpā izvietot publiskās apspriešanas informatīvo stendu;
 - 4.1.6. pieprasīt un saņemt atzinumus no Lēmuma darba uzdevumā minētajām institūcijām;
 - 4.1.7. piedalīties Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas sapulcēs;
 - 4.1.8. iepazīties ar Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāja iesniegto Lokālpilnojumuma redakciju, par kuru notikusi publiskā apspriešana, un pieņemt lēmumu par Lokālpilnojumuma apstiprināšanu vai pilnveidošanu;
 - 4.1.9. ievietot publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 4.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilnojumuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpilnojumuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. organizēt vai uzdot Lokālpilnojumuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es);
 - 4.2.5. piedalīties vai uzdot Lokālpilnojumuma izstrādātājam piedalīties Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.6. veikt Lokālpilnojumuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.7. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnojumuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālpilnojumuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpilnojumuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālpilnojumuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildus nosacījumi.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2. punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilānojuma projekts vai pārskats par Lokālpilānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
 - 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
 - 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noligtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____ /

Lokālpilānojuma izstrādes ierosinātājs:

/ _____ /

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība
Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201
Reģ.Nr. 90009113532
AS SEB banka
Konts: LV49UNLA0028700130033

/ _____ /

