

1. pielikums
Talsu novada domes 26.03.2026. lēmumam Nr.70
“Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Vīnkalni”
ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026,
Jaunzemēs, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”

Darba uzdevums
lokālpilnojumā izstrādei nekustamā īpašumā “Vīnkalni”
ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026,
Jaunzemēs, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā

1. Normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti, kas obligāti ņemami vērā izstrādājot lokālpilnojumā

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Aizsargjoslu likums.
- 1.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628).
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr.240).
- 1.6. Talsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2022. – 2040. gadam.
- 1.7. Talsu novada (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir nekustamā īpašumā “Vīnkalni” ar kadastra Nr. 88540100026 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540100026 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Vīnkalni”) mainīt funkcionālo zonu uz Publiskās apbūves teritorija (P), nosakot nepieciešamo apakšzonu.

3. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums

[...] un [...] 2026. gada 20. janvāra iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 2026. gada 20. janvārī ar Nr. TNPCP/26/12-25/792/S), kurā lūgts atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Nekustamajā īpašumā “Vīnkalni”, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu nosakot Nekustamajā īpašumā “Vīnkalni” funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritorija (P)

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka lokālpilnojumā ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumā atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģiju.

5.7. Sagatavot izvērtējumu par nepieciešamību noteikt prasības publiskās apbūves objektu izvietošanai, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni.

5.8. Paredzēt atbilstošu energoapgādes nodrošinājumu, nepieciešamības gadījumā ieplānojot vietas transformatoru un apakšstaciju izvietošanai.

5.9. Nepieciešamības gadījumā precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

5.10. Nepieciešamības gadījumā nodrošināt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu Lokālplānojumam.

6. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

6.1. Valsts vides dienests.

6.2. Veselības inspekcija.

6.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

6.4. AS "Sadales tīkls".

6.5. SIA "TALSU ŪDENS".

6.6. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

7.1. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas procesu organizēt atbilstoši MK noteikumos Nr.628 noteiktajai kārtībai un paredzētajiem sabiedrības līdzdalības pasākumiem, ciktāl tas nav pretrunā citām spēkā esošajām likumdošanas normām.

7.2. Informāciju par Lokālplānojuma izstrādes procesu ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas" vai citos izdevumos pēc nepieciešamības.

7.3. Publiskās apspriešanas laikā iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma redakcijas materiāliem nodrošināt Talsu novada pašvaldības telpās, pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un valsts vienotajā ģeoportālā www.geolatvija.lv.

8. Lokālplānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Talsu novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālplānojuma projekts vai pārskats par lokālplānojuma izstrādes norisi, Talsu novada pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu.